

## 暖桑榆 解亲忧

## 瑞安首个适老化改造全屋翻新“实景图”出炉

■记者 项颖 通讯员 孙瑞

“在2024年的年尾住进‘套房’，感谢党和政府的好政策，也感谢贴心孝顺的孩子们！”近日，在邻居和亲友们的见证下，马屿镇马北村的王瑞标爷爷和林妙容奶奶搬进了位于镇前街的“新家”。

智能门锁、干湿分离的卫生间和随时可以与子女“面对面”交流的智能摄像头……这些贴心又实用的适老化设施，让两位老人笑得合不拢嘴。据悉，这是瑞安首个在适老化改造政策大力推动下进行全屋翻新的温馨案例。



改造前



改造后

政策领航  
旧房焕新颜

谁能想到，一个多月前，老人居住的房屋还是地面破旧，卫生间漏水、马桶破裂的老旧房，给日常生活带来诸多不便；空间狭窄，厨房吊顶破损，卧室线路老化存在安全隐患……这些问题不仅困扰着老人的生活，也让在外工作的子女们忧心忡忡。

然而，子女们虽牵挂老人，但因工作忙碌，不能常伴左右，想将老人接至身边照顾，却遭到老人的婉拒，老两口早已习惯熟悉的乡间生活，不愿离开。另一方

面，老人节俭，一想到改造房屋花费不菲，便迟迟不肯答应改造。

今年9月，省民政厅、省财政厅、省住房和城乡建设厅、省商务厅联合印发了《浙江省消费品以旧换新居家适老化改造实施细则》，明确了具体补贴政策，进一步改善老年人居住和生活环境。

按照《适老化改造项目补贴范围目录》，购置目录内的物品和材料方可享受补贴，委托第三方提出单件产品指导价，按单件购置成交价格核定补贴，成交价高

出指导价部分不予补贴。60至79周岁的老年人补贴50%，80周岁（含）以上的老年人补贴60%。每户补贴总金额最高不超过2万元。

有了政策的坚实后盾，在子女们的耐心劝导下，两位老人放下顾虑，终于点头同意进行适老化改造。

“家里各个角落都已陈旧老化，实在不适合爷爷奶奶居住了。为了让他们住得舒心、安心，我们全家一致决定对住所进行全面整改。”王瑞标的孙子王子超说。

## 暖心落地

## 换来安乐晚年

如今，再踏入老人家中，处处都能感受到改造带来的贴心变化。

入户门上装上智能锁，老人无需再为找钥匙而烦恼，子女也能通过手机远程操控；防滑地面材料一铺到底，全屋电线改造，老化线路被新电线替换，杜绝了因电路问题引发火灾的风险；新添置的油烟机和灶台让厨房焕然一新，智能化操作更便捷，让老人烧饭做菜更方便、安全；卫生间安装扶手，方便老人起身与坐下，干湿分离的设计，有效防止浴室积水。

为了让子女能随时了解老人的状况，屋内还安装了摄像头。子女通过手机就能看到老人的日常起居，是否按时吃饭、休息，身体有无异常等，很大程度上缓解了子女因不能陪伴而产生的焦虑。

看到老人的生活环境得到如此大的改善，子女心中满是欣慰与感激。王子超表示：“以前总是担心老人在家不安全，现在进行了改造，心里踏实多了，感谢适老化改造，让我们能更好地尽孝。”

据悉，马屿镇王瑞标爷爷和林妙容奶奶家的“改变”是瑞安适老化改造的缩影。

今年9月以来，瑞安市民政局秉持“快狠准”工作作风，推进2024年居家适老化改造工作超额完成。“快”字当先，该局经办人员创新工作模式，在每个步骤争分夺秒，加速推动改造进程，确保老年人尽快享受改造福利；“狠”抓落实，通过市领导、单位主要领导、分管领导多次牵头召开培训会、座谈会，科室业务经办人与改造商充分对接交流，明确改造商任务目标，压实工作责任，确保改造工作高效有序；“准”确无误，安排专人分批次负责初审、复核、发放等具体工作环节，保障每户老年家庭都能按需进行适老化改造，确保每一笔资金都能准确无误地发放到老人手中。

2024年，居家适老化改造累计惠及我市1094户老年家庭，发放适老化改造补助1570.3万元，显著提高了老人居家生活的安全性和便利性。

## [记者手记]

王瑞标爷爷和林妙容奶奶家的适老化改造案例，是瑞安适老化改造的一抹亮色，它生动地展现了社会对老年人生活细致入微的关爱与重视。通过改造，老年人的晚年生活被注入了满满的安全感、舒适感与便捷性，曾经的生活困扰被一一化解。子女们的牵挂也终于有了温暖而坚实的安放之处，不再因距离和担忧而饱受煎熬。

在老龄化现象日益严峻的当下，这一成功案例具有多维度的社会意义与深远的示范价值。从社会层面看，它为应对老龄化挑战提供了积极的实践范例，彰显了社会福利政策在改善老年人生活品质方面的切实成效，有助于推动全社会形成关

爱老年人、重视居家养老环境改善的良好氛围。从家庭层面而言，它为家庭养老模式的优化提供了有益借鉴，让子女在尽孝过程中有了更多的方式与选择，促进了家庭关系的和谐稳定。

同时，这一案例也对相关适老化改造产业起到了积极的示范与带动作用，激励更多企业投身于适老化产品研发与服务提供，进一步推动适老化改造产业的蓬勃发展，为构建更加完善的老年友好型社会环境奠定了坚实基础。随着类似改造项目的持续推进与推广，越来越多的瑞安老年人能够在熟悉的家中安享幸福晚年，更多家庭也将在这一过程中收获满满的幸福与安宁。

## 美好莘塍

## 莘塍街道第五次归侨侨眷代表大会召开



本报讯（记者 陈丹丹 通讯员 陈颖春）近日，莘塍街道第五次归侨侨眷代表大会召开，辖区46名来自各行各业的归侨侨眷、侨胞代表齐聚一堂，联络情谊、共谋发展。

会议听取和审议了莘塍街道侨联第四届委员会工作报告，全面回顾总结了街道侨联过去五年的主要工作，研究部署了今后五年工作的目标任务。五年来，莘塍街道侨联第四届委员会在市委统战部、市侨联的指导下，认真学习、贯彻落实党的二十大精神，牢牢把握“以侨为本、为侨服务”的宗旨，充分发挥凝聚侨心、汇集侨智、发挥侨力、维护侨益的独特作用，为侨资企业牵线搭桥，助力经济发展；接待慰问侨界群众，维护社会稳定；参与社会公益事业，彰显侨界担当，为莘塍街道乃至全市经济社会发展作出了积极贡献。

在莘塍街道侨联第五届一次全体委员会会议上，选举产生了新一届侨联领导班子，并推举名誉主席5名，聘请海内外顾问15名。蔡飞林当选为莘塍街道侨联第五届委员会主席，并在会上作表态发言。他表示，未来五年，莘塍街道侨联将全面实施“侨心引领、侨力助推、侨爱

连心、侨基提升”四个行动，聚力“服务企业、汇聚侨心、队伍建设”三项重点工作提质升级，团结动员广大归侨侨眷和海外侨胞在现代化建设中贡献智慧力量。

莘塍街道现有华侨1732人、侨眷3125人，分布在世界38个国家和地区，主要以意大利、俄罗斯、西班牙等国家居多，其中有9位在海外侨团中担任侨领职位。“他们身在异国他乡却仍常怀爱国爱乡的赤诚之心，担当社会责任，做了大量卓有成效的工作。”会上，莘塍街道党工委书记吴海可表示，街道侨联作为党和政府联系归侨侨眷和海外侨胞的桥梁纽带发挥了积极作用，希望新一届侨联委员会积极向海外侨胞宣传温州市委、市政府“温商回家创业”的号召，动员知名温商返乡创业。

市侨联党组书记、主席罗晓伟充分肯定了莘塍街道侨联工作，并指出下一阶段要强化政治引领，画好侨界最大同心圆；凝聚侨界力量，开创侨联工作新局面；坚持固本强基，当好侨胞侨眷贴心人。

会议还宣读了海外侨团发来的贺信，并为热心公益事业的华侨侨眷颁发荣誉证书。

“改”出“向往的生活”  
莘塍四坦275户村民喜提新房

本报讯（记者 陈丹丹）近日，莘塍东单元02-04和02-05部分地块四坦村安置留地项目及部分房地产开发项目建设工程——润欣华庭顺利完成竣工验收，这意味着四坦村的275户村民不久后就可以住进盼望已久的新房，实现“宜居梦”。

润欣华庭位于莘塍街道四坦村，东起吉悦路（原兴业路），西至港口大道，南临直洛河，北靠周田大厦，总用地面积约1.94万平方米。该项目建设10幢17层、25层高层建筑，共计提供住宅412套（商品房137套、安置房275套），以及部分商业设施及附属配套。

高低灌木错落有致、健身步道美观大气、口袋公园小巧精致……在小区内，基础配套设施齐全，整体环境幽静雅致。“新年住新家，很快又能跟老邻居常见面了，真是特别高兴”“我们小区的住宅朝向都是朝南偏西的，采光通风非常好”……得知小区已经完成竣工验收，村民们纷纷组团前来看房，看着环境优美、配套设施齐全的小区宽敞明亮的新房，大家对崭新生活充满憧憬和期待。



据悉，该项目推进过程中，市领导高度重视，多次到现场调研，听取业主意见，紧盯项目进度，强化部门协同，压实责任链条。市、街道两级高效联动，莘塍街道紧盯时间节点，全程督办，一方面多措并举筹措项目推进资金，一方面同步联动相关部门加快项目建设、验收等工作，综合

施策解难题，积极推进项目建设。

“大部分村民年后就开始装修，很快就能住上新房了！”四坦村党支部书记冯存武说，新小区紧邻温州市域铁路S2线莘塍站，交通便利，周边配套成熟，各项公共服务都得到优化和提升，将显著提升村民的居住条件。

## 点赞！

## 莘泉社区网格员见义勇为获锦旗

本报讯（记者 陈丹丹 通讯员 林明锋）“真的太感谢咱们社区的网格员了，在危急时刻及时伸出援手。”瑞安某便利店店员小冉激动地说。近日，小冉将一面写着“见义勇为施援手，弘扬社会正能量”字样的锦旗送到莘塍街道莘泉社区。现场，小冉对在她遭遇突发事件时，社区专职网格员缪云国及时伸出援手表示感谢。

时间拨回到2024年12月24日23时许，缪云国在自家门口的某便利店内遭遇了一起突发事件。一醉汉与店员小冉因误会发生冲突，缪云国挺身而出，成功化解了这场危机。

当时，缪云国进入店内打算购买饮料，却目睹一名醉汉的妻子拿了一瓶饮料，还没等结账，醉汉突然将妻子往店外



推去。眼看着顾客未付款就要离开，店员小冉随即追上去要求付款，双方因此发生争执，言语间的冲突迅速升级，两人推搡

起来。缪云国见状，立即上前将扭打在一起的两人分开，暂时控制住了局面。然而，事态并未因此平息，醉汉在朋友劝和时突然冲向一边的小吃摊，拿起一把刀藏入衣服，并杀气腾腾地返回。缪云国眼疾手快，迅速将门锁上。

小冉见状立即报警，几分钟后，民警赶到现场，缪云国向民警详细交代了事情经过。在确认没有后续隐患后，他才安心返回家中。

缪云国用自己的实际行动诠释了一名专职网格员的正义与担当，赢得了社区居民的赞誉。收到锦旗后，缪云国表示，自己作为专职网格员，是社区安全的守护者，有责任和义务维护社区居民的安全，让矛盾纠纷不出“格”。