

## 向工业全域治理“亮剑”

# 全市工业全域治理提升集成改革初现成效

记者 蔡自祥 陈峥

工业全域治理是对工业存量空间的系统重塑,是我市破解发展瓶颈、打造制造业高质量发展新格局的重要路径。自8月28日全市工业全域治理大会召开以来,经过2个多月攻坚,截至11月11日,我市共排查出租厂房面积967万平方米,排查承租主体6406家,完成亩均论英雄,助企提升帮扶企业139家,取得了实质性工作成效。那么这项工作给企业带来哪些好处?有哪些创新的做法?来看记者的走访调查。

### 老旧工业区改造如火如荼

#### 推进低效企业 腾笼换鸟

塘下镇官渡社区聚集了许多塑料加工、汽摩配生产企业,记者走访时发现,这里的企业规模不一,有的只是民房经过简单改造后形成的家庭小作坊,它们零星分布在十几家大企业周围,形成了一个布局混乱的老旧工业区。该镇地政规划科负责人钱大展表示,厂居混杂的情况给管理带来了很大难度,目前的计划是把这里的企业迁移到塘下镇东工业园区。

据了解,借着此次工业全域治理的东风,全市各镇街有序开展工业厂房出租规范化管理行动、亩均论英雄、促企行动、低效企业帮扶行动等七大行动。市经信局副局长孔令敏表示,土地利用率高、亩均效益低、企业低小散是当前制约瑞安经济社会发展的最大难题。我们开展的工业全域治理行动,与三万行动一脉相承,这是产业空间重构、产业体系重塑的必然选择,也是企业安全发展、有序发展的必然选择。孔令敏说。

过去,大多数老旧工业区的企业虽然面对着发展模式粗放、创新能力不足、安全隐患丛生等问题,却只想安于现状,不愿改变现状。如今,在政府部门的引导下,一批企业纷纷对老厂房进行了拆改整治,而部分租用厂房的企业则被引导入驻附近新建的小微园中。

记者在塘下前池小微园二期看到,现场已经开始施工。而紧邻的小微园一期正在装修,某厂房里,3名企业负责人正在了解厂房情况。企业负责人之一潘高告诉,他们企业的老厂房用地面积约3000平方米,主要产品是自封袋,因为消防通道问题正在整改,目前正准备搬迁。前池小微园一期的新厂房令他非常心动,但小微园的入驻

要求给他带来了一些压力。对他们这些企业经营者来说,继续沿用过去粗放的经营模式将无利可图,想方设法提高亩均效益,走低耗高效转型之路成了必然选择。

在马屿镇,工业全域治理工作也在有序推进。完成房东企业一企一档144家,排查出租厂房总面积超29万平方米。

据了解,马屿镇工业全域治理工作由一把手挂帅,整合镇经发办、应消站及税务、人社等部门力量,实行专班化运行,以综合查一次为抓手,围绕安全生产、环保、税收、防欠薪等工作开展全方位检查+指导,通过政策引导主动改、安全整治督促改、刚性执法倒逼改等方式,全面推动工业厂房出租规范化管理。截至11月20日,马屿镇整改无证无照、无安全保障、无环保措施等各类问题共计161487平方米。下步,马屿镇将继续坚持突出亩均效益和统筹综合施策相结合,进一步提升工业用地配置效率和集约利用水平,推进低效企业腾笼换鸟,助力传统产业凤凰涅槃,实现马屿工业经济发展活力的全面提升。马屿镇党委副书记、镇长陈早说。

在飞云街道,居改工工作正在积极探索,将拆出来的近百亩居住用地功能调整为工业,以此作为全市数据得地、改革企业留优工作的土地保障。目前已完成1宗近20亩土地挂牌工作。飞云街道办事处副主任王伟民说:下步计划是继续以刮骨疗伤的勇气抓治理,力争全年完成70万平方米的出租厂房整治任务,腾出10万平方米以上的可利用厂房空间,促进各类生产要素向发展前景好、产值增速快、亩均效益高的优质企业倾斜,为全市经济高质量发展贡献更多的飞云力量。



马屿眼镜小微园



塘下前池小微园一期标准厂房



塘下前池小微园三期施工现场

### 精准帮扶有力度

#### 增资扩产有速度

通过整治老旧工业区、新建小微园,我市不断拓展产业发展空间,让企业焕发出发展新活力。同时,全市各镇街也纷纷创新举措,通过亩均论英雄、助企提升行动、数据得地、改革企业留优行动等工作,帮助企业实现增资扩产。

瑞安市路科眼镜有限公司注册于2023年12月。去年年初,马屿镇工作人员得知该企业有扩大生产、更新设备的想法后,牵线搭桥,帮助该企业租用了马屿眼镜小微园内一家眼镜企业的闲置厂房。企业负责人余海波介绍,在马屿镇的帮助下,他们投资的变色镜片自动化生产线顺利投产,今年7月份生产的第一批产品受到市场欢迎,公司产值很快突破了2000万元。这是温州地区首

条变色镜片自动化生产线。目前,产品已经销往广东、厦门、深圳等地,还接到了国外订单。下步,我们还会继续增加产能、扩大生产规模。余海波说。

位于汀田街道联中路的浙江鑫泰阀门科技有限公司,是一家生产不锈钢铸件阀门的规上企业。记者走进企业厂区发现,厂房内部非常拥挤,在二楼设备几乎占据了所有空间,仅剩下一条狭小的过道。企业负责人余成春介绍,这里的厂房是他们6年前租用的,由于厂房不是现代化标准厂房,他们使用起来非常不便。这几年,企业发展势头很不错,这个老厂房已经成为制约企业发展的瓶颈。今年,企业通过数据得地机制获得了一块新地,预计明年下半年厂房可

以投用。目前我们企业的年产值是一亿元,到了新厂之后,打算做到两亿元。余成春自信地说。

记者从市经信局了解到,虽然目前我市工业全域治理工作取得了一定的实质性成果,并形成了很好的社会氛围,但也遇到了一些工作难点堵点,比如镇街之间推进力度差异大、部分排查数据不完整、一些硬骨头项目还未全面攻克、专班力量配备不足等问题,还需进一步加大攻坚力度。下步,市经信局将继续协同相关部门联合作战,针对重点和难点工作开展针对性督查,解决一批堵点和堵点问题,力争在明年10月让工业全域治理工作进入常态化运行阶段。孔令敏说。

### 【编后】

工业全域治理提升集成改革是一项系统工程,如何让低小散企业得到基本整治,让符合要求的企业更为舒心发展,这要求属地镇街及管理部门有动真碰硬的决心,更要有在治理中涌现更多创新方法的信心。相信通过政府有形之手的引导,一定能打开空间,让企业壮大、产业崛起。



瑞安市路科眼镜有限公司自动化生产线



飞云街道积极探索 居改工 工作