

助力职工减轻负担

瑞安首笔“商转公”贷款业务成功发放

记者 陈丹丹 通讯员 陈洁

这项政策太好了,我的商业性个人住房贷款可以直接转为公积金贷款,贷款利率降低了,节省了一大笔利息!近日,温州市住房公积金管理中心瑞安分中心成功发放了全市第一笔商业性个人住房贷款转住房公积金个人住房贷款(简称“商转公”)业务,这一举措有效提高了资金使用效益,为职工减轻了贷款利息支出负担。

据悉,为及时跟进外部房地产市场和内部资金“存贷比”变化,温州市住房公积金管理中心适时推出了“商转公”贷款业务。瑞安市政务服务中心住房公积金窗口高度重视,通过突出三个“早”字,全力抓好“商转公”贷款政策落地实施。

早在政策实施前,瑞安市政务服务中心住房公积金窗口便积极协调相关部门,打通抵押堵点。针对当地顺位抵押限制办理的问题,窗口对接市不动产登记中心,并与市资规局形成一致意见,研究符合当前民法典等规定的政策条文,理顺流程,确保“商转公”贷款“直接置换”模式顺利实施。这一创新举措让职工无需自筹资金“先还后贷”,实现了“无压”办理。

为确保业务质效,瑞安市政务服务中心住房公积金窗口在政策文件颁发后立即组织开展全员培训,由业务科负责人作专业解读,确保全体干部职工熟知政策知识。同时,重点抓好窗口工作人员培训工作,通过每周一下班后的窗口业务例会,就“商转公”贷款实操要点进行进一步讲解和强调,确保业务受理不出错、提效率,提升了办事职工的体验感和获得感。

此外,瑞安市政务服务中心住房公积金窗口还积极宣传“商转公”贷款政策,强化政策推广。他们及时根据新政内容制作宣传资料,并通过多种渠道进行宣传发放。借助合作银行网点多、分布广的优势,通过银行网点宣传屏幕滚动播放等方式,扩大政策宣传覆盖面。同时,充分利用好媒体宣传渠道,并结合“企服中心”“视频直播”等新媒体平台,加强政策宣传受众面 and 接受度,切实提高了市民政策知晓率。



据统计,自10月18日政策实施以来,瑞安市政务服务中心住房公积金窗口已受理“商转公”贷款49笔,累计金额3500余万元。以置换时的贷款利率计算,每100万元贷款,每月可为贷款职工节省利息支出900元。这一政策的实施,切实把政策红包发到了广大职工手中,受到了广大职工的一致好评。

瑞安市政务服务中心住房公积金窗口相关负责人表示,下一步,将继续关注市场动态和职工需求,不断优化服务流程,提高服务质量,为更多职工提供便捷、高效的住房公积金服务。同时,也呼吁广大职工积极了解并申请“商转公”贷款业务,享受政策带来的实惠和便利。

比一比,谁家药品更有性价比

官方比价小程序

瑞安药价通 上线

本报讯(记者 项颖 通讯员 赖为国)小程序上搜一搜,同一种药品附近哪家药房便宜一目了然,绝对是省钱小助手!近日,由市医保局打造的“瑞安药价通”小程序正式上线,市民林先生作为第一批用户体验了该小程序后,赞不绝口。

近年来,对于全市药房药品价格参差不齐这一现象,市民颇有微词,为积极响应群众需求,市医保局率温州各县(市、区)之先,搭建覆盖全市定点零售药店的药品比价系统“瑞安药价通”,有效打破群众对定点药店价格信息不对称的问题,从而通过药品价格“小切口”撬动民生服务“大实事”。

程序虽小,功能齐全!市医保局相关负责人介绍,市民通过比价系统提供的药品模糊查询和精确查询功能,可查询到该药品在全市定点药店的销售价格,并可对查询机构按药品价格或药店距离进行排序,同时也提供按疾病或症状查询药品,方便群众“货比三家”,自由选择。值得一提的是,比价系统还提供定位导航功能,方便群众一键导航至药店购药。

目前,“瑞安药价通”已实现全市220家定点药店全覆盖,包含定点药店在售的约3万种药品。同时,该系统还打破各定点药店“进销存”数据壁垒,实现定点连锁药店“进销存”数据实时更新,便于群众确认药店的真实库存,减少“跑空”概率。

据悉,平日里,市医保局将采取“定期公示”和“重点跟踪”相结合的方式,重点跟踪监测定点药店药品销售数量和销售价格,管理异常价格情况。同时在系统中开设“医保曝光台”专栏,公开涉及医保基金的违法违规典型案例。

下一步,市医保局将持续优化“瑞安



药价通”小程序,根据市民使用反馈,进一步完善功能,比如提升查询速度、优化排序算法等,为市民提供更便捷的体验。另外,将争取将更多种类的药品纳入比价系统,扩大覆盖范围。同时,结合“瑞安药价通”的使用,逐步将更多的医保实用功能纳入系统,进一步提升医保民生服务质量。

潘岱桃花源社区

深入开展志愿服务活动

本报讯(通讯员 陈云超 记者 潘虹)为进一步净化环境卫生,切实改善社区的生活环境,促进社区文明和谐发展,提升城市形象,近日,潘岱街道桃花源社区谢岙底经合社组织“两委”干部、网格员、志愿者开展“整治人居环境,守护美丽家园”人居环境整治行动。

行动中,志愿者们手持扫把、铁铲、垃圾夹等工具,对小区绿化带、房前屋后、宣传栏底下乱堆乱放、乱种植、乱扔垃圾等重点区域进行全面清理整治,做到整治一处、美化一处。同时,志愿者们走访沿街商铺、公园,对居民不文明行为进行劝阻教育,宣传“共享社·幸福里”创建要求和人居环境整治常态化相关知识,倡导居民自觉保持房前屋后干净整洁,以实际行动为构建美丽社区、提升人居环境尽一份心、出一份力。

此次志愿服务活动是潘岱街道桃花源社区常态化志愿服务的一次体现。据悉,桃花源社区今年推出“桃源同行”志愿服务品牌,旨在进一步弘扬社区文化,强化邻里间的互助与关怀。依托“桃源同行”平台,桃花源社区志愿者将更加紧密地团结在一起,为社区居民提供更加贴心、全面的服务。

“桃源同行”的名称寓意深远,“桃”字取自社区名“桃花源”,象征着和谐、宁静与美好;“愿”字则代表着社区居民的心愿与期待,同时也体现了志愿者无私奉献、助人为乐的精神;“同行”则强调了志愿者与社区居民携手共进、共同发展的决心与



行动。我们推出“桃源同行”志愿服务品牌,是桃花源社区在推进党建引领三方协同共治、优化小区治理、促进社区和谐方面迈出的重要一步。下一步,社区将继续秉持“以人为本、服务至上”的理念,不断完善志愿服务体系,为社区居民创造更加美好的生活环境。桃花源社区党委书记、居委会主任白文瀚表示。

下一步,在“桃源同行”志愿服务品牌的打造和引领下,桃花源社区将围绕社区治理、环境整治、文化娱乐、公共服务等内容开展丰富多彩的志愿活动,满足社区居民的多样化需求,营造人人参与、人人共建的浓厚氛围,打造干净、整洁、美丽的生态宜居环境,提升社区居民的幸福感和归属感,助力乡村振兴、推动共同富裕。

幸福“一键达”

瑞安75户困难家庭共享

幸福促进补助金

本报讯(记者 陈成成 通讯员 周超君)近日,身患重病的杨先生收到了健康促进项目4000元的补助金,成为市计划生育协会“幸福促进行动”的又一名受益者。

记者从市计生协了解到,今年我市共有75户困难家庭享受相应的幸福促进补助金,包含健康促进项目、关怀救助项目、助学成才项目、关注“三留守”项目、生育关怀项目等,每户补助1500元至4000元不等,合计21.9万元。

据悉,计生困难家庭幸福促进行动于

2012年启动,旨在帮助解决计划生育家庭在生育、生产、生活中遇到的实际困难。按照“计生困难家庭筛选机制”标准,由乡镇(街道)结合低保低边等困难条件筛选计生困难家庭并予以公示。今年是计生困难家庭幸福促进行动纳入利民补助“一键达”项目的第四年,幸福“一键达”实现了惠民补助政策智能化、精准化推送以及全过程直达快兑管理,是市计生协深入贯彻落实“我为群众办实事”专项实践活动的直接体现,进一步健全了计生家庭的保障机制,促进了社会和谐稳定。

疏散逃生、立体施救

莘塍应急救援演练超“燃”

记者 陈丹丹 通讯员 阮晓丹

近日,莘塍街道2024年冬季安全生产应急救援演练在浙江倍发来服饰有限公司举行,来自厂区内的6家企业、800余名员工参加活动。



当天14时50分,一阵急促的火灾报警声响起,火灾应急疏散逃生演练正式开始。演练模拟一鞋企车间发生火灾,火势迅速蔓延,产生大量浓烟,有人被困,情况十分危急。厂区安全责任人立即启动应急预案,通知厂区内企业开展疏散自救,并第一时间拨打119火警。

伴随着滚滚浓烟,各企业员工按照消防演练的疏散逃生路线,用湿巾捂住口鼻,弯腰贴墙,有序快速地向室外空旷场地疏散。同时,各企业车间、班组迅速开展点名,发现车间内还有被困员工。

接到报警后,莘塍街道应急管理站立即联动莘塍专职消防队,迅速出动救援人员赶赴现场开展救援,灭火小组搭建水枪阵地,对车间着火区域进行灭火;救援小组一边通过搭建逃生梯,将高处被困人员转移至地面,一边进入火场搜救,用担架转移受伤人员。最终,所有被困人员被救出,火情很快得到控制。

演练结束后,莘塍专职消防队队长张付林对此次演练进行点评,并用通俗易懂的语言,为员工们开展了消防安全知识培训,详细讲解火灾预防措施、初期火灾的扑救方法以及逃生自救技巧等方面内容。通过生动的案例分析和深入浅出的讲解,使员工们深刻认识到消防安全的重要性,同时也掌握了基本的消防知识和技能。

在灭火演练环节,员工们轮番上阵,按照“一提、二拔、三瞄、四压”的操作步骤,依次使用灭火器快速灭火。浙江中金鞋业有限公司员工殷明晓说:通过今天的消防知识学习和实践,让我学会了如何逃生和使用消防器材,这对我们平时工作和生活都有很大的帮助。

此次应急救援演练,进一步提高了厂区内企业对突发火情的应急处置能力,为营造安全和谐的企业环境打下了坚实的基础。浙江倍发来服饰有限公司总经理缪玲玲表示,一直以来,企

业都把应急消防安全工作作为一项重要任务来抓,不断完善机制,强化员工培训,开展实战演练,时刻紧绷消防安全弦,为厂区内企业营造安全稳定的生产环境。

整个演练过程不仅检验了企业应急预案的可操作性,也提高了员工的消防安全意识和实际操作能力!张付林表示,11月是全国消防宣传月,连日来,在街道应急消防管理站的牵头组织下,莘塍专职消防队开展了多场应急演练进企业、进学校、进村社活动,切实提升社会各界应对突发火灾的协调组织反应能力,为及时有效应对火灾事件积累实战经验。

下一步,莘塍街道将利用全国消防宣传月的有利契机,持续推进消防宣传“五进”活动,进一步筑牢各类场所消防安全“防火墙”,确保辖区消防安全形势持续稳定,全力保障群众生命财产安全。