

# 议政聚共识 凝心谋发展

## 莘滕街道第二届民主议政会第七次会议召开



本报讯(记者 陈丹丹 通讯员 薛昱翔)近日,莘滕街道召开第二届民主议政会第七次会议,总结2024年成绩,谋划2025年工作,并票荐10件2025年度民生实事项目。64名议政代表、70名列席代表出席会议。

会上,莘滕街道办事处主任舒定来作《莘滕街道办事处2024年度工作报告》。报告指出,2024年,莘滕街道围绕“瑞安城市发展主中心”目标定位,奋力打造“共富新区·美好莘滕”,规上工业产值首次突破260亿元大关,同比增长8.9%,单月增速4次位列温州百镇街前五,总量稳居瑞安各乡镇街第二,批发销售额等5项指标居全市各乡镇街前三,限上零售工作在温州作典型发言。

在经济高质量发展取得新突破的同时,街道坚持“规划一张图、建设一盘棋”,全面构建“两轴三圈”城市新格局,万松东路主轴贯通东西,联动温瑞塘河水文化轴,绘就西部融合“塘河老记忆”、中部塑造“未来城市芯”、东部升级“都市大田园”美好蓝图,瑞安城市发展主中心硬核支撑更坚实;持续深化乡村运营改革、农村“三位一体”改革,村集体经济收入突破1.35亿元、增长15.75%。

议政代表还听取并审议了《莘滕街道2024年度人大工委工作报告》及《莘滕街道2024年度财政预算执行情况和2025年度财政预算报告》《2025年度莘滕街道民生实事项目完成情况的报告》等。随后,各代表小组展开分组讨论,在肯定成绩的同时,围绕街道中心工作、重点问题、热点难点问题建言献策,提出意见建议。

会上,议政代表从12件2025年民生实事候选项目中,票选产生10件民生实事

项目,分别为道路提升、道路安全、治水清淤、食安保障、综合能源、居家养老、救助帮扶、全民健康、校园安心、消防安全工程。

议政代表还对2024年度街道民生实事项目完成情况进行满意度测评。据悉,去年街道总投资1143万元的10件民生实事项目已于去年年底完成目标任务并发挥惠民效益。

“战斗的号角已经吹响、出征的风帆已经高扬,莘滕作为全市第二大经济体一定要加速起跑、全力奔跑、奋力领跑,希望全体议政代表做到依法履职、为民服务,坚定不移为人大工作贡献智慧和力量。”莘滕街道党工委书记吴海可强调,2025年,议政代表要当好“攻坚先锋”,以更高站位服务大局;当好“桥梁纽带”,以更实举措践行初心;当好“监督铁军”,以更严标准履职尽责,为续写“共富新区·美好莘滕”篇章贡献更多的代表力量。

民主议政会是拓宽基层民意沟通渠道、完善基层民主监督机制、加强基层民主政治建设的重要途径。2024年以来,莘滕人大工委充分探索全过程人民民主建设,以“民情全覆盖、民意全对接、民事全答复”为目标,形成民情民意问题收集、转办、反馈闭环管理,把群众反映的相关问题办好、办实,切实保障人大代表为民代言、为民履职、为民服务。

另悉,3月27日,议政代表先后来到仙甲季、董四经合社视察水体环境脏乱差点位、瑞湖高速建设,并实地视察了劳保鞋产业基地、中国儿童文学动漫馆等在建项目。在随后召开的座谈会上,议政代表对项目推进工作给予肯定并提出意见建议。

## 传统游戏焕发新活力

# 课间十五分钟玩出“新国潮”



本报讯(记者 陈丹丹 通讯员 姚晓敏 何丹丹)“抛高、抓取、接住!”4月1日上午大课间,莘滕实验小学四年级(3)班的教室里传来阵阵欢快的笑声。孩子们围坐在课桌旁,五颜六色的布艺“子儿”在桌面上翻飞,一双双灵巧的小手快速抓取,动作行云流水,一气呵成。

这是该校“新国潮课间”活动的生动写照。本学期,莘滕实验小学积极响应教育部门“延长课间时间至15分钟”的号召,创新推出“新国潮课间”活动。学校以四年级为试点,将传统游戏“抓子儿”进行改良升级,巧妙融入现代元素,打造独具特色的课间活动新载体。

走进校园,精心布置的“传统游戏新国潮”专区格外引人注目:“与你共乐”区里,孩子们两两对决,专注地比拼抓子儿技巧;“邀你手作”区中,师生们穿针引线,共同缝制五彩缤纷的“子儿”;“我卖你买”区前,学生们用校园积分兑换心仪的布艺“子儿”;“我来挑战”区内,技艺高超的小

选手们展示了他们的绝活,赢得观众们的阵阵喝彩声。

“挑战成功的秘诀是要盯紧抛起的子儿,手要又快又准又稳!”该校四年级学生蔡依苗一边示范,一边向同学们传授心得。只见她手腕轻轻一抖,三颗子儿在空中划出优美的弧线,又稳稳落入掌心,精彩的表演引来一片赞叹。

为了让课间活动更加丰富多彩,该校还将“新国潮课间”活动与劳动教育、美育有机结合,鼓励学生亲手制作游戏道具,在游戏中学习,在学习中游戏。随着活动的深入开展,越来越多的传统游戏正以崭新的面貌回归校园,成为孩子们课间时光的快乐源泉。

“传统与创新在这里碰撞,童趣与文化在此处交融,让课间成为孩子们快乐成长的‘充电站’。”莘滕实验小学校长黄兆冲表示,下一步,学校将继续深入挖掘传统游戏的育人价值,联合家委会共同开发更多改良版传统游戏,让宝贵的课间十五分钟既充满趣味又富有教育意义。

# 腾笼+扩容,老旧园区焕发新生机

## 富周产业园一期成功出让

■记者 陈丹丹 通讯员 倪建满 顾佳怡

过去低矮破旧的老旧厂房不见了,取而代之的是将要崛起的现代化鞋服、机械产业集聚区……在瑞安莘滕,一块被重新定义的225亩连片土地,即将“长”出一座新园区。

近日,莘滕街道完成富周产业园一期的挂牌出让工作,出让面积为43.456亩,出让金收入为14323万元,溢价率14.374%,标志着这一总投资约20亿元的重大产业项目进入实质性建设阶段。



## 腾笼——破旧立新,向低效土地要效益

富周产业园,这块工业用地缘何被贴上“低效”的标签?

据了解,富周产业园的前身为莘东产业园,位于莘滕街道周田沥以南、东新路以东、直洛沥以北,由于建设起步较早,园区发展用地接近饱和,入驻企业多为鞋服、塑料、锻压等“低小散”产业,土地利用效率低下。

“过去这里人流、车流进进出出,看起来很忙,但园区实际产值、税收却不高,安全生产隐患也不少。”莘滕街道党工委书记、办事处副主任邵小治介绍。近年来,“老项目产出不高、新项目无地可用”

的矛盾日益突出,为了改变这一现状,莘滕街道决定对富周产业园进行改造升级,通过优化土地要素重组,推动园区升级、产品提质、产业向“新”。

据悉,该项目是我市重大产业项目,改造范围达225亩,总投资约20亿元,一期项目即将启动,涉及企业8家,改造范围43.456亩,建筑面积9.9万平方米。

在腾笼过程中,莘滕街道成立攻坚团队,打造全周期全链条服务机制。为了解决历史遗留问题,攻坚团队通过梳理“企业+村社”两个问题清单,建立“一问题一对策”机制,并同步组织市财政局、市资规

局、市住建局、市东新城开发建设投资有限公司等多元力量设立问题服务团,推动问题疏導、意见指导同步推进。

“‘腾笼’拓空间,‘换鸟’增效益。一期腾空过程中,我们累计列明15个问题,还解决了一家企业历时25年未及办理完整建筑面积产权证的历史遗留问题。”邵小治表示,老旧工业园区改造是一次很好的契机,既可以提升工业体量、提高产业能级,又可以实现土地高效利用。在做好服务的基础上,攻坚团队加速优质企业引育,倒逼落后产能淘汰,实现“寸土”生“寸金”。

## 扩容——谋求蝶变,打造工业上楼典范

在腾出发展空间的同时,富周产业园还进行了扩容,打破窠臼、谋求蝶变,吸引更多优质企业入驻。

邵小治介绍,一期项目以鞋服产业为主,通过工业上楼的方式,打造高效生产空间、宜居宜业生活空间。设计方案的相关数据显示,项目新建地上计容建筑面积将达到106080平方米,在满足现状企业安置及增购需求、村集体相关安置的前提下,还将有多余建筑房源约48058平方米。

“我们计划利用辖区内鞋服类产业资

源优势,重点引入鞋服类企业以及上下游产业链企业。”邵小治表示,这种产业集群发展模式,不仅能提升空间利用效率,还将形成产业集聚效应,吸引更多优质企业关注和投资。

在扩容过程中,莘滕街道转变改造策略,创新采用拆分改造、分期推进方式,联合滨海高新区管委会、市东新城开发建设投资有限公司、第三方设计公司等单位,深入探讨工业园区标准厂房的设计方案,并综合考虑道路条件、企业成熟度等因素,将原计划整体改造的225亩土地,科

学划分为43.456亩一期工程和其他后续项目。

据悉,富周产业园一期项目预计2026年10月竣工,达产后将新增产值7亿元,创税收4000多万元,助力鞋服轻工产业集群发展。同时,该项目还将带动周边地区的经济发展,提升村容村貌,增加人气,实现产业与生态的和谐共生。

“我们期待着这座风貌与功能齐聚、产业与品质双优的样板工业园区能够崛起,为莘滕乃至全市的产业升级和经济高质量发展注入新的活力。”邵小治说。

## “10后”养鸡创业?

# 这群小学生把劳动课上成“创业实践课”

本报讯(记者 陈丹丹 通讯员 李丹妮)“买鸡蛋吗?家养的土鸡蛋,营养美味,口感好!”近日,在莘滕中心小学门口,一群小学生化身“卖蛋小达人”,吆喝声此起彼伏。他们卖的可不是普通鸡蛋,而是自己亲手养大的鸡下的“聚星牌”鸡蛋。有趣的是,这群“鸡老板”还一手包揽了Logo设计、海报绘制和卖货算账,把劳动课上成“创业实践”。

一直以来,莘滕中心小学致力于为学生提供多元化的学习体验,养鸡便是其中一项极具特色的项目化实践活动。去年9月,该校成立了聚星苗圃劳动基地养殖小组并开展了养殖实践项目。学生们亲自照料小鸡,从准备饲料、打扫鸡舍,到观察鸡的生长变化,全程参与。随着小鸡逐渐长大,学生们也迎来了“大丰收”,一场独具特色的鸡蛋售卖活动拉开帷幕。

为了把鸡蛋卖出去,养殖小组进行了细致的分工。销售组忙着去市场调研鸡蛋价格,精心设计包装盒,并反复练习销售话术;财务组也没闲着,准备零钱、制作收款码、账目表格,力求账目清晰;宣传组则全身心投入到Logo设计与海报绘制中,大家各抒己见,讨论设计风格与内容,用五彩画笔设计了专属“聚星记”Logo和宣传海报。

“这可是我们自己养的鸡下的蛋,绿色又健康!”活动现场,同学们热情地向过往路人推销鸡蛋。摊位前,有人负责讲解,有人忙着收钱,还有人举着自制的宣传海报招揽顾客,俨然一支训练有素的营销团队。“通过这次售卖鸡蛋,我学会了怎么和别人交流,也明白了赚钱的不易。”一



位参与售卖的同学说。

“这次活动不仅是一次理论知识与实践相结合的生动尝试,更是学校素质教育的创新体现。”看到学生们在活动中展现出的团队合作与沟通能力,莘滕中心小学副校长郑勇倍感欣慰,他表示,活动所得将全部注入学校劳动基地的养殖基金,为后续实践提供支持。此外,该校还成立了

聚星苗圃劳动基地种植小组,未来成熟的蔬菜瓜果也将陆续上市。

据悉,聚星苗圃劳动基地是该校创办的特色劳动教室,基地占地面积1000平方米,是集养殖教育、种植教育、植物科学研究与蔬菜栽培为一体的综合性实践基地。基地配备了专业的指导老师,他们将理论知识与实际操作相结合,为学生传授动物养殖方法及农作物种植技巧,致力于为学生提供一个丰富多彩、寓教于乐的劳动实践环境,让他们在实践中学习,在劳动中成长,培养热爱劳动、尊重劳动的价值观,提升综合素养。