

开栏语 盘点坚实足迹 凝聚奋进力量。2024年接近尾声,在这一年里,莘滕街道深入贯彻落实市委、市政府各项决策部署要求,高扬争先创优主旋律,激发高质量发展乘数效应,在产业发展、共同富裕、平安治理等方面,取得了亮眼的成绩单。今日起,市融媒体中心联合莘滕街道办事处推出 答卷·2024 系列报道,从不同角度展现街道上下同心同力、踔厉奋发开创高质量发展新局面的生动实践。



挂牌5个地块、征地约120亩 莘滕成全市经营性土地最大 供应商

记者 陈丹丹 通讯员 顾佳怡

日前,滨海城市中心区的一宗地块引得多家房企 抢地开战 ,该地块为莘滕东单元02-36地块,最终以37.36%的溢价成功出让,一举创下近两年温州市纯商住类土拍市场溢价率新高。

在当前市场行情下,该地块为何能高溢价出让?背后是莘滕街道主动担当、靠前作为,克难攻坚破解征地难题,发力推进土地交易工作的缩影。据悉,今年该街道共挂牌5个地块,涉及中村、四坦、星火、前埠、七坦5个村,是瑞安市挂牌经营性土地最多的街道,共征地约120亩。

为了破解征地难题,莘滕街道坚持全链条追踪排查,分类施策破瓶颈。结合前期排摸结果,重点围绕对征地中涌现的问题分别 建档立卡,按照 一个难题、一套方案、一个专班、一抓到底 的工作机制,根据各村实际诉求进行谈判磋商化解政策处理难题。

此外,该街道坚持全方位协作联动,城建办、农办等相关科室、驻村干部携手资规所设立 多对一 工作小组,将每个组编入村,利用 大组团 协同协作,深化 组组联动,释放比学赶超加成效应,资规所、城建办、农办工作人员利用专业知识对113户青苗补偿户详细解释相关补偿政策,驻村干部、村社干部则巧用乡情民意积极消除村民疑虑,答疑解惑近200个问题,最终村民同意签订补偿协议。

为满足市民对高品质生活环境、高标准配套设施的迫切需求,该街道锚定 悠闲娱乐+高端社区+便民服务 产城融合方向,积极探索将停车场、体育公园与广场等用地功能有机融合,经过控规调整、土地出让的方式,着力打造多元化经营收入的 广场+ 经济新生态。

8月6日,位于莘滕街道的瑞安市城市中心区BH-06-04-39、04-41地块挂牌,成为我市首宗出让的复合多种用地功能的项目。该地块位于瑞民路以东,万松东路以南,东南西河以西,处于滨海新区万松东进带核心位置,将打造滨海核心区 城市芯停车场及体育公园项目。出让面积13126.82平方米,土地用途为广场用地、交通服务场站用地和体育用地,起拍价3004.75万元。最终,瑞安市驰越置业管理有限公司成功摘得该项目用地。

如何利用有限的土地资源发挥最大的社会、经济效益也是本项目的核心问



该设计方案为意向图,最终以审批后的设计方案为准。



瑞安市城市中心区BH-06-04-39、04-41地块现状图

题。面对市民对高品质生活环境的迫切需求,该项目积极探索将停车场、体育公园与广场等用地功能有机融合,通过土地出让,由国企主导开发建设,将对全市公园广场项目的开发建设模式转变起到借鉴参考作用。

这种以出让方式对地块进行开发,开创了政府、市民、市场三赢的局面。未来,这里将构建集市民健康运动、城市区

域泊车枢纽为一体的体育公园。莘滕街道相关负责人表示。

据悉,该项目建成后,将打造集150个停车场(含22个充电车位)、3个市民健康运动中心、1个城市驿站、3个办公小憩地等多功能为一体的体育公园,通过公园建设提高市民的幸福感、增加城市的美誉度、提升城市的品质,公园+商业+消费带动就业,社会效益逐步显现。

小路灯点亮大民生 九里汇历史风貌街区背街小巷亮了

本报讯(记者 陈丹丹 通讯员 郑晓洁)夜幕降临,莘滕街道九里汇历史风貌街区背街小巷的路灯又亮了起来。太好了,路灯问题解决了,我们打心里开心。近日,家住街区附近的居民王大爷高兴地说,自从家附近小路灯亮起来,大家出行更加安全了,晚上都喜欢出来活动了!

据悉,莘滕街道九里汇历史风貌街区(莘滕东街)整治提升工程于今年5月通过竣工验收。作为 七塘铺河 十景之一,九里汇历史风貌街区的改造具有重要意义。随着项目竣工,这条百年老街迎来蝶变,一个集购物、娱乐、休闲、旅游于一体的历史文化街区 and 高品质商业街区呼之欲出,加之道路整修、路灯增设等附属工程的实施,大大方便了周边居民的生活。

沿岸亮堂堂,小巷里却黑漆漆。欣喜之余,居民们发现,街区改造提升后,背街小巷的路灯铺设却迟迟没有动静。据莘滕街道河滨社区党委书记、居委会主任江建伟介绍,住在九里汇历史风貌街区的居民有三四百人,以老年人居多。由于街区里都是老房子,背街小巷较为狭窄,有的不到一米宽,不满足立杆亮灯的条件,给照明设备安装带来极大不便。由于小巷里的路灯铺设未能纳入街区改造提升规划,一些老年住户只好



莘滕街道九里汇历史风貌街区

从家中拉电线,挂个小灯照明,不仅影响了街区的整体美观,更存在一定的安全隐患。江建伟说。

在一次下沉调研中,莘滕街道党委书记吴海可了解到周边居民的诉求后,立即推动街道主管部门、社区、塘河办、城市照明设施管理中心等单位开展现场走访,研究制定整改方案和可行措施,将问题立行立改到位。

9月以来,经过多方协调、破难攻坚,定方案、拉线路、装灯具,九里汇历史风貌街区8条背街小巷里的15盏照明灯终于亮了起来,解决了群众出行 最后一

百米 的照明需求,为他们夜间出行及开展文娱活动提供了安全保障。晚上出去不用打手电筒,或者靠车灯照明了,出行更安全、更方便。周边群众纷纷拍手称赞,晚上有了丰富的文体活动,生活环境也更加舒适。

小路灯照亮大民生。我们要聚焦群众所急、所需、所盼,采取更多惠民生、暖民心举措,不断提高群众的获得感和满意度。莘滕街道相关负责人表示,街道将继续聚焦解决群众关注的小事,办好民生大事,齐抓共管,不断补齐短板,为居民创造一个更加安全、舒适的生活环境。

四步走 让 飞线 不再 乱飞 莘滕街道开展 飞线 充电专项治理行动

本报讯(通讯员 张晓燕 记者 陈丹丹)电动自行车 飞线 充电一直是老旧小区治理的顽疾,一些居民从高处窗口把电线直接拉到楼下充电,充电线和插座长期风吹日晒,绝缘层磨损老化,存在漏电危险。9月以来,莘滕街道着眼标本兼治,多措并举开展 飞线 充电专项治理行动,通过 四步走 消除 飞线 充电安全隐患,全面提升居民消防安全意识,为居民创造良好的居住环境。

周密部署,务实工作举措

莘滕街道立足辖区实际,制定行动方案,开展 飞线 充电专项治理工作部署会议,细化任务分工和工作责任。专项行动开展以来,街道迅速行动,联动街道应消站、各村社(经合社)、小区物业成立 飞线 充电专项治理工作组,层层落实工作,分解工作目标,沟通协调工作难点,针对重点问题区域制定专项工作计划。各村社(经合社)则充分发挥网格化管理的作用,全面发动网格员力量,扩充整治力量,进一步提升整治工作成效。

广泛宣传,线上线下并行

为切实增强居民消防安全意识,各村社(经合社)开展了多种形式的宣传活动,以 线上+线下 全覆盖方式,呼吁居民提高隐患防范意识,自觉规范用车安全。线上,利用居民微信群、公众号广泛推送 飞线 充电安全隐患宣传片;线下,在小区内张贴禁止 飞线 充电的标识、安全告知书,并组织人员上门劝导居民移除 飞线。目前,累计张贴宣传资料4000余份,上门整改提醒967次。同时,各村社(经合社)网格长、网格员耐心向居民讲解多起因室内充电爆燃造成人员伤亡、财产损失的真实案例,引导居民文明充电。

刚性执法,整治突出隐患

专项行动开展以来,莘滕街道各村社(经合社)对辖区内居民楼、临街商铺、

出租屋等住户的电动车停放、充电安全进行了全面排查,重点查看是否存在私拉电线为电动车充电的现象,并及时进行劝阻提醒,力求做到发现一例、教育一例、整改一例。目前,共排查出飞线4500余条。街道采取 柔性宣传+刚性执法 并举的方式,对于经劝导仍未自行整改的 飞线 情况,应急消防站组织剪线联合执法,由专业电工将居民乱接乱拉的电线和使用的移动插线板进行剪断,将遗留的断线做好安全处理,现已成功整治4320条。同时,工作人员多次走访,向居民讲解私拉乱扯 飞线 的危险性,取得了居民的理解和支持,营造了浓厚的自行整改氛围。

精准发力,破解充电难题

为切实解决辖区电动自行车停车难、充电难问题,莘滕街道疏堵结合、精准施策,在辖区全面推进充电桩的规划和建设,从源头治理非机动车 飞线充电 和乱停放现象。街道应消站、各村社(经合社)工作人员与网格员协作,齐抓共管,采用居民筹资自费、第三方企业投放等方式,逐户征求居民意见建议,因户制宜展开充电桩增设工作。自9月以来,街道已在七坦经合社、董三经合社、董五经合社、南镇经合社、莘泉社区、河滨社区、莘兴社区新增安装充电桩端口477个。

以河滨社区为例,东街周田湾段是联建房,为了解决居民日常的电动自行车充电需求,社区工作人员多次咨询街道应消站、实地勘察选址、积极联系第三方充电桩公司比价、充分听取居民诉求和意见,最终经过协商达成共识,确定居民以自愿自费原则在单元楼下安装分户式智能充电桩,现已安装充电桩端口66个。接下来将持续加强电动车停放和充电的长效管理,开展 剪线 联合执法行动。

下一步,街道将继续积极协调相关部门,进一步完善辖区内充电硬件设施,让群众能够便利、放心地充电,从源头上消除安全隐患。



一面锦旗一份肯定

莘滕人社所用心化解烦薪事

本报讯(记者 陈丹丹 通讯员 吴翀)近日,瑞安市人力资源和社会保障局莘滕所(以下简称 莘滕人社所)迎来了一批特殊的客人,辖区某鞋帮加工厂工人吴海田等人手捧着 依法保障劳动者,精心呵护农民工 尽心尽力为民解忧,优质服务律师典范 的锦旗前来,对该所工作人员及法律援助律师团队帮助他们解决烦薪事 表示感谢。

据悉,今年11月,吴海田等30名工人来到莘滕人社所,称他们所在的鞋帮加工厂未能及时支付工人工资,且多次催要无果。得知此情况后,莘滕人社所工作人员立即梳理欠薪线索,展开调查。经了解,工人们在该加工厂从事花样机、针车等不同岗位的工作,工资以计件形式进行计算,无保底工资,该鞋帮加工厂拖欠其今年6至8月份工资共计245032元。

拖欠工资属于违法行为,必须足额支付。莘滕人社所与瑞安市总工会取得联系,希望法律援助团队可以介入,从而通过行政、司法联动的途径化解本案纠纷。法律援助律师团队在接到指派后第一时间安抚工人们的情绪,组织工人们前来办理法律援助手续;同时,与该鞋帮加工厂负责人郑某取得联系,多次进行沟通对接,晓之以理,动之以情,宣传《劳动保障监察条例》等劳动保障相关法律法规,告知拖欠劳动者劳动报酬应当承担的法律后果。11月29日,郑某与工人们签订和解协议,承诺

将在协议签订当日支付工人的全部工资。目前,吴海田等30名工人已拿到属于自己的血汗钱。

让劳动者勤有所获、劳有所得,事关千家万户的幸福生活。一直以来,莘滕人社所聚焦群众投诉反映的急难问题,采取专人对接、限时交办、跟踪督办、定期会商等举措,对欠薪案件及时办结清零,减少施工单位和农民工之间因欠薪问题导致的 拉锯战,有效化解了社会矛盾纠纷。

锦旗虽轻,责任却重。莘滕人社所相关负责人表示,年关将至,结算工资、回家过年,是劳动者实实在在的期盼。该所将继续保持高度的工作责任感,依法依规、主动作为,对查实的违法欠薪问题发现一起、处理一起,为劳动者的合法权益保驾护航。

