

瑞安中学“陪读房”抢手

热门房源租赁需提早预定

■记者 彭丽明

在我市房屋租赁市场，有一类房源很“吃香”，那就是瑞安中学(以下简称“瑞中”)周边的“陪读房”。

尽管现在距离高中秋季开学还有1个多月时间，记者了解到，瑞中周边“陪读房”已迎来租赁旺季。实际上从今年四五月起，瑞中“陪读房”租赁市场就“蠢蠢欲动”，尤其是对一些优质房源来说，早已进入了“拼手速”时段。



两个月租赁成交近20套

租客以准高三学生家长为主

“距瑞中最近的社区是花园新村，从学校走出来不需要穿过马路就到了小区侧门，这里的房源很受欢迎。”近日，门店位于市区沙河路上的某房产中介向记者介绍瑞安中学周边的租赁房源。

“距学校秋季开学还有一段时间，现在就租房会不会有点太早？”面对记者的疑问，该房产中介告诉记者，这个时间点租房其实不早，因为每年四五月起，即将升高三的学生家长就开始在瑞中周边租房了。

据该房产中介介绍，近两个月他们的门店已租出去近20套瑞中周边房源，其中优质房源需提前预定。“租房主力是准

高三家长，一旦看中了不错的房子，家长会马上签下租赁合同，先付订金，待6月高考结束就带着准高三学子入住。”该中介说。

除中介渠道外，部分瑞中“陪读房”通过熟人进行私下租赁，因此实际租房交易量比相关统计数据还要高。以A家长为例，其子女即将高三毕业，若A家长社交圈中有瑞中在读学生家庭，而该学生家长有租赁瑞中“陪读房”的需求，双方可通过提前协商，将现有租赁房源直接转让给需求方，从而实现租客资源的无缝衔接。

“高中3年很关键，学校宿舍里居住

的人数较多，室友之间生活习惯等方面难免有差异，可能会影响到孩子的睡眠。在学校周边租房子陪读，可以更好地照顾孩子的饮食起居。”一名学生家长告诉记者。

相对于高三、高二学生，高一学生则很少在外租房。7月初，我市中考名额分配生录取结果出炉，陈女士的女儿以628分被瑞中录取，她告诉记者：“我还是倾向于让女儿融入学校集体生活，如果适应不了再考虑到学校外面租房。”据另一房产中介反馈，中考成绩公布后，虽有少数瑞中新生家长前来咨询租房事宜，但仅作初步了解，实际成交者寥寥无几。

房源装修品质和与学校的距离

成影响租金重要因素

瑞中“陪读房”租赁市场一直很火热，目前租金行情如何？

据一资深中介透露，现在瑞中周边的花园新村两室一厅年租金约2-3万元；配套设施更优的城西嘉园、红旗府等新小区，虽位置稍远，但因电梯和精装优势，两室一厅年租金同样维持在2-3万元区间。

“既然租了房，那就尽可能离瑞中近一点。最好是距离学校步行5分钟以内，

不要过马路。”一些家长直言，租房的时候他们会把离学校的距离作为首选因素。也正因为如此，瑞中“陪读房”的房租与小区距学校的距离直接相关。

除了距离，装修品质、采光通风、周边噪声等，也成了家长选择房源时的重要考虑因素。以花园新村为例，距离学校近，装修品质高、楼层适中的房源，由于供应稀缺，80多平方米的三室一厅年租金达

3.5万元；相对次之的房屋年租金在2.5万元左右；装修品质低的高层走梯房，年租金约1.8万元。

“这边的出租房，只要房源够好，年租金收入4-5万元没有问题的。”一资深房产中介表示，虽然这两年瑞中周边房屋租金略有回落，但整体回报率仍高于瑞安其他区域。

燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目，致力于打造瑞安权威的二手房中介平台。如果您有房源想要出售或出租，可以关注“瑞报微地产”微信公众平台，直接在后台发送信息或拨打栏目热线:18858870295 进行咨询。房源如通过审核，将在“瑞报微地产”微信公众平台或本报上免费刊登。

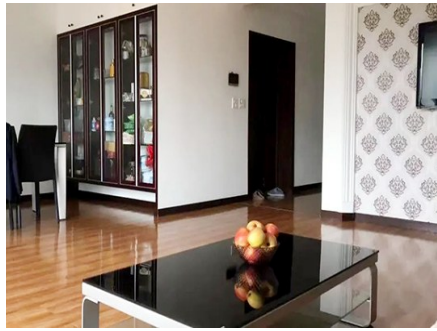
扫一扫,预约看房

我要出售



本套房源位于东南大厦5楼，建筑面积137.5㎡，实际可使用面积达227㎡。此房三室两厅两卫，室内装修精致，可拎包入住。

房屋整体布局呈长方形，露台朝



南，房东在此搭建了一个户外茶室，即使雨天也能享受温馨户外时光。

该房施教区学校为马鞍山实验小学、安阳实验中学，价格面议。



本套房源位于人才村小区11楼，四室两厅三卫，室内装修清爽，保养较佳。

顶楼跃层结构，建筑面积166㎡，楼下面积110㎡，设计了3个房间，南北均有阳台，拓展面积大。



楼上面积56㎡，室外露台面积约60㎡(不在产权证内)，房东搭建了玻璃阳光房。

该房施教区学校为瑞安市外国语学校、毓蒙中学，房东报价178万元。

分类天地

服务热线:65917777

疏通补漏

■清理化粪池，通下水道、马桶、各种管道，价格低，15869696136。
■高压清洗，疏通各种管道、阴沟，空调拆装、修、加液，电话：83685679。
■市政工程疏通，承包学校、小区、酒店、园区等工程检测、疏通，15869696136。
■清理化粪池、油池，疏通马桶、下水道，清洗阴沟，83685679。
■疏通补漏：三通疏通马桶及浴缸等，高压疏通管道、抽粪；空调及水电安装维修等，13388579754。

搬家

■瑞安搬家：专业搬家、搬运，货车出租，电话：83698769，15314828809。
■专业搬家，钟点工服务，专业管道疏通，专业清理化粪池，专业空调维修，电话：13967736316。

门窗定制

■二十年专业门窗定制：高清高透纱窗门/金隐门纱窗、晾衣架、阳台窗、安全钢丝防护网、断桥隔热门窗(内外开、推拉)、铝合金推拉门窗定制，包售后。电话/微信：18858783386，黄先生。

家政

■三通家政：瑞安专业管道疏通，专业清理化粪池，专业空调、水电安装维修服务，13388579754。
■通马桶、修空调，清理化粪池、阴沟，80528826。
■专业疏通：马桶、下水道、阴沟，清理化粪池等服务，15908332570 谭师傅。

劳务服务

■杰立公司劳务服务：要求大专、本科学历，退伍兵(中专以上)，推荐就业，18857721537。

装修

■本地人承接装修工程：含泥水工、木工、油漆工、水电工等，套房、店面、厂房、办公楼旧房翻新，电话：13957709501。

遗失

遗失瑞安市莘塍街道和平村股份经济合作社的温州市农村集体经济组织统一收据，收据号：05168241，声明作废。

招租公告

兹有瑞安市安阳拱瑞山路烟草大楼(一楼店面204-207号)出租，面积为150平方米，报名截止时间2025年7月25日，联系人：叶女士，联系电话：15067865800。
温州市烟草公司瑞安分公司
2025年7月22日

我爱听鼓词

丰富资源 正版授权 名家经典 定时直播

扫码抽会员

观看方式一
进入天瑞地安客户端首页
点击“我爱听鼓词”栏目

观看方式二
进入天瑞地安客户端点击【服务】—【媒体服务】—【温州鼓词】

欢迎观看

中国农业银行

AGRICULTURAL BANK OF CHINA

瑞安市支行

防范电信网络诈骗

不轻信可疑电话、短信，
谨慎给陌生人汇款。
认准银行官方客服电话。

24h

95599

农业银行客服电话：95599
办理短信动账通知，实时关注账户变动。

地址：浙江省瑞安市安阳街道万松东路218号 邮编：325299 电话：(0577) 总编办：65816333 发行部：65836178 广告部：65917777 广告发布登记证：3303812017001B 全年订价：258元 印刷：温州浙报文化有限公司