

■记者 贾洁楠 通讯员 林侯文/文 谢明汝/图

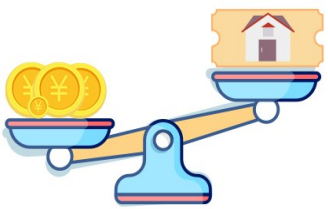
“来瑞安打拼了15年，终于圆了安居梦！”新居民江长锋看着刚刚装修完毕的新房，难掩喜悦。作为首批受益于瑞安人才房票政策的人才，他凭借60万元的房票补贴，在瑞安安了家。记者从市住建局获悉，至2024年度人才房票使用截止日（2025年6月25日），全市共使用人才房票53张，抵扣总金额达3257.8万元，直接带动购房成交金额突破1亿元。

数据显示

发放的
70张房票

有效期内共使用 **53张**
使用率达 **75.7%**
共抵扣金额 **3257.8万元**
撬动的购房总金额
高达 **10099万元**

政策杠杆效应达到 **1:3.1**
有效激活了房地产市场



据了解，2024年瑞安在温州市率先推出人才房票。经过严格的申请、资格审查、公开摇号等程序，于2024年6月成功发放首批70张人才房票，总价值4320万元。

最新统计数据显示，在发放的70张房票中，有效期内共使用53张，使用率达75.7%，共抵扣金额3257.8万元。这些房票撬动的购房总金额高达10099万元，政策杠杆效应达到1:3.1，有效激活了瑞安房地产市场。

本次人才房票房源库覆盖广泛，包括新湖秋月园、南滨江外滩广场等13个新建商品住宅项目，文锦雅苑、城西嘉园、望荣锦苑等22个存量安置房项目，房源分布覆盖中心城区、塘下、滨海、江南等主要区域。从使用情况来看，政府存量安置房项目成交17套，抵扣金额1057.8万元，新建商品住房成交36套，抵扣金额2200万元。从使用热度来看，东山街道的江澜天宸苑、滨海新区的新湖秋月园和锦湖街道的桂语榕庭三个新建商品楼盘最受购房者青睐。

13个新建商品住房项目
新湖秋月园、南滨江外滩广场等

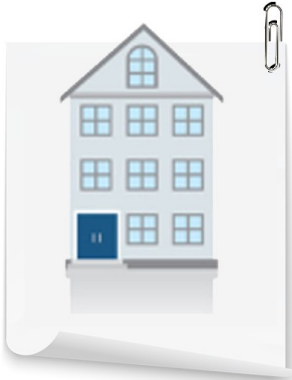
22个存量安置房项目
文锦雅苑、城西嘉园、望荣锦苑等

从使用情况来看

政府存量安置房项目供成交 **17套**
抵扣金额 **1057.8万元**

使用的
53张房票中

新建商品住房成交 **36套**
抵扣金额 **2200万元**



新居民安家占比四成 53张人才房票撬动亿元楼市

从人才类别看，本次使用的房票中，D类人才房票3张，E类人才房票42张，双人才家庭（E类与F类组合申领）人才房票3张，F1类人才房票5张。房票额度最高为100万元/张，最低为40万元/张。来自我市企业和行政事业单位的人才各占30%，卫健领域人才和教育领域人才紧随其后，充分体现了政策对各行业人才的普惠性。

从人才类别看，本次使用的房票中

D类人才房票(100万元) **3张**

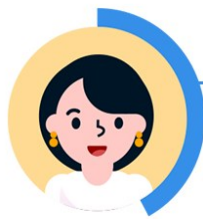
双人才家庭人才房票 **3张**
(E+F组合/80万元)

E类人才房票 **42张**
(60万元)

F1类人才房票(40万元) **5张**

行政事业单位人才 企业人才 卫健人才 教育人才

值得关注的是，在本次购房群体中，新居民占比高达40%。“瑞安60万新居民约占常住人口的40%，存在大量刚性住房需求。”市住建局相关负责人介绍，瑞安通过推动新居民在人才房的同城化待遇，吸引更多人才来到瑞安、扎根瑞安，实现人才“住有宜居”。



在本次购房者中
新居民占比达 **40%**

“总价200多万元的房子，用了人才房票再办理按揭，月供压力小了很多。”江长锋购买的140多平方米住房，正是受益于人才房票政策，将补贴前置到首付环节的创新设计，大大减轻了其购房负担。

此外，人才房票政策还实现了购买环节的市场化。“在以往的

人才房配售制下，F类人才可选的优质房源往往受限。”市住建局住房保障科负责人介绍，房票政策让各类人才都能按市场化方式自由选购心仪房源，既保障了公平性，又满足了差异化需求。这一创新举措不仅提升了人才满意度，也为房地产市场注入了新活力。



扫一扫，看图文

疏通补漏

■**清理化粪池**，通下水道、马桶、各种管道，价格低，15869696136。
■**高压清洗**，疏通各种管道、阴沟，空调拆装、修、加液，电话：83685679。

劳务服务

■**杰立公司劳务服务**：要求大专、本科学历，退伍兵（中专以上），推荐就业，18857721537。

遗失

兹有赵朝望、林丽平由温州力宝房地产有限公司2015年1月27日开票的销售不动产统一发票（香缇花园6-1602），发票号码：00633964，发票代码：233001490145，金额：1870000元，声明遗失。
兹有赵朝望、林丽平由温州力宝房地产有限公司2014年3月11日开票的销售不动产统一发票（香缇花园6-1602），发票号码：00444892，发票代码：233001290145，金额：804662元，声明遗失。

遗失声明

兹有瑞安市伟创汽车部件有限公司遗失乔达国际货运（中国）有限公司所签发的正本提单（三正三副）：B/L no（提单号）：SHAS251002474，Vessel（船名/航次）：HYUNDAI NEPTUNE/0039E
发货人：RUIAN WEICHUANG AUTO PARTS CO.,LTD.
收货人：Manufacturas Arriaga Carmona y Servicios SA de CV
Port Of Loading（起运港）：SHANGHAI, CHINA
Port Of Discharge（卸货港）：MANZANILLO, MEXICO
该票正本提单作废，特此声明。



科创贷

小微速贷



扫码下载惠如愿APP



扫码下载中银e企赢APP

纯信用 科技型企业专属

"科创贷"是中国银行面向科技创新型小微企业的线上流动资金贷款。贷款额度最高1000万元，贷款期限最长为3年，年化利率不高于3.3%。

• 详情请咨询中国银行网点



银行 | 证券 | 保险
客户热线：95566 www.boc.cn

