

率全省之先深化土地要素配置改革

我市采用“限地价+竞地价+摇号”

挂牌市场化工业地块



本报讯 (通讯员 施维 张适意 记者 严小章) 11月12日,云周单元06-54-12(1)、06-54-14(3)地块和仙降北单元城区01-24(1)地块,在浙江省自然资源网上交易中心网上成功挂牌。不同以往,这两宗地块采取“限地价+竞地价+摇号”的方式挂牌出让,系全省首批采取该模式挂牌出让的全市场化出让工业用地项目。

据介绍,近年来,我市大力推进“数据得地”改革,企业凭数据说话,可坐等“叫号”,有较为严格的考核指标,一些快速发展的初创企业因此较难获得高分。今年以来,市资规局提出工业用地市场化供应的理念,“市场化供应地块提倡降低考核门槛、价高者得的理念,使正处于发展初期、有较好前景,但局限于用地不足导致无法扩大规模的企业也有‘一展身手’的机会。”市资规局储备出让中心主任吴立榕说。

在确定了工业用地市场化供应是切实可行的方案后,市资规局与市经信局多次讨论修改工业用地市场化供应地块

《工业用地项目投资合同》内容,与交易中心、公证处多次对接“限地价+竞地价+摇号”流程、摇号规则等,向省自然资源厅申请开通“限地价+竞地价+摇号”的交易系统相关模块。最终,成功打造云周、仙降两宗工业用地“限地价+竞地价+摇号”市场化出让地块模式。

具体来讲,“限地价+竞地价+摇号”市场化出让模式是指挂牌时明确地块的上限价格,当地块报价未达到上限价格时,实行自由竞价,按照“价高者得”的原则确定竞得人;当土地竞价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在此价格基础上通过线下公开摇号的方式确定竞得人。

云周单元06-54-12(1)、06-54-14(3)地块出让面积6479平方米,起拍价1555万元,上限价2725万元;仙降北单元城区01-24(1)地块出让面积3651平方米,起拍价877万元,上限价1537万元。“就是说若云周地块拍到2725万元,仙降地块拍到1537万元的话,我们将在线下举行公开摇号,确定最终竞得人。”吴

立榕说。

据悉,我市每年工业用地仍以“数据得地”等方式为主,以市场化供应的方式为辅,每年的工业用地市场化供应量不高于每年度工业用地供应总量的10%。

“这样既能保证优质规上企业拿地需求,也为快速发展的新兴企业提供拿地渠道。”吴立榕说,本次工业用地“限地价+竞地价+摇号”市场化出让是我市深化土地要素市场化配置改革的重要一步,通过公开、公平、公正的市场竞争机制,吸引各类有用地需求的企业拿地,进一步推动产业转型升级,为我市经济社会发展注入新的活力,打造“多点开花”、全面发展的工业用地市场。



“蔗里腾跃”共富工坊有招

“线上+线下”赋能甘蔗产业发展

本报讯 (记者 叶晨 吴佳妍) 陶山甘蔗喜获丰收,为帮助农户解决甘蔗的销路问题,连日来,陶山镇“蔗里腾跃”共富工坊通过“线上+线下”卖力销售甘蔗,陶山镇党群服务中心也通过微信群接龙等方式,吸引周边市民到甘蔗园采摘。

据悉,陶山部分甘蔗地因为前段时间台风影响出现倒伏,不及时处理的话甘蔗就会烂在地里,这几天蔗农们忙着抢收,销路一时成了问题。陶山镇“蔗里腾跃”共富工坊闻讯后马上帮忙销售甘蔗,除了自家主播,共富工坊还外请了专业电商团队,在甘蔗田里直播卖货。

据了解,陶山甘蔗已申请了“瑞安陶山甘蔗”地理证明商标。近几年,该镇通过土地流转,实现了甘蔗的连片种植,每年全镇种植面积保持在4000多亩,甘蔗产业已成为当地的重要经济支柱。同时,该镇通过线上直播和线下实体销售相结合的模式,甘蔗销售额实现了从百万元到破亿元的巨大跨越,成为当下网红农产品。而“蔗里腾跃”共富工坊就是陶山共富路上的一员大将。该工坊成立



于2022年,目前已吸纳甘蔗合作社16家,联结种植户987人,覆盖了陶山甘蔗基地3000余亩。过去陶山蔗农大多自产自销,收入有限,亩产值仅2万多元,现在他们的甘蔗由共富工坊收购,解决了销路问题,还提升了农户收入,亩产值可达4万元左右。

“蔗里腾跃”共富工坊目前拥有10多支规模化直播队伍,一年举办直播活动1000余场,年均销售额近2000万元。在甘蔗丰收季,他们的直播间不仅售卖甘蔗,还售卖红糖以及红糖衍生品,还成立了温州市首家观光型糖厂,提高产业链附加值。

“温州老字号”榜单上新

瑞安新增4家



醒春楼麻油鸭

本报讯 (记者 黄丽云 通讯员 张丹) 日前,温州市商务局印发通知,公布第七批“温州老字号”企业名单,我市共有浙江香海食品股份有限公司、瑞安市醒春楼餐饮管理有限公司、温州潘氏食品有限公司、浙江信诺鞋业有限公司等4家企业(品牌)入选。

浙江香海食品股份有限公司于1998年成立,是一家坚持“绿色、健康、可持续发展”的海洋休闲食品生产服务型企 业,产品出口韩国、美国等10多个国家和地区。香海食品先后被授予“国家高新技术企业”“全国农产品加工示范企业”“全国绿色食品示范企业”等荣誉称号,主营鱼豆腐、黄鱼酥、烤虾、小黄鱼、带鱼等系列海洋休闲食品和水产礼品、预制菜品等。

瑞安市醒春楼餐饮管理有限公司,前身则是醒春楼第三代传人蔡锦荣1992年在市区解放中路开设醒春楼酒家。醒春楼麻油鸭是其招牌特色菜之一。2022年,蔡锦荣与妻子黄建萍共同开设瑞安市蔡氏鸿桃荣食品加工厂,用于生产醒春楼特色产品,麻油鸭、滋补糯米饭等真空包装产品陆续推出。2023年1月,醒春楼麻油鸭制作技艺被列入第十一批瑞安市非物质文化遗产名录。

温州潘氏食品有限公司,前身为瑞安市潘氏食品厂、瑞安市潘氏糖酒副食品商行等。潘氏食品主营调味品,采用

历史传统工艺和现代科技相结合生产加工,包括鸡精、味精、食用糖、香辛料等调味料。目前,潘氏食品以“潘氏商标”为核心,以“潘小子商标”为主题,拥有国内商标30多枚,国际商标6枚,专利30多个。产品远销全国各地及欧盟市场,在业内享有较高的知名度。

浙江信诺鞋业有限公司是家三代传承的家族企业,专注生产中老年真皮妈妈鞋。70多年来,作为妈妈鞋品质的代表,信诺守正创新,致力于用舒适的穿着体验,让天下母亲都能穿上好鞋。产品紧跟消费者消费习惯的变化,变革传统的品牌代理销售模式,利用线上高效的交易特点,带动线下体验店的销售。如今,信诺已是国内妈妈鞋知名品牌。

据悉,除了新增的4个“温州老字号”外,我市还拥有瑞安市李大同(老五房)食品有限公司(李大同)“中华老字号”,浙江乾盛康药业、瑞安市潘瑞源有限公司、灵兰医室(叶进外科诊所)、瑞安百好擒雕乳品有限公司、浙江环球鞋业有限公司等5个“浙江老字号”,温州市少林骨伤研究所、瑞安市王坚华文化传播有限公司、瑞安市艺鸣文创有限公司、瑞安市湖岭林丰食品有限公司、瑞安市胡益兴银饰有限公司、瑞安市凤玉旗袍有限公司、瑞安市清祥酒业有限公司、瑞安市王法万木活字文创有限公司等8个“温州老字号”。

为科技带来更多可能

华峰超纤皮革进入手机市场

本报讯 (记者 黄丽云) 11月12日,记者从华峰集团了解到,该集团旗下子公司上海华峰超纤材料股份有限公司的产品——高端超纤皮革,进入了一个新领域——手机市场,被OPPO旗下一加手机的全新力作一加13机型采用。据悉,一加手机开发团队一直在寻找一种代表未来科技贴合用户手感体验的背盖面料,经过精挑细选,该团队最终锁定了华峰超纤公司的产品Nuprima®作为一加13这款超Pro的旗舰手机背面材质之一。由于好手感、好质感、耐用样样兼得,一加13将

其命名为“Babyskin亲肤绒感皮”,并为皮质自然优雅的色彩命名为“蓝调时刻”。

据介绍,采用华峰超纤的软质超纤Nuprima®材料制作的手机电池背盖,在质感、品质以及绿色环保等多个方面都具有显著优势。华峰超纤相关负责人表示,Nuprima®超纤材料提供了丰富的色彩和纹理选择,为设计师提供了更多个性化设计的可能性,从而满足不同消费者的审美需求。未来,华峰超纤材料还可能具备磁吸功能、防污、防霉、抗老化、阻燃等特性。

瑞安农商银行

RUAN RURAL COMMERCIAL BANK

安心银行

bank

信农指数 富民惠企

扫一扫就能贷

纯信用

期限长

额度高

安心用

»惠享8折利率优惠, 快来领取您的额度!«

提示

本行所有贷款均未与社会任何中介合作 不会收取正常利息以外的任何费用!

监督热线:0577-66816510

瑞安市万松东路148号301室

地址:浙江省瑞安市安阳街道万松东路218号 邮编:325202 电话:(0577) 总经办:65816333 发行部:65836178 广告部:65817777 广告发布登记证:33098120170018 全年订价:258元 印刷:温州浙报文化有限公司

*详情可咨询瑞安农商银行各网点