

从“忧居”到“优居”的蝶变 瑞安老旧小区“焕新” 惠及23187户居民

■记者 潘虹 邵家富 实习生 孙雯雯

城市“更新”提速,群众幸福“加码”。实施城市老旧小区改造,是城市更新、实现共享发展的重要民生举措。近年来,我市大力推进城镇老旧小区改造工程,推动城市更新提速提效,一个个老旧小区重新焕发勃勃生机。近日,记者走进多个改造完成的老旧小区,记录居民最真切的获得感。



进源小区高岗河沿岸改造前



改造后成居民休闲广场

展新颜,490户住户圆“优居梦”

走进安阳街道风荷花苑小区,记者看到智能道闸有序分流车辆与行人通行。这个建于1998年,共有14栋住宅楼的老小区,曾因设施老化、外墙掉落、屋面漏水、排水不畅、环境脏乱等问题影响居民生活,改善居住环境是该小区490户居民急切的期盼。2021年小区启动改造提升,2022年10月通过竣工验收,面貌焕然一新。

风荷花苑小区住户黄先生告诉记者,“没改造前,部分楼栋外立面脱落,不仅难看而且有安全隐患。还有以前电线、网线、电话线像藤蔓一样纠缠在一起,横在头顶上像‘蜘蛛网’一样,严重影响了小区的环境美观,带来了不少安全隐患。”

“我最大的感触就是小区内车辆停放问题的改善。以前小区里乱停车现象严重,划了停车标线之后,小区停车井然有序。”

住户林女士说,为了保障电动自行车充电,小区还在不同位置安装了8组共计80个充电桩,方便住户充电。

小区改得彻底,居民住得安心。如今,走进风荷花苑,过去杂乱的“蜘蛛网”已全部入地,沥青路面标线清晰,汽车停车位规划有序,智能充电桩安全规范,部分楼栋还加装了电梯……小区环境焕然一新,居民幸福感满满。

听民声,议事会“把脉开方”

同样迎来蝶变的还有安阳街道进源小区。这个开放式小区通过改造,昔日杂物堆积严重的高岗河沿岸变成了居民休闲广场,居民称赞这次改造是改到了他们的心坎上。

“100个人来,就有101个人说这里改造得好!”这几天,在进源小区开餐饮店的李女士逢人就夸老旧小区改造工程成效,“环境好了,店铺生意都好了许多,顾客吃完饭还可以在小广场坐坐”。

进源社区里的小区多建于二十世纪八九十年代,因建设年代久远,污水管网系统老化严重,存在排水不畅、雨天积水内涝等现象,此外,路面破损、乱停车等问题也很严重,给居民的日常生活带来诸多不便。

借城镇老旧小区改造的东风,安阳街道启动进源社区内7个老旧小区改造工作,通过管网改造、道路改造提升等措施,切实提升人居环境。

老旧小区怎么改?住户最有发言权。为把改造“改到居民心坎上”,街道、社区工作人员通过入户走访、电话沟通等形式,听取民声民意,统计并梳理问题清单。针对住户反映最强烈的怡心河沿岸杂物堆放等问题,进源社区特地召开老旧小区改造协商议事会,与施工单位共同制定改造方案。

提品质,52个小区“逆生长”

住有所居,居有所安。老旧小区的改造,不仅是城市更新的关键一环,更是提升居民生活品质、塑造城市新形象的重要举措。

2023年,市住建局创新推行群众监督员机制,首批25位居民代表担任群众监督员。新机制实施后,助力之江花园小区提前完工,并解决了兴业大厦和虹北花苑的架空层污水管道破损修复难题,获得市民一致好评。

“近年来,随着城市发展和人民生活标准的提升,老旧小区无法满足时代需求,影响居民生活质量,成为城市建设和管理的重大制约。”市住房和城乡建设局城市建设科副科长王书莘介绍,实施城镇老旧小区改造项目,不仅完善城市功能、提升城市形象,也改善了市民的人居环境,提高了市民的生活品质。

据统计,我市自2020年启动城镇老旧小区改造项目以来,从细微之处入手,持续推进城镇基础设施的完善与公共服务水平的提升。目前已实施改造老旧小区52个,涉及住宅800幢,建筑面积272.84万平方米,惠及居民户数23187户。下一步,我市将继续加大力度,推动老旧小区改造工作向纵深发展,致力于打造宜居环境,让“美丽宜居”的幸福触手可及。

慈善之家莘塍站挂牌成立

293户困难家庭获“爱心超市卡”

本报讯(记者 夏郑希 潘鹏程 实习生 孙雯雯 通讯员 贾盛开)6月27日下午,瑞安慈善之家莘塍站在上海华联Plus精品生鲜超市(瑞安)银泰城店正式挂牌成立,这标志着我市“慈善之家”项目已实现全市乡镇(街道)全覆盖。

据悉,莘塍街道此次自筹爱心资金30余万元,给辖区内293户困难家庭各发放了1张价值1260元的“爱心超市卡”,持卡者可在该超市内自由选购生活必需品。

活动现场,12名困难家庭代表领取“爱心超市卡”后,纷纷走进超市挑选商品。低保户黄女士的丈夫早年因中风瘫痪,家庭经济一直较为拮据。她说:“有了‘爱心超市卡’,生活可以得到很多改善,衷心感谢社会爱心人士关怀。”另一位低保户张先生也难掩喜悦:“这给了我们很大帮助,以后有需要的东西就来超市购买,为家庭节省不少开支。”



近年来,市慈善总会充分依托各乡镇(街道)的超市、菜市场、零售店等资源,陆续设立慈善之家分站,目前全市已建成28个慈善之家站点,服务覆盖6738户困难家庭。据了解,我市“慈善之家”项目还

荣获“中华慈善品牌项目”、第四届“温州慈善奖”及第七届“瑞安慈善奖”等多项荣誉。

市慈善总会会长白一帆说:“我们希望通过慈善之家在全市的建设覆盖,带动社会各界更踊跃地支持慈善事业,将瑞安的慈善事业推向新高度。之后如果爱心资金增加了,我们不仅会坚持给困难群众发放购物卡,还会逐年提高补助资金,让更多困难家庭受益。”



排队时间减30% 厨余垃圾少70% 仙降街道AI智能称重食堂上线



本报讯(记者 项颖/文 蔡伟/图)日前,仙降街道引入AI智能称重食堂,以科技力量革新传统就餐方式。该食堂借助AI视觉识别、智能称重台等技术,实现“按需取餐、无感支付”,让就餐者能够更便捷地享受美食。

6月26日中午用餐高峰时段,记者在现场看到,就餐人员只需取用内置芯片的餐盘,用手机扫码绑定后即可自主选餐。每添加一道菜品,智能称重台便实时显示重量与金额,结算无需排队,离开取餐区时自动完成扣款。此外,食堂还提供菜品营养成分数据,帮助就餐者科学搭配饮食。

记者在现场观察发现,得益于智能称重计价模式,几乎所有用餐人员都选择按需取餐,根据食量灵活搭配菜品。无论是荤菜、素菜还是主食,大家取用的分量都很精准,避免了传统食堂常见的浪费现象,“吃多少取多少”成为新风尚。

“AI智能称重食堂上线已经一个多月,用餐环境明显改善,食堂工作人员减少了,街道用餐人员明显增多。”仙降街道相关负责人说。

据了解,该食堂由温州市盛瓯百善餐饮有限公司负责运营。该企业自2022年起自主研发智能称重系统,目前已在温州8家单位落地应用,包括瑞安的浙江力诺流体控制科技股份有限公司、浙江新力新材料股份有限公司及仙降街道食堂。

数据显示,AI智能称重食堂投用后,各单位就餐排队时间缩短超30%,厨余垃圾量减少约70%，“光盘”成为常态。同时,食材损耗降低20%以上,食堂运营效率与营业额显著提升。

“我们将持续优化智能食堂服务,探索食材溯源等功能,让科技更好地服务民生。”温州市盛瓯百善餐饮有限公司负责人说。

环境信用修复“零跑腿” 瑞企重拾发展“通行证”

本报讯(记者 潘虹 通讯员 徐丽伟)“环境信用修复的高效办理,解了我们的燃眉之急,实实在在感受到了服务的温度。”近日,瑞安市某装备制造有限公司在温州市生态环境局瑞安分局(以下简称“瑞安分局”)的指导下,顺利完成环境信用修复,并迅速启动“浙江省守合同重信用企业”3A评级申请,为企业拓展业务注入关键信用动能。

2022年8月,该公司因未按规定贮存危险废物(漆渣)受到行政处罚,环境信用等级降至B级。这一看似已成“过去”的处罚,却在2025年5月成为企业竞标路上的“绊脚石”。因环境信用扣分,其申请“守合同重信用”3A评级受阻,直接影响公司业务拓展。

5月25日,企业紧急求助瑞安分局。瑞安分局迅速响应,派专人指导。经核查确认,该公司已全面履行处罚义务,完成整改并缴清罚款,相关不良影响基本消除,且无新增不良记录,符合信用修复条件。瑞安分局工作人员根据相关法律法规,依托“信用中国”等线上平台,指导企

业足不出户,高效完成信用修复,真正实现“线下跑零次”。

据统计,2024年,瑞安市相关职能部门在财政补贴、评优等工作中调审企业环境信用等级83批次,涉及1143家市场主体。瑞安分局相关负责人介绍,“这一案例暴露出许多企业对环境信用评价影响范围认知不足、修复意识薄弱等问题。实际上,环境信用等级影响深远,监管层面会直接影响环保‘双随机’执法检查频次,A级企业被抽查比例降为原抽查比例的30%,E级企业则升至200%;发展层面则关联到行政许可、招标采购、评先评优、信贷支持、资质评定及财政补贴等关键环节。”

为优化营商环境,瑞安环境信用修复已全面实现线上办理。企业可通过“信用中国”“信用浙江”或“浙里办”任一平台进行申请。同时,环保部门创新推出“环保E企管”服务,免费向企业推送预警信息,及时提醒信用修复,并提供在线咨询,变被动管理为主动服务。

弘扬温州南拳文化

温州市陈郎清刚柔法门拳研究会成立



本报讯(记者 金汝 王晓阳)6月29日上午,温州市陈郎清刚柔法门拳研究会在莘塍街道成立,陈郎清嫡长孙陈良洪担任首任会长。

据悉,陈郎清于1883年出生在莘塍董田一个武术家庭,父亲陈步高是温州南拳高手,曾拜应峰禅师为师,后者是方世玉、洪熙官的同门师兄弟。陈郎清习得家传精髓,年轻时便开馆授艺,24岁在浙江省武术大比武中一举夺魁,获得“小白袍”称号。1924年,陈郎清与弟弟陈一虎出任黄埔军校武术教官,其间结识孙中山、廖仲恺、周恩来等革命先驱,加入同盟会。大革命失败后,他远离政治,专心传授武艺。新中国成立后,他出任温州体委武术

教练,培养了众多武术英才。

在当天的成立大会上,陈郎清刚柔法门拳研究会代表和来自文成、平阳、乐清等地的武术爱好者登台,表演刚柔虎鹤拳、鹤法南棍、南棒等南拳武术套路,赢得现场阵阵喝彩。

陈良洪介绍,陈郎清刚柔法门拳是温州南拳的重要拳术之一,现在习练者有四百多人,分布在瑞安、文成、乐清、鹿城等地。研究会的成立为诸多习练者搭建了一个交流、切磋的平台,今后他们将积极开展陈郎清刚柔法门拳普及与推广,宣传老一辈拳师的武德与精神,推动以武强身健体,弘扬温州南拳文化。