

编者按:2024年初,温州发出“强城行动”集结号,开启一场重塑与焕新的“强城之行”。瑞安聚焦“强城筑核”总目标,推进温瑞一体化,高品质建设温州大都市主中心南部新区。在启动“强城筑核”行动一周年之际,瑞安市融媒体中心推出“强城筑核”系列报道,既是对该理念的生动诠释,也是“强城行动”在实践中的璀璨绽放。

瑞安“强城筑核”·“强空间 提能级”系列报道①： 谋空间 促发展 引领城市能级都市化跃迁

■记者 蔡玲玲 通讯员 俞漪 /文 黄斌/图

瑞安的发展,不仅仅在于高楼大厦的崛起,还在于“产”“城”“人”的融合更加紧密。瑞安发展的背后,离不开对市民需求的深入理解和对城市未来发展的前瞻性思考。

2024年“强城行动”开展以来,我市围绕建设温州大都市主中心南部新区总目标,构建瑞安国土空间开发与保护的新格局,强化全域国土空间治理能力,提速“北融”“东拓”“南跨”“西优”,引领城市能级都市化跃迁,在高质量发展中,展现宜居城市、枢纽城市、韧性城市、智慧城市的魅力。



“多规合一” 绘就瑞安空间蓝图

2024年6月份,我市首部“多规合一”的总体规划——《瑞安市国土空间总体规划(2021—2035年)》获浙江省人民政府正式批复,标志着全市统一、责权清晰、科学高效的国土空间规划体系基本建立。作为瑞安可持续发展的空间蓝图,该规划形成了区域协同、城乡联动、陆海统筹、产城融合的国土空间“一张图”,将为瑞安各类开发保护建设活动提供基本依据。

根据该规划,瑞安市将紧扣温州大都市区主中心南部新区、浙江城人产融合发

展示范区、长三角南翼创新智造集聚区、全国民营经济高质量发展样板区、千年文韵美丽幸福标杆区的定位,建好建强温州主城区南部中心、浙南闽北赣东枢纽城市、全国民营经济新样板、山海田园宜居城市、浙江省历史文化名城。

围绕缩小“三大差距”、推进共同富裕发展导向,规划进一步优化全市城镇空间布局,构建了“一核两带四群”的城镇空间结构。其中“一核”指做强瑞安中心城市;“两带”指做优沿江发展带、瑞枫发展带两

条城镇发展和城乡融合带;“四群”指协同马屿镇和陶山镇两大中心镇,以及湖岭镇、高楼镇、平阳坑镇、曹村镇、桐浦镇、林川镇、芳庄乡、北麂乡等八大特色乡镇,形成“马屿—曹村”、“陶山—桐浦”、“湖岭—林川—芳庄”、“高楼—平阳坑”等四个共建共享、联动发展的一体化城镇组群。

此外,山海联通的绿色生态网络体系、立体互联的现代综合交通体系、均等共享的城乡公共服务体系、安全韧性的市政基础设施体系等方面也都有了明确依据。

空间治理 注入“三万行动”新动能

老牌工业区资历深、资源足,经过多年发展,形成产业集群,但普遍面临空间资源紧约束。要保持发展劲头,可如果土地资源不足,再好的项目也进不来。仙降胶鞋工业区就曾面临这样的问题。

建于2005年前后的仙降胶鞋工业区,总面积约700亩,集聚了200余家胶鞋企业,其中规上工业企业23家,规上工业产值近20亿元,是全国知名的胶鞋产业集聚区。但同时,工业区也面临着功能单一、风貌混杂、配套缺失等问题。2022年8月起,工业区开展全域整治提升模式,并坚持规划引领系统提升。由政府委托同济大学建筑设计院对园区内

所有建筑物进行整体设计、风貌控制;由政府实施区块核心项目小镇客厅;同时,指导村集体实施保障性住房项目、立体停车场项目等生产生活配套设施。对尚未实施改造老厂房,一律支持改扩建;对区内违建一律予以拆改;通过存量、增量并进,增加产业用地超100亩,预计新增规上产值10亿元,新增税收超3000万元。未来,还将打造胶鞋产业大脑和数字化园区,实现全域整治、全园互联、全企提升。

2024年以来,我市纵深推进“三万”行动,持续深化“数据得地”改革,紧盯老旧工业区改造,统筹推进资产盘活等工

作,大力实施“腾笼换鸟、凤凰涅槃”行动,完成低效用地再开发2463.89亩,东新产城、仙降街道胶鞋工业区改造提升入选温州市第一批低效用地再开发典型案例。此外,项目区内永农集中连片整治面积、高标准农田建设和改造面积排名温州第一。新增城镇开发边界用地4.02万亩,位居温州之首,保障积蓄发展动能。创新工业上楼,2024年实施“工业上楼”49宗,较“上楼”前增加厂房面积约72万平方米,其中,2024年度拿地开工的瑞安市先翔鞋业有限公司年产1000万双时尚休闲鞋智能工厂项目容积率高达7.46,创瑞安市历史新高。

城市设计 塑造未来生活范本

在未来,紧邻瑞安主城区的集云山,不仅要打造成为我市集休闲运动、文化体验、旅游度假、康养颐居为一体的城市生态公园,更联合周边推动瑞安山水休闲旅游格局的发展。整个市区将打造集竞训、运动健身、运动产业于一体的体育综合体,不仅为市民提供“体育+”一站式服务,也将成为面向未来的城市形象窗口。

同时,位于瑞安市域总体格局“一心

两翼三带”中“飞云江魅力展示带”的南滨江,将聚焦“枢纽+创新+服务+生态”等复合功能,不仅成为高端商务、金融服务的国际会客厅,智能智造、创客孵化的数智新引擎,也是全龄友好、生态居住的青春活力芯,南戏底蕴、绿色生态的水韵新江南。

聚焦发展战略,我市落实规划设计一体化管理,加强重点项目设计审查,加快实现重点区块城市设计全覆盖。目前,已

完成集云山公园概念规划、体育中心片区、南滨江区块城市设计等3项成果。北部组团中心区城市设计、云江两岸休闲产业策划及概念规划、温瑞塘河全域旅游及文化产业带规划等3项已完成会审;城市中心区东单元(结合高铁新城)、九里片区城市设计正在开展方案修编。

构想,逐步将瑞安打造成一个更加宜居宜业、美丽和谐的城市。瑞安,未来的美好生活清晰可见。

农村快递配送频次提高4倍以上,配送成本下降10%以上 “瑞有安寄”项目 入选全省2024年度 农村客货邮融合发展典型案例



本报讯(记者 周小玲 通讯员 戴伟亮)近日,瑞安市“瑞有安寄”客货邮融合发展项目成功入选浙江省交通运输厅与省邮政管理局联合发布的《2024年度农村客货邮融合发展典型案例名单》。

近年来,我市积极响应国家乡村振兴战略,以打造“瑞有安寄”农村客货邮融合品牌为载体,深入推进农村客货邮在体制机制、基础设施、运力资源、数字化改革等方面深度融合,加快推动“一点多能、一网多用、功能集约、便利高效”的物流运输新

网络建设,加快缩小城乡物流服务差距,助推农村物流高质量发展。

目前,我市共建设1个乡镇共配中心、3个乡镇综合服务站和37个“一点多能”村级物流服务站;开通12条客货邮融合线路,运营范围覆盖30余个建制村,累计公交带货件量超35万件;农村快递配送频次提高4倍以上,配送成本下降10%以上,大大降低了沿线群众收取快件的时间和成本,提升了农村物流的覆盖面和便捷性。

新年已出口21000公斤 陶山甘蔗外贸订单火爆



本报讯(记者 林勇 邵象富)眼下正是陶山甘蔗销售高峰期,陶山镇“蔗里”共富工坊借助“瑞安陶山甘蔗”国家地理标志证明商标的强大东风,建立海内外进出口供需联系,助力陶山甘蔗漂洋过海,甜蜜出圈。目前,陶山甘蔗出口订单火爆,不少甘蔗合作社的一月份外贸订单已经超过去年的一半。

日前,在瑞安市繁丰农业合作社内,工人们正在赶制一批出口加拿大温哥华的外贸订单。该合作社负责人邱洪勋高兴地告诉记者,这1000箱优质甘蔗要马上发货到温州海关,冷链运输,两三天后就能到达温哥华。现在外贸订单越来越多,他们每天都要加班加点。

据了解,2024年,瑞安市繁丰农业合作社进一步完善了甘蔗生产的安全生产管理制度,优化包装车间布局,提升安全卫生标准。同年4月2日,该合作社第一批500公斤甘蔗顺利进入韩国市场,这也是我省首次出口甘蔗。

邱洪勋介绍,这条流水线是为了外贸订单专门引进的,按照海关农产品出口相关要求设置。去年,陶山镇政府出面向温州海关提出申请,邀请海关工作人员现场指导,并

快速通过审批。现在,甘蔗由合作社完成包装后,送到海关可直接报检,让甘蔗更快速地运到海外市场,保证了甘蔗的口感。

邱洪勋给记者算了一笔账,从2024年4月2日第一批甘蔗出口韩国算起,该合作社2024年共完成外贸甘蔗订单35000多公斤。新年开始,陶山甘蔗又迎来了“开门红”,海外订单纷至沓来,2025年1月1日至15日,该合作社已经完成海外甘蔗订单21000公斤,其中出口韩国12000公斤,出口加拿大6000公斤,出口迪拜3000公斤。

邱洪勋表示,随着陶山甘蔗知名度、美誉度越来越高,越来越多的陶山甘蔗漂洋过海,深受海外消费者喜爱,农户们对种植甘蔗的信心也越来越足。春节前的这段时间,是甘蔗外贸订单的旺季,年底人手紧张,额外邀请了不少村民帮忙,带动村民一起增收。



瑞安农商银行
RUIAN RURAL COMMERCIAL BANK

安心银行
bank

信农指数 富民惠企

扫一扫就能贷

纯信用

期限长

额度高

安心用

»惠享8折利率优惠, 快来领取您的额度!«

提示

本行所有贷款均未与社会任何中介合作
不会收取正常利息以外的任何费用!
监督热线:0577-66816510
瑞安市万松东路148号301室

地址:浙江省瑞安市安阳街道万松东路218号 邮编:325299 电话:(0577) 总编办:65816333 发行部:65836178 广告部:65917777 广告发布登记证:3303812017001B 全年订价:258元 印刷:温州浙报文化有限公司

*详情可咨询瑞安农商银行各网点