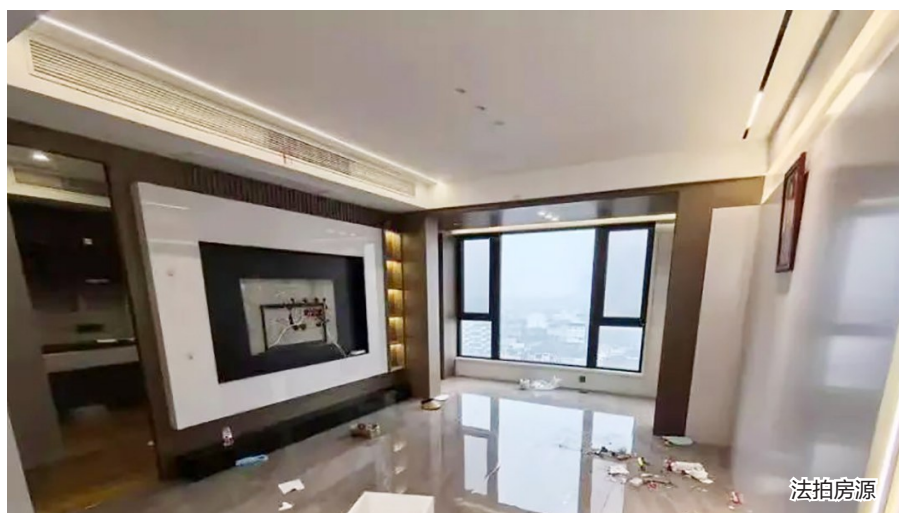
瑞安一法拍房27人竞价97轮成交

法拍房源成购房者新选择

■记者 彭丽明

近日，位于瑞安主城区华鸿香缇学府的一套136.35平方米精装住宅在阿里资产平台引发激烈竞拍。经过27位竞买人97轮的激烈角逐，这套起拍价109万元的优质房源最终以201.34万元成交，溢价率达84.7%，充分展现了瑞安优质法拍房源的市场吸引力。

华鸿香缇学府


法拍房源

优质法拍房源引发抢购

本次拍卖的华鸿香缇学府5幢12楼房源，室内已腾空，房屋南北通透，采光优良，其中硬装部分维护良好，可为竞买人省下一批装修钱。

据了解，华鸿香缇学府坐落于东山街道与安阳街道交汇处，紧邻陈虬路，周边商业、教育、交通等配套设施一应俱全。温州市房地产市场信息网数据显示，华鸿香缇学府于2018年4月开盘入市，该房开盘折后总价约为266万元，折合单价约为19988元/平方米。因而，当该房以109万元上架阿里资产平台时，立刻吸引大批购房者关注，总围观人数接近3万人次，628人设置提醒，27人参与竞价。

据悉，该房竞拍过程异常激烈，首日即有23人报名并产生36轮出价。竞拍第二日上午，又陆续有多人参拍，尤其是9时50分后，竞价趋于激烈，27位意向竞买人争先恐后出价，你来我往，原本定于10时结束的拍卖一再延时，直到10时36分，竞买号为L2610的丁姓买家以201.34万元报价一锤定音，折合成交单价为14766元/平方米。

贝壳找房平台信息显示，目前华鸿香缇学府有11套房源挂牌出售，挂牌均价约19546元/平方米。一位资深房产中介说，法拍房成交的主要原因一是起拍价格足够低，形成了庞大的流量和价格优势；二是室内装修精致，大幅降低了买家的后续投入成本，同时提升了居住品质，因此吸引了很多竞拍者。

法拍房源成购房新渠道

近年来，瑞安法拍房源呈现增长态势，伴随着监管力度加大和流程进一步优化，法拍房市场日趋规范，成为市民购房的新选择。

专业法拍房顾问陈先生说：“当前优质法拍房源备受关注，特别是核心地段稀缺房源。另外，平台还推出了‘一键贷款服务’，以专人服务的形式，通过专项贷款产品，降低了购房者的资金门槛，为购房者提供了极大便利。”

“现在除了通过房产中介和传统二手房网站寻找合适的房源外，法拍平台也是她关注的重要渠道。”参与竞拍未果的张女士告诉记者，法拍房起拍价一般比较低，如果运气好也有机会成功“捡漏”，虽然此次没竞拍成功，但这次经历让她对法拍房有了新认识，以后还会继续关注。

随着交易流程的规范化和信息透明度的提升，法拍房源正成为瑞安楼市的重要组成部分，为市民购房提供了更多选择。业内人士建议，虽然法拍市场热度持续上升，但有意参与法拍的市民，一定要提前实地看房，了解房屋现状，同时选择正规渠道查询产权信息，做好资金规划，理性出价，避免冲动竞拍。

燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目，致力于打造瑞安权威的二手房中介平台。如果您有房源想要出售或出租，可以关注“瑞报微地产”微信公众平台，直接在后台发送信息或拨打栏目热线:18858870295进行咨询。房源如通过审核，将在“瑞报微地产”微信公众平台或本报上免费刊登。

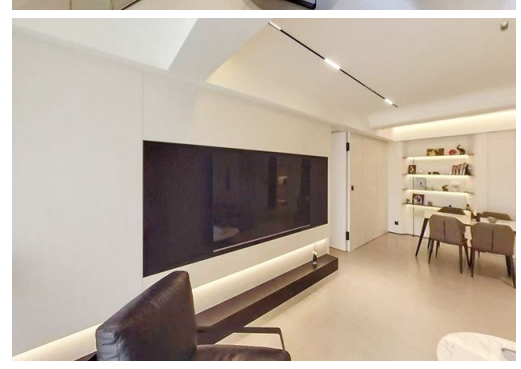
扫一扫,预约看房

我要出售

本套房源位于莘塍街道董悦佳园，毗邻莘塍东新学校，距离万松东路直线距离约1.8公里。该小区由两幢高层建筑组成，房源国有出让、双证齐全。

该房位于19楼，建筑面积125平方米，业主只装修了两个卧室，其中主卧集豪华独立衣帽间和卫生间于一体，空间阔绰，居住舒适。

房屋装修花费58万元，室内硬装材料高档，家具电器均为品牌产品，可拎包入住。该房还带一个地下停车位，目前报价为158万元。



我要出租

本套房源为一个单元整体出租，位于莘塍街道镇府路，靠近吾悦广场，楼层1至7层，每层建筑面积238平方米，共计1666平方米，可作办公培训、酒店宾馆等。办公可以分隔出租，租金面议。

分类天地

服务热线:65917777

疏通补漏

■清理化粪池，通下水道、马桶、各种管道，价格低，15869696136。

■高压清洗，疏通各种管道、阴沟，空调拆装、修、加液，电话:83685679。

■市政工程疏通，承包学校、小区、酒店、园区等工程检测、疏通，15869696136。

■清理化粪池、油池，疏通马桶、下水道，清洗阴沟，83685679。

■疏通补漏：三通疏通马桶及浴缸等，高压疏通管道、抽粪；空调及水电安装维修等，13388579754。

装修

■本地人承接装修工程：含泥水工、木工、油漆工、水电工等，套房、店面、厂房、办公楼旧房翻新，电话:13957709501。

门窗定制

■二十年专业门窗定制：高清高透纱窗门/金隐门纱窗、晾衣架、阳台窗、安全钢丝防护网、断桥隔热门窗(内外开、推拉)、铝合金推拉门窗定制，包售后。电话/微信:18858783386，黄先生。

家政

■三通家政：瑞安专业管道疏通，专业清理化粪池，专业空调、水电安装维修等服务，13388579754。

■通马桶、修空调，清理化粪池、阴沟，80528826。

■专业疏通：马桶、下水道、阴沟，清理化粪池等服务，15908332570谭师傅。

劳务服务

■杰立公司劳务服务：要求大专、本科学历，退伍兵(中专以上)，推荐就业，18857721537。

搬家

■瑞安搬家：专业搬家、搬运，货车出租，电话:83698769，15314828809。

■专业搬家，钟点工服务，专业管道疏通，专业清理化粪池，专业空调维修，电话:13967736316。

遗失声明

兹有瑞安市伟创汽车部件有限公司遗失乔达国际货运(中国)有限公司所签发的正本提单(三正三副)：B/L no(提单号)：SHAS251002474，Vessel(船名/航次)：HYUNDAI NEPTUNE/0039E

发货人：RUIAN WEICHUANG AUTO PARTS CO.,LTD.

收货人：Manufacturas Arriaga Carmona y Servicios SA de CV

Port Of Loading(起运港)：SHANGHAI,CHINA

Port Of Discharge(卸货港)：MANZANILLO,MEXICO

该票正本提单作废，特此声明。

广告