定标准 竞地价 限房价

瑞安首宗政府全回购工业安置项目溢价28.7%出让

■通讯员 金珅珅 张适意 记者 严小章

近日，经过23轮激烈角逐，温州融地置业有限公司以10755.04万元成功竞得瑞安市东工业园单元16-01(2)地块，折合每亩176.31万元，溢价率高达28.7%。据介绍，这是瑞安市第一宗政府全回购工业安置项目。

效果图

此次出让的地块是前池小微园建设工程二期，位于塘下镇东新路以东，华光路以西，大典下北新河以北，总用地面积40663.80平方米，出让年限50年，挂牌起始地价依据市场评估价确定为每亩136.98万元，总价为8355.04万元，竞买保证金为1672万元。项目拟建6幢7层建筑物，1楼至5楼作为安置用途，安置面积77919.7平方米（合计可安置约20个回迁工业企业）。

值得一提的是，该项目创新采取了定标准、竞地价、限房价出让与政府回购的工业安置模式。“开发企业竞买竞拍地价，土地出价高者取得土地开发权，按照政府事先制定的标准建设项目。项目整体通过综合验收后，政府按事先约定的回购价购买厂房，用于回迁工业企业安置。”市资规局土地储备出让中心负责人介绍，根据约定，前池小微园建设工程二期工期为2年，约定回购价为35377.5060万元。

“这一创新模式既确保了园区的建设质量，又充分发挥了市场机制的作用，也将为瑞安后续的土地资源市场化配置提供宝贵的经验和借鉴。”该负责人表示。

项贤治

启用“无人机”种田 引领农业现代化

■记者 吴佳妍 叶晨

从曾经的抵触，到如今传承父辈精神，引领农场全面机械化，用16年的时光，见证了农业从传统走向现代的蜕变，他就是瑞安市源田家庭农场负责人项贤治。

项贤治，今年35岁，他们一家全部从事农业生产，是典型的“农二代”，现经营的农场种植规模3500多亩，农场员工有30人左右。

项贤治从小就与农业生产有接触，高中毕业后，他曾尝试眼镜行业，但因经验不足、经营不善而亏钱。后来，他还是选择跟随父亲在家庭农场工作。项贤治回忆说，头几年他还有抵触情绪，难以接受农业生产的“脏”和“累”。

随着农业机械化的不断发展，现在项贤治在农业生产上体力付出少了很多。2018年，源田家庭农场的种植面积就已经达到3000多亩，但分散在各村，农忙时有200多人干活，管理成本很高。于是，项贤治决定采购“无人机”参与农业生产，而当时瑞安只有3家种植大户拥有“无人机”。

使用“无人机”好处多多，不仅节约人工成本，提高生产效率，还打破了农业“日出而作、日落而息”的传统，有效节省肥料和农药。在项贤治的管理推动下，农场很快实现全面机械化，他先后购置了烘干机、插秧机、收割机、轮式拖拉机和履带式拖拉机等设备，农场的机耕率、机收率都达到100%。现在农忙的时候，3500多亩地只需30多人干活。

在农场管理方面，项贤治认真吸收父辈经验，同时关注最新农业技术信息。在土地承包方面，项贤治和父亲项宝荣曾有争议。父亲认为土地承包越多越好，而项贤治认为承包的土地要整齐，过于分散的土地经营成本太高。

20多年艰苦创业，项家农场的规模从承包几亩田发展到现在的3500多亩。现代农业机械化，让小小的家庭农场有了此前想象不到的发展空间。对于农业未来的发展，项贤治也有自己的看法，源田家庭农场现在专业种植水稻并进行大米加工，未来还计划开展文旅项目，让更多人体验农业生产，改变人们对传统农业的看法，提升农民的形象。

作为“农二代”，项贤治在传承父辈农业精神的同时，勇于实践，大胆创新，为瑞安农业现代化发展贡献自己的力量。

瑞安“农二代”②

总投资2500万元

瑞安会展中心10月将投用

本报讯（记者 张少铁）瑞安会展中心目前正在紧张建设中，预计今年10月份正式投入使用。它的建成标志着瑞安企业长期以来期望在“家门口”举办大型展览会的愿望即将变成现实，同时也为我市的“会展经济”发展提供强有力的支撑。

在滨海三单元02-36地块，三个会展大棚的钢架现在已经搭建完毕，连日来工人们正在忙着后续工作。据现场施工人员介绍，本周将进行会展中心大门施工，待其建设完毕，会展中心的雏形将显现。

据了解，瑞安会展中心总用地面积超4.5万平方米，总投资约2500万元，按专业会展场馆要求配置，可容纳550个标准展位，必要时还可拓展到800个展位。

会展中心雏形

据了解，该场馆的建设与运营工作由瑞安经济开发区发展总公司负责，而具体展览及展会的策划与组织则由瑞安市贸促会负责组织统筹。根据计划，场馆竣工后，10月份我市将在会展中心举办瑞安机械装备展。

助力企业提质增效

我市首个浙里市监瓯越服务站成立

本报讯（记者 潘敏洁 通讯员 贾美）瑞安首个浙里市监瓯越服务站近日在瑞安市食品行业协会挂牌成立。

浙里市监瓯越服务站采用新型的助企模式，充分发挥市场监管系统资源整合优势和监督服务作用。服务站实行“1+9+N”服务模式，融合“服务型监管+综合指导”的工作新机制，着力提升瑞安特色食品产业市场活力和企业竞争力，为产业注入新动力。

据了解，市市场监督管理局立足实际，选取食品行业协会作为浙里市监瓯越服务站的“1”个服务阵地，按照“场所建设规范、机构设置科学、运行机制有效、人员配备合理”原则，打造食品综合性一站式服务平台。该服务站以食品行业监管为核心，融合食品安全监管、知识产权保护与品牌建设、商业秘密保护、食品检验检测、特种设备和计量器具、投诉维权、强化数字赋能、党建工作等9项服务内容，涵盖42项具体的重点任务，逐步建立起目标明确、权责清晰、区域均衡、标准合理、保障有力的基本公共服务体系和保障机制，实现“一次进门、多项服务、全方位保证”的系统服务，促进服务效率提升。不仅如此，服务站还将不断延伸和创新服务模式及内容，着力为企业提供全链条、全方位、全过程的“一站式”服务，如入企开展体检、打造产业集聚区、强化品牌创建、定制个性化培训等，助推我市食品产业高质量发展。

关于对瑞安市解放路实施交通限制措施的通告

因瑞安市解放路改造提升工程施工需要，为确保道路交通有序、安全，根据《中华人民共和国道路交通安全法》第39条规定，公安机关交通管理部门将在施工期间实施临时交通限制措施，具体事项通告如下：

一、限制时间：2024年9月25日至2024年11月5日。

限制路段：解放路（虹桥北路-劳动巷段）南半幅、飞云西路（解放路与飞云西路交叉口往西140米段）东半幅封闭施工，施工范围内禁止一切车辆、行人通行。

二、限制时间：2024年11月6日至2025年12月31日。

限制路段：解放路（虹桥北路-劳动巷段）北半幅、飞云西路（解放路与飞云西路交叉口往西140米段）西半幅封闭施工，施工范围内禁止一切车辆、行人通行。

三、限制时间：2024年9月25日至2024年12月31日。

限制路段：解放路（劳动巷-邮电北路段）禁止一切车辆、行人通行。

四、限制时间：2024年9月25日至2025年4月20日。

限制路段：解放路（邮电北路-飞云西路段）实行单向通行，其中解放中路东往西、解放南路北往南单向通行。

五、途经以上路段的车辆请提前绕道万松西路、沿江东路及滨江大道通行。

请过往驾驶人、行人自觉遵守本通告规定，按照交通标志标线指示通行，并服从现场民警和管理人员的指挥。

瑞安安阳中心城区开发建设中心
瑞安市公安局交通警察大队
2024年9月14日

招标公告

1.工程名称：瑞安市塘下农事服务中心建设工程；
2.建设单位：瑞安市高星农业专业合作社；
3.建设地点：瑞安市塘下镇高星村中塘河二号干线；
4.招标范围：钢结构、土建、安装、附属等工程，具体以工程量清单及图纸为准；
5.合同估算价：约834.3363万元；
6.工期要求：180日历天；
7.质量要求：合格；
8.企业资质要求：具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；
9.项目负责人资格要求：具备建筑工程专业注册建造师二级及以上资格及有效的B类证书（提供本单位近六个月的社保证明）；
10.报名时间：2024年9月19日8时30分至2024年9月22日17时0分；
11.报名地址：温州广信工程管理有限公司（瑞安市瑞祥新区院士路288号水务大楼二楼）；
12.报名资料：①营业执照；②企业资质证书；③保证金银行回单；
13.投标保证金金额：1000000元（壹佰万元整）；
14.投标保证金缴纳方式：投标单位银行基本账户转账；
户名：瑞安市高星农业专业合作社
账号：201000330562121
开户银行：浙江瑞安农村商业银行股份有限公司鲍田支行鲍川分理处
15.报名费500元（售后不退）；
16.如报名单位超过5家，则以抽签方式入围5家，再进行后续的评审；
17.建设单位联系人：钟先生 联系电话：15558728833；
18.代理单位联系人：吴先生 联系电话：13967705080。

瑞安市高星农业专业合作社
温州广信工程管理有限公司
2024年9月19日

遗失

兹有瑞安市东山街道上埠村山边路63号叶老三的安阳返回地3号地块(C组团)锦东佳园停车位证一份，停车证号码：16幢-71，声明遗失。

遗失周丽君由瑞安市教育局2023年8月30日发证的瑞安市实验小学退休证，证号：2023字160号，声明作废。

遗失瑞安市森鑫鞋业有限公司的原法人章（黄永平）、财务专用章各一枚，声明作废。

遗失瑞安市陶山镇陶南村股份经济合作社开具的温州市农村集体经济组织统一收据一份，收据号：04258758，声明作废。

遗失瑞安市丰冠电子科技有限公司的公章、法人章（薛爱章）、财务专用章各一枚，声明作废。

遗失瑞安曾祖福口腔诊所由瑞安市卫生健康局2021年9月7日发证的放射诊疗许可证副本一份，证号：浙卫放证字（2021）第3303810009号，声明作废。

地址：浙江省瑞安市安阳街道万松东路218号 邮编：325299 电话：（0577）总编办：65816333 发行部：65836178 广告部：65917777 广告发布登记证：3303812017001B 全年订价：258元 印刷：温州浙报文化有限公司