

# 2分钟越山岭、2小时同城、48小时甜遍中国！ 高楼“无人机+冷链” 立体销售杨梅超亿元

本报讯(记者贾洁楠 陈峰/文 孙凛/图)“嗡嗡嗡”——随着螺旋桨的破空声,一筐筐挂着晨露的杨梅从海拔百多米的大京共富基地腾空而起,不出两分钟,抵达物流基地,随后坐上冷链快递车发往全国各地。6月14日上午,在2025年瑞安市第二十一届杨梅文化旅游季启动现场,一场“空中快递”秀标志着高楼杨梅正式迈入“低空物流+智慧冷链”的新时代。

作为保鲜期以小时计算的最“娇贵”的南方水果,高楼杨梅近年来持续突破运输瓶颈:2021年与顺丰共建物流矩阵后,今年更引入无人机支线运输。从枝头采摘到温州同城餐桌仅需2小时,实现“朝采午至”。

坐上冷链车和无人机的杨梅,将经历怎样的旅程?当天,记者跟着杨梅开启“极速之旅”。

早晨7点30分,大京基地的果农们已完成首轮采摘。载重50公斤的无人机装载着饱满的黑炭梅和东魁杨梅,经过简单调试后腾空而起,2分钟后精准降落在山下的振南杨梅交易中心。

交易中心对面的“当日达”发货点一派繁忙景象,这里仅限温州同城寄送。与寻常站点不同,这里的杨梅少了精美的纸盒包装,贴着快递单的蓝色果筐通过“裸装速递”发往温州各地。“没有过度包装的损耗,顾客收到的就是枝头原味。”



同城订单超1500公斤。

600米外的顺丰速运龙湖营运站则上演着“全国鲜递”的接力赛:真空包装机、冰袋填充台全速运转,专属物流线路确保“今日枝头鲜,明日全国甜”。梅农何端智的冷链订单已占日销量九成。高楼镇共有近1.8万亩梅林,年产量超6655吨,25家合作社接入智慧物流网络,“无人机+冷链”构建起立体销售网。高楼镇副镇长孙志祥透露:“今年冷链销售占比将突破50%,带动产业链年销售额超亿元。”

交易中心对面的“当日达”发货点一派繁忙景象,这里仅限温州同城寄送。与寻常站点不同,这里的杨梅少了精美的纸盒包装,贴着快递单的蓝色果筐通过“裸装速递”发往温州各地。“没有过度包装的损耗,顾客收到的就是枝头原味。”

## 杨梅文化旅游季火热开启 新居民以“梅”为媒 反哺“第二故乡”

### 杨梅鲜果订购协议签约仪式

瑞安市新居民联合会 高楼镇大京村股份经济合作社



本报讯(记者吴成慧/文 蔡伟/图)6月14日上午,高楼镇大京村红梅广场热闹非凡,“趣高楼 醉梅好”2025年瑞安市第二十一届杨梅文化旅游季开幕。活动现场,市新居民联合会与当地合作社签订杨梅订购协议,并举行助农共富活动基地授牌仪式。

“认购杨梅,是我们响应助农号召、反哺‘第二故乡’的方式,这不仅能带动果农增收,助力乡村振兴,更能建立纽带,让新居民的力量参与到本地特色农业发展中。我们将把认购的杨梅用于协会慰问、慈善公益等活动,让‘甜蜜’惠及更多群体。”市新居民联合会会长王金亮说,参与杨梅文化旅游季,就是新居民进一步感受瑞安魅力、共享丰收喜悦、加深乡土认同感的良好契机。该联合会希望通过实际行动,让高楼杨梅这张“金名片”越擦越亮,展现新居民热爱瑞安、扎根瑞安、建设瑞安的责任与担当。

活动中,市新居民艺术团参与的精彩演出将现场氛围一次次推向高潮。独唱《国风》《我是一条小河》《乌苏里船歌》《阿刁》以及变脸和魔术表演、二胡演奏,新居民用充满热情的表演,展现其对“第二故乡”的热爱与深情,赢得了台下观众的阵阵掌声。

当天下午,市新居民联合会组织的杨梅园采摘活动火热进行,成员们挎着篮子,穿梭在枝头间,采摘饱满多汁的杨梅。

“这个个头大!”“尝尝我摘的,甜得很!”欢笑声、赞叹声此起彼伏。他们不仅用实际行动支持果农,更成了高楼杨梅的“代言人”,不少新居民还拿起手机,通过视频向远方的亲友推荐高楼杨梅:“看呀,这就是我‘第二故乡’的味道!”

近年来,我市打响“来瑞安·心最安”营商环境品牌,着力构建新居民全生命周期服务保障体系,不断创新服务管理举措,全面落实新居民零门槛落户、随迁子女零门槛入学等普惠政策,持续推动新居民在育儿、教育、就业、医疗、住房等方面享受同城化待遇,推动广大新居民在共建幸福瑞安的过程中共享美好生活。同时,市新居民联合会自今年5月20日成立以来,始终坚持服务新居民、反哺“第二故乡”,计划组织开展一系列公益活动。

“高楼的杨梅不仅是舌尖上的美味,更成了当地居民和新居民情谊的纽带。”市新居民服务中心相关负责人说,新居民在杨梅文化旅游季上的每一份订单,每一声欢笑,都是他们把瑞安当故乡,用真心回馈这片土地的生动注脚。下一步,该中心将继续探索更多元化的融合路径,让新居民在反哺“第二故乡”的过程中,收获成就感与幸福感,绘就共建共享的美好画卷。

## 苑振洲

# 架起豫瑞“共富桥”

### 河南籍新居民带领2300余名老乡来瑞就业

记者 金汝 潘鹏程 实习生 孙雯雯

6月3日9时,安阳街道祥星嘉园小区门口,居民有序排队,参加每月一次的义诊活动。苑振洲穿梭在人群中,一边询问居民需求,一边与医务人员沟通协调细节。从事物业管理15年,他已将“服务”二字镌刻在内心深处,以实干当好居民的“贴心人”。

在物业服务领域深耕细作的同时,他还在瑞安和河南老家之间架起一座“就业桥”,带动2300余名老乡来瑞安务工增收。他说:“瑞安是我的第二故乡,守护这里的一砖一瓦,就是守护自己的家。”



#### 【人物名片】

苑振洲,1984年9月出生,河南驻马店人,2010年在瑞安从事物业管理,现任浙江瑞芳物业服务公司瑞祥片区区域经理,获2025年度瑞安市“十佳新瑞安人”、2022年度安阳街道“最美邻里人”等称号。



扫一扫,看视频

他还组建了小区物业“红马甲”志愿服务队,每个月“便民服务日”为居民提供免费理发、家电维修、地毯清洗、垃圾分类宣传等贴心服务,累计服务居民超2000人次。每年农历“二月二”、中秋节等日子开展节庆活动,拉近邻里距离。

“居民满意就是衡量我们工作的最高标准。”苑振洲说,只要居民有需要,他们随叫随到,把贴心服务实实在在地送到居民家门口。

### 跨越千里 架起就业“连心桥”

在瑞安站稳脚跟后,苑振洲把爱人也接到瑞安,现在一家四口都在这里生活。

“小家”安稳了,苑振洲心里却一直牵挂着千里之外的“大家”。他说,老家的青壮年大多外出务工,留守的村民年纪普遍比较大,收入主要靠传统农业种植和打零工,一家人年收入也只有10来万元。

一边是老家乡亲们渴望改善生活、寻求稳定就业的迫切需求,一边是瑞安新建小区越来越多,对保洁、保安等需求量大,如何打通这条供需渠道?

苑振洲利用老家的人脉关系,联合周边村镇搭建劳务输送平台,把村委会

办公室变成人力资源服务中心,面向有就业意愿的村民敞开报名通道。他还当起了“宣传员”,向村民介绍瑞安的城市发展情况和用工需求,并与瑞安的物业公司对接,将老乡匹配到瑞安的物业岗位,带动乡亲就业增收。

老乡初到瑞安,苑振洲把他们安排在物业用房暂住,省下一笔不小的租房费用。苑振洲说:“我有10多年的物业管理经验,用河南方言给老乡培训,他们理解起来更容易,也能更快上岗。”

在苑振洲的不懈努力下,跨区域就业协作取得显著成效,带动2300多名河南籍务工人员来瑞安就业,工作地点分布在全市80余个居民小区,其中举家在瑞安工作、生活的有40多户。

同乡村民老杨一家就是众多受益者之一。过去,老杨在老家的机关食堂负责煮饭,妻子务农,收入不高。经苑振洲介绍,夫妻俩来到瑞安从事保洁工作,年收入比以前增加了五万元左右。他们在瑞安一干就是六七年,如今一家五口都在这里工作、生活,儿子、儿媳是快递员和超市收银员,孙子也在瑞安读书,日子过得越来越红火。

看到越来越多的老乡在瑞安安居乐业,苑振洲内心倍感欣慰:“大家富才是真正的富。瑞安给了我成长的舞台,我希望更多人和我一样在这儿勤劳致富、改善生活,一起为瑞安发展添砖加瓦。”

### 维修响应速度提升70%以上

## 瑞安签发首单电梯综合保险保单



本报讯(记者 陈丹丹)“电梯坏了直接走保险,一个电话就搞定,响应速度比原来快多了,业主群里都在夸这个政策好!”6月13日,在飞云街道海景园小区,居民刘女士提到小区推行的“电梯养老”综合保险模式,那是赞不绝口。

据悉,飞云街道海景园小区近日成功签发瑞安市首单电梯综合保险保单,这标志着温州市创新推行的“电梯养老”综合保险模式在瑞安正式落地实施。这一惠民举措通过引入保险机制完善电梯维修保障体系,有效降低了物业和业主的经济负担,获得了参保小区业主的普遍认可。

电梯安全作为社会公共安全的重要组成部分,直接关系到千家万户的日常生活。为切实解决电梯维修难题,温州市住房和城乡建设局与国家金融监督管理总局温州监管分局联合出台《温州市物业专项维修资金购买电梯综合保险试行方案》。此次在瑞安签发的首单电梯综合保险保单由中国太保产险瑞安支公司承保,为海景园小区24台电梯提供包括设备维修更新、乘客人身安全以及第三方责任赔偿等在内的全方位风险保障。

中国太保产险瑞安支公司相关负责人

介绍,公司创新采用“保险+科技+服务”的运营模式,一方面通过安装监测设备实时采集电梯运行数据,另一方面建立快速响应机制确保7×24小时不间断服务。这种创新模式不仅提高了服务效率,更为电梯安全运行提供了有力保障。据统计数据显示,投保后电梯维修响应时间平均缩短70%,业主满意度得到显著提升。

据了解,该小区电梯使用年限较长,维修费用高,业主对电梯安全问题一直十分关注。“保险公司主动上门服务,为我们量身定制了保险方案,为小区电梯提供覆盖其整个生命周期的保障,解决了我们的后顾之忧。”小区业委会负责人感慨道,“以前电梯坏了,维修基金使用流程手续比较繁琐。现在有了保险,修理费直接由保险公司支付,省去我们的报销流程,确实方便多了。”

随着“电梯养老”综合保险模式的逐步推广,瑞安正以先行示范的姿态,为城市公共安全管理探索新路径,让更多市民享受到安心、便捷的出行生活。这一惠民工程的持续推进,有望在未来惠及更多住宅小区,真正实现“小电梯”托起“大民生”的美好愿景,为提升城市居住品质和居民幸福感作出积极贡献。

### 暖心守护 24小时不“打烊”

自2010年入职浙江瑞芳物业服务公司,苑振洲就与物业服务结下不解之缘。从保洁主管做起,他凭借勤勉与强烈的责任感,逐步成长为片区总经理,现在服务5个住宅小区超2000户家庭。

在苑振洲眼中,小区里的每一件事都不是小事,不管大小事务,他都亲力亲为。明镜家园小区地下室停车位不足,他与业委会商议,将部分路面硬化并施划停车位,破解住户停车难题;在祥星嘉园小区外开辟电瓶车停放区,解决小区内乱停车现象;用薄地毯包裹地下室输水管,防止水汽遇冷凝结成水滴到地面……

“物业工作虽然繁杂琐碎,却直接关系到居民的生活品质,只有把每一件小事都做到极致,才能让居民住得舒心、安心。”苑振洲感慨道。

