

提前18个月完成 我市首个“安置性商品房”项目 通过联合竣工验收



本报讯(记者 陈峥 通讯员 池跃慧)7月18日下午,我市首例“安置性商品房”项目通过联合竣工验收,比原计划提前了18个月,将为我市保障房体系再添重要支撑。当天,由滨海新区管委会、市保障性住房发展有限公司、市质监站等单位组成的竣工验收工作组,对莘塍中单元02-17地块建设项目进行了现场查看和评审,一致同意该项目通过竣工验收。

莘塍中单元02-17地块建设项目位于莘塍街道东新路以东,四坦路以北,总用地面积约47.94亩,总建筑面积约9万平方米,建成13栋11层的小高层住宅,提供安置性商品房520套,

并配建居家养老、社区服务等设施。“项目于2023年12月开工,到今天完成了竣工验收,比合同工期整整提前了18个月,预计今年8月就能将项目全部移交给业主方。”施工方中建国际投资(浙江)有限公司瑞安片区负责人王瑶说。

记者看到,该小区内部采用首层全架空设计,精心打造了会客厅、健身区、儿童活动区等全龄活动空间,建设了环小区塑胶跑道、儿童游乐场地,满足小区业主对运动、休闲和亲子活动的场地要求。地下车库采用环氧地坪漆,地面平整、颜色鲜明,并配备了大量的新能源充电车位。滨海新区东

新公司工程管理部工作人员贾子奇介绍:“该项目是安置性商品房,配建了居家养老、社区服务等设施,属于我市首例采用‘定标准、限房价、竞地价’模式挂牌出让的安置性商品房项目,将以‘房开摘地开发+国企回购’的方式用于安置。”

据了解,该项目是滨海新区重大招商引资项目,被列入2025年瑞安市重点建设项目、2025年瑞安市“百项千亿”工程。该项目的成功落地,不仅切实提升了我市安置房的建设速度与品质,为我市保障性住房体系增添了坚实力量,更为我市各地安置房建设提供了可借鉴的宝贵经验。

会文里老房子部分坍塌 台风季住户安全让人忧 社区回应:将制定相应处置方案

本报讯(记者 戴娜 见习记者 陈小斌)近日,有市民向“12345”热线反映,位于玉海街道水心社区会文里55号的老房子部分发生坍塌,存在严重安全隐患。当下正值台风多发季节,住户忧心不已。情况到底怎么样呢?记者进行了走访了解。

7月14日下午,记者穿过曲折的小巷,找到了会文里55号,跟随住户吕先生的脚步,来到房屋二楼。眼前,老旧房屋内部屋顶受损严重,屋顶结构裸露,木质梁架陈旧不堪,部分瓦片缺失,还有大面积板材倾斜、移位,安全隐患重重。此外,外墙墙体严重变形,裂缝清晰可见。住户吕先生向记者反映,一下大雨,屋顶的瓦片就往下掉,现在房屋已经坍塌一半了,住在这

里每天都提心吊胆,尤其是二楼已经没办法住人了。

据介绍,会文里55号这座老院子里,目前尚有4户住户,且多为老弱病者,其中3户房屋已出现部分坍塌现象。

吕先生告诉记者,他们曾向社区反映过房屋的情况,社区也有想办法安排腾退房,但他们作为经济困难户,收入有限,且家中老人患有疾病,实在没钱搬进腾退房。

记者随后电话联系了玉海街道水心社区。该社区相关负责人说,会文里55号不在玉海街道危旧房治理工程收购清单内。鉴于该房屋存在的严重安全隐患,水心社区已积极采取措施,在该房屋处张贴警示标志,并设置

了警戒带,以保障周边居民通行安全。同时,该社区积极协助居民申请腾退房,为其申请租金减免,目前一年租金已减为5000多元。社区相关负责人说,他们已反复劝说居民搬入腾退房,可居民以家庭经济困难为由拒绝搬迁。

汛期台风暴雨较多,解决安全问题刻不容缓。据玉海街道水心社区驻居指导员曹思强介绍,接下来,该街道将联合相关部门对该房屋进行实地勘察,评估房屋实际情况并制定相应处置方案。如遇极端天气,将引导居民转移至避灾安置点。同时,街道将持续跟进居民安置诉求,积极协调相关部门,帮助居民寻找合适的腾退房房源,推动问题妥善解决。

一份嵌糕传爱心 “免费用餐”暖人心

■记者 郑智建 实习生 张译程 董宇哲

你见过吃饭不用钱的餐馆吗?近日,市区安康路上一家名为“忆安融”的台州嵌糕店,因打出“免费用餐”招牌引发关注。这一举动究竟是爱心助人,还是为“蹭流量”?7月17日,记者前往一探究竟。

记者来到安康路,这家店铺清爽的招牌十分醒目,玻璃窗上有一张黄色告示,上面写着:“免费用餐!如果您在瑞安暂时遇到了困难,您可以来本店,告诉我们的工作人员,点一份‘单人套餐’。我们不会收取您任何费用,只希望将来在您有能力的日子里,能够伸出援手,力所能及的去帮助他人。”

走进这家不足30平方米的小店,环境干净整洁,空气中弥漫着嵌糕的香气,店主和店员正忙着制作地道的嵌糕。店主胡博文今年30岁,是台州温岭人,这家店于今年年初开业,主要售卖台州特色美食嵌糕,“免费用餐”的告示自开业起就贴在门口。

谈及贴出告示的初衷,胡博文说,他曾在某高速服务区看到同样的告示,觉得这一善举能帮到更多有需要的人。胡博文创业4年,曾开过烤肉店、早餐店,其间得到过许多人的帮助,他希望能将这份爱心延续下去。“我觉得这就是举手之劳,没什么特别的。但这肯定是相互的,不是今天他帮助你,你就要回

报他,而是他帮助你,你去帮助别人,别人也可能再去帮助其他人,这是一个延续,不是两个人相互索取的关系。”胡博文说。

胡博文介绍,告示贴出后,有人来“免费用餐”,不过数量不多。只要对方说明来意,店员就会送上一份包含嵌糕和绿豆汤的餐食。“如果确实有困难,那么我肯定要帮助一下。昨天也有一位来‘免费用餐’的,他可能是刚来到瑞安,还没找到工作,或者年龄偏大遇到了困难。”他说。

胡博文说,店铺的“免费用餐”告示将长期保留,他会尽自己所能帮助更多有需要的人,让爱心传递。他的善举也赢得了很多市民的点赞,市民杨维淇说:“我觉得这是件很温暖的事情,是一种爱的传递,让爱不断扩散,让世间充满爱。”

胡博文的做法,不仅让受助者饱腹,更温暖了一群人的心。希望在瑞安这座充满“大爱”的城市里,能有更多像胡博文这样的人,让爱在身边不断延续。



仙降“糖包子”甜蜜上市 果农喜迎无花果丰收季

本报讯(记者 陈峥 特约记者 方孔德)蝉鸣阵阵,夏果飘香。近日,仙降街道项丞村源田家庭农场的第一批无花果抢“鲜”上市,为炎炎夏日增添了一抹甜蜜的色彩。

走进农场的无花果园,空气中弥漫着无花果特有的清香。郁郁葱葱的果树上硕果累累,一个个形似灯泡的果实挂满枝头,工人们正忙着采摘成熟的果子,并分装打包,准备送往市场。据农场负责人项伟章介绍,农场种植了20多亩无花果树,品种为“波姬红”和“黄色金傲芬”。经过六七年的精心培育,今年4000多株无花果树长势喜人,果实个头饱满。

无花果因其口感甜美和营养丰富,被称为树上结的“糖包子”。项伟章说,无花果定植3年后即可结果,盛果期一般从7月中旬

持续至11月份。目前每亩无花果产量为1000公斤至1500公斤,经济效益可观。

“每年购买的老客户都很多,无花果价格和去年一样,还是每公斤30元。”项伟章说,由于新鲜无花果保存时间较短,最佳保鲜期仅为6小时至8小时,因此采摘后需尽快放进冰箱冷藏或食用。冷冻后的无花果口感酷似“冰淇淋”,别具风味。除鲜食外,无花果还可以加工成甜品、果酱等美食,满足消费者的多样化需求。



扫一扫,看视频

“讲文明 树新风”公益广告

光盘行动——
不浪费每一盘粮食

“光盘”行动,拒绝“剩”宴!

瑞 安 市 委 宣 传 部
瑞 安 市 融 媒 体 中 心 宣
瑞安市精神文明建设指导中心