

【智创仙降】

有“迹”可寻

# 仙降以注塑鞋行业整治为样板推进工业全域治理

记者 项颖 通讯员 潘伊儒

近日,仙降街道举行第三季度安全生产工作暨工业全域治理加快转型升级三年行动部署会。会上,街道工业全域治理相关单位纷纷发言,街道安委办就一厂多租政策、工业旧改办就老旧工业区改造提升、飞云税务分局就小升规亩税整治提升、仙降村就村级工业整治及村集体厂房出租等方面分别进行阐述。

仙降街道办事处副主任陈智结合《瑞安市推进工业全域治理加快转型升级三年行动方案》进行解读,并提出街道将组建工业全域治理加快转型升级三年行动专班,在9月底前完成辖区一厂多租名单的更新工作,同时建立每月专班会议制度。



## 工业全域治理 助力产业转型升级

土地空间作为工业发展的基础资源,对工业生产的规模、效率和创新能力有着深远影响。日前,《瑞安市推进工业全域治理加快转型升级三年行动方案》发布,通过实施七大行动,发力工业全域治理,为工业振兴和产业转型提供坚实保障。

瑞安是温州模式的重要发祥地,改革开放之初,前店后厂的家庭作坊和星罗棋布的村级出租房,一度成为当地解决农村就业、增加村集体收入的重要载体。长期以村、镇为主体发展工业,形成了大量产居高度混合的区域,也出现老旧工业区用地效率低下、发展模式粗放、安全隐患丛生等一系列问题。据统计,瑞安市老旧工业区平均每宗工业用地面积仅为6.68亩,3亩以下的工业用地占到总数50%以上。在规上工业亩均税收方面,瑞安仅34万元,低于温州40.1万元的平均值和全省37.9万元的平均值。

当下,正值瑞安地区生产总值跨上十亿元台阶、规上工业总产值向1400亿元挺进之时。工业用地紧缺、低效利用突出,

成为制约发展的最大难题。为此,2023年以来,瑞安实施万亩整治、万亩盘活、万亩拆改的“三万”行动,通过增量扩张和存量挖掘并举,对全域土地空间进行重塑,取得较好成效。

据悉,根据《瑞安市推进工业全域治理加快转型升级三年行动方案》,未来三年,瑞安将锚定“规上工业亩均税收42万元、亩均增加值240万元,累计完成帮扶提升高耗低效企业450家,新增小升规企业600家,完成老旧工业区拆除2700亩”等目标,通过开展工业厂房出租规范化管理行动、深化亩均论英雄助企提升行动、推进低效企业帮扶提升行动、推进老旧工业区改造提升行动、推进小微企业园建设提升行动、推进工业供地项目达产达效行动和推进数据得地改革企业留优行动等七大行动,将任务分解到乡镇(街道)、村社、网格,促进各类生产要素向发展前景好、产值增长快、亩均效益高的优质企业和项目倾斜,向高端化、智能化、绿色化产业方向集聚。

## 借鉴注塑鞋治理成果 多维度深化推进治理

在工业全域治理上,仙降早就有迹可寻。

2021年,仙降以数字化改革为导向,同步推进治理与扶持工作。瑞安是时尚轻工产业国家级产业基地,仙降街道的休闲时尚注塑鞋产业区是我国主要的休闲时尚注塑鞋产业集聚区域,拥有400余家生产企业和500余家产业链配套市场主体。

近30年来,该产业存在着不规范、高能耗、低产出等问题。2021年,仙降依托数字化改革,以数字赋能推进产业管理革命,为注塑鞋行业全产业链搭建智能管家平台,使得产业链风险得以有效控制且实现了规范提升。

2021年初,瑞安在全省率先创新实施产业链预警机制,打造工业经济实时监测平台这一“大脑”,集成电、税、地、人四大重要数据进行产业链数据分析汇总。仙降结合注塑鞋行业以电为唯一能源的特点,以实施一户一表整治为切入点,实现了生产企业表户一致,并安装智慧终端采集器,使用电数据能够实时汇总,从而精准掌握产业状况。同时,将注塑鞋行业相关产

链配套市场主体同步纳入数据采集机制,通过正向采集和反向倒逼的方式有效规避了配套行业的各类问题。2021年,配套商贸企业平均报税销售额增长超过100%。

此外,仙降参照人体健康指数标准,创新创立了注塑鞋行业产业链BMI指数,主要包含电销比、单位能耗两个基准值。该指数执行后,小升规入库企业数量大幅增长,行业内部实现了同步、公平提升,有效降低了行业规范经营风险,获得了企业的一致认可。

2021年以来,仙降已培育注塑鞋行业规上企业超30家,较治理前增量超了3倍;规上产值连年增长,2021年为3.65亿元,2022年为6.93亿元,2023年突破13亿元;2021年至2023年期间,仙降街道企业月度升规量均位列全市前列,其中大多为注塑鞋企业。

仙降街道相关负责人表示:我们将围绕《瑞安市推进工业全域治理加快转型升级三年行动方案》,以注塑鞋行业整治为样板,结合第一轮排摸结果及仙降产业的实际情况,科学设置、精心打造具有仙降特色的工业全域治理方案,从多个维度深化工业全域治理工作。

在完善治理机制方面,该街道不断优化工业全域治理加快转型升级三年行动专班的运行模式,加强各部门之间的协同配合,提高治理效率;在深化数字化应用上,基于现有的工业经济实时监测平台和智能管家平台,进一步拓展数据采集的广度和深度,挖掘更多有价值的信息,为企业提供更精准的服务;在产业升级方面,以注塑鞋行业的成功经验为借鉴,引导其他产业进行转型升级,推动整个工业领域向高附加值、低能耗、绿色环保的方向发展;在企业培育上,加大对规下企业的扶持力度,通过政策引导、技术支持等多种方式,帮助企业做大做强,为工业全域治理注入新的活力。

在完善治理机制方面,该街道不断优化工业全域治理加快转型升级三年行动专班的运行模式,加强各部门之间的协同配合,提高治理效率;在深化数字化应用上,基于现有的工业经济实时监测平台和智能管家平台,进一步拓展数据采集的广度和深度,挖掘更多有价值的信息,为企业提供更精准的服务;在产业升级方面,以注塑鞋行业的成功经验为借鉴,引导其他产业进行转型升级,推动整个工业领域向高附加值、低能耗、绿色环保的方向发展;在企业培育上,加大对规下企业的扶持力度,通过政策引导、技术支持等多种方式,帮助企业做大做强,为工业全域治理注入新的活力。



【活力塘下】

## 聚焦“强城筑核”

# 塘下镇人大问政会成效显著

本报讯(记者 陈异俗 通讯员 叶进茜)塘下北工业区多条道路没有路灯,存在很大的安全隐患,请问镇里下步如何规划道路亮化问题。

中心路贯通工程启动已有3年多时间,为何迟迟不见进场施工?

海安荷塘路占道经营、乱堆放等现象普遍,部门管理是否到位?下步有何管理规划?

近日,在塘下镇人大代表联络站,一场由塘下镇人大组织的以“强城筑核”行动为主题的人大代表问政会举行。会议直面城市规划建设中的痛点难点,通过犀利提问与翔实答复,持续跟踪该镇城市规划建设情况,推动政府及职能部门补齐短板,提升治理效能,在展现人大监督力度与实效的同时,为塘下镇的发展注入新的动力。塘下镇(高新区)部分班子成员、各工作片及相关科室站所负责人、市镇两级人大代表等近60人参加。

据悉,今年年初,市委、市政府成立市“强城筑核”行动领导小组办公室,出台《瑞安市“强城筑核”行动“强交通、促



开放”工作方案》《瑞安市“强城筑核”行动“强功能、激活力”工作方案》等。塘下镇按照方案,高标准、严要求深入推进“强城筑核”行动,强化举措,狠抓落实,力求在城市建设、功能提升、营商环境优化等方面取得成效。在此过程中,人大代表全程参与、实时督查,广收集民意,形成详尽的问政题目清单,确保问政内容贴近民生、贴近实际。问政会上,市镇两级人大代表和部

门负责人面对面交锋。代表们针对“强城筑核”行动推进过程中存在的人居综合环境、重点项目推进、营商环境等方面存在的突出问题发问,相关镇领导、职能部门认真应考,逐一细致答复,并针对问题提出解决措施,现场氛围十分热烈。以问政的形式督促政府及职能部门开展工作,这种形式非常好,一问一答,观点交锋,思想碰撞,擦出了全过程人民民主制度化“火花”,也找到了推

动镇政府及职能科室改进工作、疏堵解难的新方法。问政会上,塘下镇党委副书记、镇长戴铭强调,各职能部门要高度重视问政会上讨论的问题,相关部门要第一时间行动起来,明确责任分工,以清单化、项目化的方式逐条抓好落实,确保“强城筑核”行动取得实实在在的成效,助推城市规划建设升级、城市能级提升,加速融入温瑞一体化发展。

该镇人大主席薛中卫表示,开展问政会不仅是创新人大监督工作、提高监督实效的具体做法,也是该镇人大代表、国家机关工作人员进站为民服务的一个重要举措。问政会不仅要问出民意、问出实效,更要通过问的手段达到督促和改进工作的目的。

下一步,该镇人大将围绕党委中心工作,发挥人大代表主体作用,按照“五三三”问政工作法,全程监督问题整改情况,跟踪问效,形成“一问一答一督”的工作闭环,确保问政曝光的问题得到真整改、真落实,支持政府推进“强城筑核”行动,助力塘下打造温南瑞北崛起的品质新城。

## 助力 品牌出海

# 塘下召开跨境电商9810模式座谈会

本报讯(记者 陈异俗)近日,为进一步推动跨境电商产业高质量发展,深化9810(跨境电商出口海外仓)模式的应用与实践,塘下镇跨境电商9810模式座谈会召开。瑞安高新区、市商务局、市税务局、温州海关驻瑞办事处、塘下镇科创办等多个部门相关负责人,瑞安市领客互联网创新创业园负责人及该镇多家跨境电商企业代表参会,共同探讨跨境电商新业态的发展路径与策略。

会上,市商务局相关负责人详细解读跨境电商等新业态的系列惠企政策,从资金支持、税收优惠等多个维度,为参会企业提供了全面的政策解读与指导,进一步帮助企业更好地把握政策红利,激发市场活力。

随后,第三方专业机构工作人员为与会人员带来了一场关于9810模式的专题培训。工作人员通过生动的案例分析和实操指导,详细介绍了该模式的运作机制、独特优势及市场机遇,分享了成功企业的实践经验和策略,在场人员反响热烈。

在互动环节,与会企业代表积极发言,就各自在出口业务中遇到的实际问题和诉求进行深入交流。现场气氛热烈,市税务局、温州海关驻瑞办事处等部门代表针对企业提出的问题,逐一进行解答,并提供专业的业务指导,为企业解决困惑和难题。

据悉,塘下镇作为远近闻名的全国汽摩配之都,瑞安经济工业强镇,汽摩配、智能汽车关键零部件产业基础雄厚,是跨境电商蓬勃发展的沃土。目前,该镇拥有外贸型企业600多家,去年实现进出口总额100多亿元。塘下镇跨境电商企业约占全市总数的一半,成为推动地方经济发展的重要力量。

跨境电商9810模式作为日益兴起的一种外贸新模式,具有降低物流成本、压缩配货时间、提升售后效率、优化消费体验等优势,正逐渐成为企业拓展国际市场的重要渠道。自今年7月我市跨境电商9810出口全链路试点镇落户塘下以来,该镇跨境电商产业迎来了新的发展机遇。依托该模式,塘下镇企业更高效地实现品牌出海,为当地汽摩配等传统优势产业注入新的活力。



## 乱点变亮点

# 塘下驮山社区焕新颜

本报讯(记者 陈异俗)随着“红动塘下、美丽我家”全域环境综合整治行动的深入实施,塘下镇驮山社区正以崭新的面貌展现在市民面前,昔日的“乱点”如今已变“亮点”。家住塘下集镇区的蔡先生,在驮山工业区制鞋厂工作,他兴奋地表示:自从社区建了停车场,上班再也不用为找车位而烦恼,周边环境的改善更是让人心情舒畅。

驮山社区位于塘下与瓯海交界处,曾面临环境卫生差、消防安全隐患多、安全生产管理难等问题。为彻底改变这一现状,塘下镇罗凤工作片积极响

应,将驮山社区列为整治重点区域,采取一系列精准有力的措施,全面开启环境整治与美化提升攻坚战。

整治行动中,驮山社区聚焦驮山工业区、社区便民服务中心及平安路等重要区域,重点整治违规停车、绿化带乱象,提升主干道形象,并成功将多处荒地改造成停车场和电动自行车停放充电区域,其中停车场占地约4亩,有效缓解了周边居民和职工的停车难题。同时,该社区投入100万元,分段对平安路及其两侧进行改造提升。目前平安路第一段提升工程已经基本完工。如今,行走

在平安路上,路面干净整洁,车辆停放有序,新规划的人行道更是实现人车分流,大大提升了通行安全。

此外,驮山社区高度重视消防安全和安全生产工作。针对工业区内制鞋加工企业密集、安全隐患多和辖区出租房众多等特点,罗凤工作片联合镇应急管理站等相关职能部门,对每一家企业、出租房进行细致的隐患排查和整改,并建立了长效管理机制,筑牢安全生产防线。同时,通过增设消防设施、定期组织消防演练等方式,有效提升了居民的安全意识和自救能力。

驮山社区在硬件改善的同时,也注重软件的升级,通过开展环保知识讲座和志愿服务活动等,进一步激发了居民参与环境保护和社区治理的热情,形成人人参与、共建共享的良好社会风尚。居民们纷纷表示,如今的驮山社区不仅环境变美了,邻里关系也更加和谐,大家的幸福感、获得感显著提升。

驮山社区的成功蜕变,是塘下镇全域环境综合整治行动的一个缩影。下一步,该镇将继续深化环境整治工作,推动更多“乱点”变“亮点”,为居民创造更加宜居、宜业、宜游的生活环境。