

创历史新高 “数据得地”赋能 2024年瑞安工业供地达2638亩



考察组走访企业车间



瑞安市荣邦汽车零部件有限公司车间



召开座谈会

■记者 项颖/文 蔡伟/图 通讯员 金知颖

在瑞安,民营经济如同繁星璀璨,众多体量小却极具成长潜力的中小企业蓬勃发展,对土地资源的需求日益旺盛。为满足这一需求,建立更加高效、公平、透明的供地机制成为当务之急。2023年,我市创新出台“数据得地”机制,依据企业的发展前景、创新能力、经济效益等关键数据进行赋分,将有限的土地资源向发展前景良好的中小企业倾斜,让优质中小企业凭借自身实力获得土地资源。

2024年,在“数据得地”机制的激励下,我市工业供地达2638亩,创下历史新高。这一成绩的取得,不仅为中小企业的发展提供了广阔空间,也为瑞安经济高质量发展注入了强劲动力。

多部门联合考察 筛选优质项目

1月13日,市经信局牵头,联合发改、市场监管等多部门及塘下镇组成考察组,深入多家“数据得地”平台库申请企业开展实地考察,旨在促进有限土地资源的高效优配,筛选优质企业项目。

考察组一行先后前往浙江宇航车辆配件有限公司、瑞安市荣邦汽车零部件有限公司、浙江森发智能电控门锁有限公司等企业开展考察。

当天上午10时许,在瑞安市荣邦汽车零部件有限公司考察现场,一行人走访企业车间后,听取企业负责人汇报近年

来的发展情况、未来布局及用地需求情况;各部门围绕自身职能与企业负责人深入交流,内容涉及产业规划、生产经营、科技创新、标准化建设等多个方面。

瑞安市荣邦汽车零部件有限公司成立于1992年,是一家专业研发、生产及销售汽车门锁、门把手等开闭件的高新技术企业,也是比亚迪、吉利、长安、蔚来等众多知名汽车品牌的一级供应商。

近年来,该企业业绩增长迅猛,从年销售额几千万元到超亿元,今年以来

销售额已超3000万元。考虑到4.63亩占地面积的现有厂房已无法满足生产需求,扩大生产迫在眉睫,企业于2024年向市经信局“数据得地”系统提交了用地申请。

考察活动中,我市多部门联合行动,全面、深入地了解企业实际情况,为后续科学合理地配置土地资源、扶持优质企业项目提供了有力依据。

据悉,这样的考察活动是瑞安企业供地的常态。2024年,我市共考察企业109家。

“数据得地”企业建设现场热火朝天

1月13日下午,仙降街道党工委书记张陈敏带队走访辖区内的瑞安-文成山海协作小微园,施工现场一片繁忙景象,机器轰鸣声不绝于耳,塔吊挥舞着长臂,将建筑材料精准地吊运到指定位置,工人们头戴安全帽,在各个作业面上紧张而有序地忙碌着。

走访过程中,张陈敏与园区多家企业主进行“面对面”深入交流,了解项目建设现状及存在的难点问题,全力以赴为园区企业的顺利进驻“保驾护航”。

该小微园项目坐落于仙降街道蒋岙村,是瑞安市2023年度的重点产业项目,总投资达6.8亿元,总占地面积138亩。其中,项目一期占地90亩,共有5家规模以上制鞋企业通过“数据得地”系统评价后顺利入驻,将于2025年2月竣工验收。

看着即将竣工的大楼,浙江康佳鞋业有限公司(以下简称“康佳鞋业”)总经理王高勇感慨地说:“这次能顺利拿到新厂区的地,多亏了市里推行的‘数据得地’政策。我们企业虽然规模小,发展却不错,一直想扩大生产,可根本不知道怎

么才能拿到地,这个政策可算是帮我们解决大难题了,按企业关键数据打分,公平公正,给了我们机会,也让我们看到政府对中小企业的关心,如今有了好环境,我们一定好好干,把企业做大做强。”

康佳鞋业是一家以内销为主、外销为辅的鞋企,通过与国内知名品牌建立长期合作关系,产能迅速扩张,顺利跻身仙降鞋类企业前五名,2021年产值首次突破亿元大关,2024年产值突破2亿元。

长期以来,康佳鞋业以自身的转变应变万变,在各种变化中踩准行业脉搏。在内销“主战场”上,以过硬的产品质量及多元的鞋类产品,在同行业中赢得了良好的口碑;对外,布局“新赛道”,成立外贸公司,在内销萎靡的状态时,外贸订单火速顶上,稳住企业发展局面。

近年来,随着企业逐年稳步发展,订单量逐年增多,位于仙降街道工业区的老厂房已经远远无法满足生产需求。在仙降街道助企员的对接、指导下,康佳鞋业向市经信局“数据得地”系统提交了工业用地申请,顺利拿到瑞安-文成山海协作小微园的“入场券”。

“新厂房将成为企业发展的‘加速器’,2025年企业年产值有望突破3亿元。”王高勇满怀信心地说。

如今,在“数据得地”机制的有力推动下,瑞安市中小企业发展的生态环境得到了极大优化,已然成为众多中小企业成长的沃土。越来越多优质中小企业在这一机制的助力下,突破发展瓶颈,向着更高的目标迈进。

市经信局党委书记、局长刘光享表示,为进一步提升“数据得地”机制成效,充分发挥其对中小企业发展的推动作用,接下来将从多维度发力优化该机制。一方面,强化数据管理工作,打破部门数据壁垒,确保数据精准及时,让评分更具科学性;动态调整评分体系,契合产业发展需求与企业实际,引导企业迈向高质量发展。另一方面,加强项目跟踪监管,对获地企业实施全生命周期管理,保障土地高效利用与项目稳步推进;同时加大政策宣传解读力度,提升企业对“数据得地”机制的知晓度与参与积极性,全方位助力中小企业发展,推动瑞安市经济持续高质量前行。

2024年度温州唯一 瑞立列车制动系统 首台(套)装备填补国内空白

本报讯(记者 项颖 通讯员 邵延凡)首台(套)重大装备是衡量企业核心竞争力、体现制造业高质量发展水平的重要标志,被誉为技术创新“皇冠上的明珠”。近日,浙江省经信厅公布2024年度浙江省首台(套)装备认定结果公示名单,让瑞安制造业再度成为焦点。

名单中,瑞安共有4个装备成功入围,分别为瑞立集团瑞安汽车零部件有限公司(以下简称“瑞立汽车”)的“双向行驶无轨列车制动系统”、嘉利特在原泵业有限公司的“CCUS二氧化碳增压泵”、浙江名瑞智能装备科技股份有限公司的“生鲜冷链用气调包装机”及浙江正博智能机械有限公司的“双拼式大规格纸袋成型机”。其中,瑞立汽车的“双向行驶无轨列车制动系统”脱颖而出,成为温州该年度唯一入围国内首台(套)的装备,填补了国内空白。

制动系统作为无轨列车的“心脏”,对保障列车的安全平稳运行起着至关重要的作用。它既要实现精准制动,又要确保每一位乘客的舒适体验。瑞立汽车的双向行驶无轨列车制动系统巧妙地集成了空气处理与制动控制的多

元部件,轻松满足了主机厂各项严苛的制动技术要求。不仅如此,它还创新研发了多轴同步制动与防抱死控制技术,极大地提升了系统对复杂工况和驾驶操作的适应性,整体技术达国际先进水平,部分技术国际领先,我国在该领域的话语权显著增强。

据悉,目前该装备产品已应用于中国中车集团多款无轨列车,如湖南、苏州等地的智轨线路,还“漂洋过海”走向巴西,为当地的交通事业贡献着中国智慧。其核心部件也在宇通、比亚迪、苏州金龙等新能源商用车上大量使用,有力推动了汽车行业技术进步,彰显了我国在轨道交通装备制造领域的自主创新实力与发展潜力。

记者从市经信局获悉,目前我市已有国内首台(套)装备4个,省首台(套)装备43个。下一步,我市将继续推进高端装备制造产业发展,做好国际级、国家级、省市级首台(套)重大装备培育工作,支持、鼓励企业加强首台(套)重大装备创新研制和推广应用能力,增强我市装备产业核心竞争力,为发展新质生产力注入强劲动力。



瑞立集团瑞安汽车零部件有限公司车间

创新版图再扩张 我市3个企业技术中心 入围省级榜单



浙江名瑞智能装备科技股份有限公司车间

本报讯(记者 项颖 通讯员 邵延凡)近日,省经信厅公布了2024年浙江省企业技术中心名单,我市瑞立空压装备有限公司企业技术中心、浙江名瑞智能装备科技股份有限公司企业技术中心及浙江森森汽车零部件有限公司企业技术中心成功入围。

据悉,这一成果不仅是对我市制造业和高技术服务业领域企业创新能力的高度认可,也标志着我市在推进科技创新和产业创新融合方面迈出了坚实步伐。

近年来,我市围绕推进科技创新和产业创新深度融合,将强化企业创新主体地位作为工作重点,积极实施企业技术中心升级赋能行动,出台了一系列鼓励企业加大研发投入的政策措施,对研发费用给予税收优惠、财政补贴等支持,激发了企业的创新积极性。同时,积极搭建产学研合作平台,组织企业与高校、科研机构开展对接交流活动,推动科技

成果向企业转移转化,帮助企业解决技术难题,提升技术创新能力。

在培育企业技术中心的过程中,我市还高度重视企业创新人才的培养和引进,举办各类技术培训、学术交流活动,提升企业技术人员的专业素养;协助企业制定人才引进计划,吸引高层次人才加入,为企业技术创新注入了新的活力。

记者从市经信局获悉,目前我市共有省级技术中心24个,温州市级技术中心83个。下一步,我市将继续高质量推进企业技术中心培育建设。一方面,进一步优化政策环境,加大对企业技术创新的扶持力度,推动更多企业建立技术中心,提升企业自主创新能力。另一方面,加强对已认定企业技术中心的动态管理和跟踪评估,定期跟踪评估企业技术中心的运行情况,及时解决企业在发展过程中遇到的问题,引导企业持续加大创新投入,提升创新水平。



瑞安-文成山海协作小微园