

岁月不居,时节如流。2024年已在奋进与拼搏中悄然落幕,回首这一年,在经济发展的浪潮里,瑞安市委市政府、各相关部门、乡镇(街道)、企业与社会各界携手同行,共同奏响了一曲激昂的助企发展乐章。

2024年,面对复杂多变的市场环境与诸多挑战,各地积极探索助企新路径,创新服务模式,从政策扶持到资源对接,从优化营商环境到解决企业实际难题,每一项举措都饱含着对企业发展的殷切期望,每一次努力都凝聚着推动经济前行的强大力量。

我们看到,许多企业在助企政策的温暖阳光下茁壮成长,突破发展瓶颈,实现转型升级;我们也看到,政企之间的紧密合作愈发深入,沟通桥梁愈发坚固,合力攻克了一个又一个难关。这些珍贵的经历,不仅是企业发展历程中的闪光点,更是推动区域经济高质量发展的坚实基础。

即日起,市经信局联合市融媒体中心特别推出《2024助企记:破局与成长》系列报道,深入挖掘各地在助企工作中的典型案例与成功经验,展现政企携手共进的动人故事。

首篇,让我们一同走进云周街道,看看他们如何巧解土地“密码”,为企业发展开启崭新篇章。

[2024助企记]

破局与成长 ①

云周街道： 巧解土地“密码” 助力企业腾飞

■记者 项颖 通讯员 潘海瑜

在云周街道,随着当地企业数量稳步攀升,产业蓬勃发展,土地供需矛盾愈发尖锐,成为制约企业前行的一大难题。云周街道秉持着产业“一盘棋”的理念,积极探索,勇于创新,巧妙破解土地“密码”,为企业发展开启全新篇章。



浙江乐迦机械科技有限公司(以下简称“乐迦机械”)便是这场破局行动的受益者之一。将时间回溯到2024年上半年,乐迦机械深陷厂房困境。由于供地问题迟迟得不到解决,企业的扩建计划被迫搁置,发展前景一度被阴霾笼罩。

云周街道领导班子得知企业这一困境后,迅速做出反应。街道助企攻坚小组将乐迦机械的供地难题列为首要攻克目标。攻坚小组深入企业生产一线,与企业负责人进行面对面的深入交流,实地考察企业现有的场地条件和生产规模,全面细致地了解企业的用地需求以及未来的发展规划。在此基础上,积极协调自然资源等相关部门,对辖区内的土地资源展开地毯式梳理。经过不懈努力,2024年11月,乐迦机械通过数据得地平台顺利得地,新厂房于今年2月份开工,企业将迈入发展的新阶段。

乐迦机械的成功拿地,仅仅是云周街道用心服务辖区企业的一个生动缩影。面对土地资源紧张的严峻现状,云周街道打破传统思维定式,多管齐下。一方面,

深入挖掘辖区内的闲置土地与可开发资源,运用科学合理的规划手段,对这些资源进行整合利用,尽可能地腾出有限的土地资源;另一方面,积极主动地引导企业参与市场化竞买,从而实现土地资源的优化配置。

以天宏高分子新材料时尚鞋智造项目三期土地出让工作为例,街道在了解到辖区有多家企业有人驻意向后,多次主动上门,为企业详细解读竞买政策和流程,深入分析参与竞买对企业长远发展的重要意义。在街道的积极推动下,多家企业积极参与竞买,不仅满足了自身的用地需求,也为辖区内其他企业提供了宝贵的借鉴思路。

2024年,云周街道累计走访服务企业达600余次,成功解决了包括乐迦机械供地在内的众多企业用地难题。通过一系列扎实有效的举措,共收集并解决了80余条企业需求和问题,问题化解率高达91%,企业满意率达100%。与此同



时,街道充分借助“帮企云”、助企服务热线等平台,及时掌握企业在供地及其他方面存在的问题,实现企业难题的线上快速解决。此外,街道还定期举办土地政策解读、企业合规经营等培训活动,助力企业提升管理水平和政策运用能力。

展望2025年,云周街道相关负责人表示,街道将持续深化改革,进一步细化工作措施,致力于打造服务企业的长效机制。持续高度聚焦企业用地需求和发展动态,不断优化营商环境,为企业发展创造更为有利的条件,助力云周街道实现经济转型升级,奏响2025年高质量发展新乐章。

以“开门稳”保障“开门红” 莘塍街道安全生产“开工第一课”开讲

本报讯(记者 陈丹丹/文 通讯员 林明锋/图)春节的烟火气已经慢慢散去,全市各地迎来了复工复产的“冲锋时刻”。2月18日下午,莘塍街道召开安全生产“开工第一课”启动仪式,进一步抓好重点行业领域复工复产安全监管,有针对性地开展安全生产培训活动,全面营造浓厚的安全生产氛围,为2025年工作开好局、起好步作贡献。

莘塍街道党工委副书记、办事处主任舒定来在会上表示,春节后,各生产经营单位陆续进入复工复产阶段,这一时期是事故易发、多发的关键节点,用心用情上好“开工第一课”至关重要。各生产经营单位要主动开展好复工复产“六个一”活动,即召开一次安全生产专题会议、制定一份复工复产方案、召开一次全体员工大会、开展一次全员安全教育、进行一次全面安全检查、制定一套应急处置方案,加强生产作业现场安全检查、监督和管控,坚决杜绝各类安全生产事故发生;相关部门站所、村社(经合社)要主动排查高风险场所和隐患,全面掌握风险点,为企业安全生产保驾护航。

随后,浙江倍发来服饰有限公司负责人缪玲玲作为企业代表进行了安全承诺,表示将严格按照要求落实安全生产责任,确保企业复工复产安全有序进行。来自莘塍街道应急管理站、瑞安市救援消



防大队的安全生产专家围绕节后安全培训的重要性、节后复工关键危险点、安全意识提升和消防安全注意事项等内容进行了详细讲解,以真实案例敲响安全警钟,进一步筑牢了思想防线,营造了良好的安全生产和消防安全氛围。

据悉,为有效强化生产经营单位安全生产主体责任,筑牢安全生产底线,莘塍街道组建了复工复产督导组,深入辖区各生产经营单位,积极开展复工复产安全检查。

连日来,督导组深入辖区重点企业,通过实地查看、查阅资料、座谈交流等方式,详细了解企业复工复产情况。同时,

重点检查了企业生产设备运行、消防设施配备等方面,确保企业复工复产前安全隐患排查到位、整改到位。各生产经营单位积极响应,严格执行安全生产责任制,加强安全教育培训,确保节后复工复产规范、有序开展。

“下一步,我们将继续加大督导力度,对问题隐患持续跟踪问效,同时督促企业上好‘开工第一课’,将安全生产培训作为复工复产的首要任务,并完善应急预案,加强应急演练,确保突发情况能够及时有效处置,全力以‘复’冲刺‘开门红’。”莘塍街道应急管理站站长阮晓丹说。

点亮全龄幸福生活 祥和未来社区 打造“家门口”的成长校园



■记者 陈丹丹 通讯员 林琴

新学期伊始,祥和未来社区全龄课堂2025年春季一系列精彩课程与活动即将拉开帷幕。“要给社区办的全龄课堂点赞,离家近、环境好,不仅孩子们可以安心学习、快乐交友,我们也可以在这里充充电,蛮惬意的。”居民陈阿姨笑着说。

据悉,作为瑞安市住建局牵头建设的未来社区典范,祥和未来社区以“全龄友好、终身成长”为理念,将教育、文化与生活深度融合,致力于打造一个充满温度的“社区成长综合体”,成为居民共享知识与乐趣、连接邻里情谊的精神家园。

依托邻里中心,祥和未来社区通过创新思维构建起覆盖全年龄段的成长平台。四至六楼的开放式空间被赋予多元功能,既为孩子们开辟了探索兴趣的天地,也为成年人搭建了自我提升的桥梁。此外,社区还通过公益体验课、普惠提升课、邻里文化节等活动,持续营造“全民共学、共享其乐”的社区氛围。

针对4至15岁儿童及青少年,邻里中心精心打造“未来星计划”,围绕艺术熏陶、体能锻炼与思维拓展,推出舞蹈、创意美术、口才表达、乐器启蒙等趣味课程。孩子们在“家门口”即可接触多样化的素质教育资源,在专业老师引导下激发潜能、培养特长。社区还定期举办成果展演、亲子互动活动,让孩子们成长过程充满仪式感。

此外,社区同样关注青年与中老年居民的精神需求,以“兴趣社群+技能提升”模式构建终身学习场景。邻里中心开设多元主题课程,既帮助居民拓展社交圈层,也为日常生活注入新鲜活力。动感活力的舞蹈瑜伽课程、陶冶性情的书法茶艺工坊、实用有趣的生活技能课堂……这里既是居民自我精进的“充电站”,也是邻里相识相知的“会客厅”。

祥和未来社区相关负责人介绍,近年来,社区始终践行“资源下沉、服务亲民”的理念,通过整合优质师资与公益资源,让高品质教育触手可及。课程设计紧贴居民需求,时间安排兼顾工作与生活节奏,真正实现“下楼即学习,转角遇成长”。这种“教育+社交+服务”的融合模式,不仅提升了居民的生活质量,也增强了社区的凝聚力。

新的一年,祥和未来社区将继续以邻里中心为支点,持续探索“城市社区幸福样本”。“我们将继续深化教育普惠化、服务零距离的社区发展新模式,为居民提供更加便捷、高效、有温度的社区服务。”该负责人说。



【相关链接】

未来社区是以满足人民美好生活向往为中心,聚焦“人本化、生态化、数字化”三维价值,突出高品质生活主轴,构建未来邻里、教育、健康、创业、建筑、交通、低碳、服务、治理“九大场景”创新有机统一的新人居空间。与传统社区相比,未来社区具有美好生活、美丽宜居、智慧互联、绿色低碳、创新创业、和睦共治等独特内涵。

祥和社区位于瑞祥新区的西北侧,于2021年5月启动未来社区创建,2023年12月创成省级引领型未来社区。规划单元主要是祥和社区北部范围,北至瑞枫大道,南至院士路,东至卓越路、文定路,西至万松

山,规划单元91.95公顷,实施单元28.8公顷。

该项目按照“兴储祥和、智享未来”的总体定位,以“向文、向智、向美”为设计理念,以数字化智慧化改造和“三化九场景”功能嵌入为主,整合提升公共建筑和公共空间;以数字社会综合应用为核心业务场景,创建项目与智慧服务平台嫁接融合,致力建设成长型、健康型、安全型、便捷型、运动型、养老型智慧未来社区,全力打造数智互联智慧社区、全民教育示范社区、诗意江南生态社区,为全省未来社区建设贡献了新的“瑞安样本”和“瑞安经验”。