

# 交付超4000套、总建筑面积超50万平方米 瑞安新盘交付潮带动家装市场

■记者 谢雅维

根据房地产市场运行规律,相较上半年,更多房企开公司青睐于下半年将新盘集中交付给业主。2025年下半年,瑞安大诚外滩十里、新湖秋月、滨江上品等多个新盘将陆续交付使用,商品房住宅合计交付套数超4000套,总建筑面积超过50万平方米。

这波新房交付潮的到来,不仅提振了瑞安房地产市场的信心,更带动家装及家电、家具等周边市场的繁荣。

## 新盘集中交付 提前验收稳信心

据了解,瑞安这些即将交付的新盘基本上在2022年至2023年上市预售,主要面向具有高品质需求的改善类购房者,以滨江上品、新湖秋月较为典型。这些新盘均以铝板、玻璃幕墙等作为外立面选材,一般能做到精致的园林景观、人车分流、利用率较高的户型设计,其中部分新盘还有良好的景观视野。

其中,大诚外滩十里在7月底至8月初已完成集中交付,比原定的2025年12月底交付提前5个月,且该楼盘购房者对所交付的房型设计、现有设施等总体上比较满意。当下,购房者对交付品质日益关注下,提前交付成为房企展示产品力与服务力的窗口,通过提升购房者信心、优化市场供需结构以及推动行业转型升级,为房地产市场注入积极动能。据悉,新湖秋月目前已在准备竣工验收阶段,有望于10月底交付,比原定交付日期提前2个月左右。

当前,大诚外滩十里已有少数房源进入二手房市场,现在价格与开盘时价格相差不大,整体较为平稳、理性。其中,卖家以购房计划有变、还贷压力大、不急住等原因而出售房屋的居多,买家则因楼盘实景呈现、即买即住等原因而选择该新交付的楼盘,也有热衷于购买新房想换家装风格的购房者。

## 交付经济链激活 家装订单激增

新盘交付潮如同一台强力“引擎”,驱动着家装、家电、家具等下游产业进入订单旺季。

“最近我们公司在瑞安吾悦广场推出新店开业促销活动,很多业主上门咨询,大多数都是下半年要收房的,想趁着开业促销特惠赠一波福利。”浙江新网电器超市有限公司品牌代理负责人林安告诉记者。该公司8月份订单量环比增长60%,其中30%来自新交付楼盘的家电购买需求。

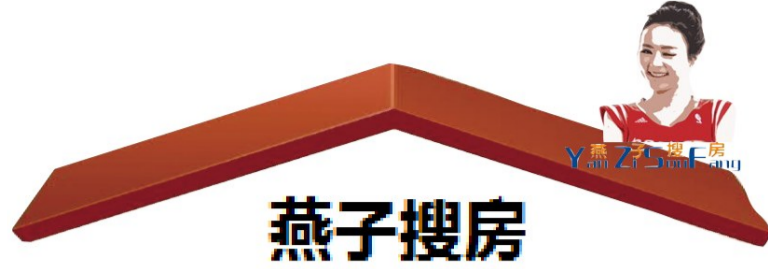
滨江上品位于东山街道,该项目为全装修交付,配置标准分别为每平方米1000元、每平方米3650元、每平方米4450元。“开发商交付的是基础装修,很多业主还是要通过局部改造来提升自己的居住品质,比如增加智能灯光系统、定制全屋收纳柜。”温州名瑞装饰工程有限公司总经理高胜介绍,这种“轻装修、重改造”的消费趋势,也推动瑞安家装企业更偏向全屋定制、局部提升的个性化服务。8月初以来,名瑞装饰已新签滨江上品新盘30多个全屋装修订单。“这些业主对建材类需求普遍降低,但是定制的橱柜、衣柜、软装、沙发还是必不可少。”高胜说。

## 家装企业全力迎战 保障高质量完工

随着这波新房集中交付潮的涌动,为我市“保交房”注入强劲动能,各大家装企业近期订单量激增,更带动关联产业提前进入年度黄金期。瑞安各大家装企业创新服务方式,全力迎接交付潮带来的各种挑战。

“实际上,环保、颜值、品质、服务是影响家装消费决策的四大因素,具备选材、设计、施工一体化全案交付能力的家装企业,在市场中更具竞争力。”高胜说。

面对楼盘交付高峰期的家装工程可能带来的质量隐患,瑞安各大头部家装企业也在加大品控投入。部分家装企业推出“交付品质攻坚行动”,建立从设计、施工到售后的全流程服务标准,实施蓝钻工程标准及工地数字化管理体系,做到科学配送材料、施工过程全程监督、售后服务完善一体化,充分保证家装工程的高质量完工。



## 燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,致力于打造瑞安权威的二手房中介平台。如果您有房源想要出售或出租,可以关注“瑞报微地产”微信公众平台,直接在后台发送信息或拨打栏目热线:18858870295进行咨询。房源如通过审核,将在“瑞报微地产”微信公众平台或本报上免费刊登。



扫一扫,预约看房

### 我要出售



本套房源位于老城区大沙堤10弄,三层落地房,国有出让、双证齐全。房屋建筑面积72.74㎡,一层为厨房餐厅,二、三层各做一个卧室,三层带一个阳台,房屋南北朝向,采光优良。

此房室外还有一个小院子,可做拓展使用,对应的施教区学校为瑞安市实验小学和玉海实验中学,当前报价75万元。



本套房源位于万松东路上的德信诚园,国有出让、双证齐全。房屋建筑面积128㎡,现为四室两厅



两卫的格局,房东自住装修入住已满2年,目前报价238万元。该房还带一个车位,价格另算。

### 门窗定制

■二十年专业门窗定制:高清高透纱窗门/金隐门纱窗、晾衣架、阳台窗、安全钢丝防护网、断桥隔热门窗(内外开、推拉)、铝合金推拉门窗定制,包售后。电话/微信:18858783386,黄先生。

### 家政

■三通家政:瑞安专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调、水电安装维修等服务,13388579754。

■通马桶、修空调,清理化粪池、阴沟,80528826。

■专业疏通:马桶、下水道、阴沟,清理化粪池等服务,15908332570 谭师傅。

### 疏通补漏

■清理化粪池,通下水道、马桶、各种管道,价格低,15869696136。

■高压清洗,疏通各种管道、阴沟,空调拆装、修、加液,电话:83685679。

### 搬家

■瑞安搬家:专业搬家、搬运,货车出租,电话:83698769,15314828809。

### 遗失

遗失瑞安市苏睿美发店的原公章、旧法人章(苏立国)、原合同章、原财务专用章各一枚,声明作废。

遗失瑞安市湖岭镇永川村股份经济合作社的开户许可证,核准号:J3339007210301,声明作废。

## 瑞安市永胜门社区花园路西、花滨路地块改造项目 第三期购房款缴款通知

各永胜门社区花园路西、花滨路地块安置户:

瑞安市永胜门社区花园路西、花滨路地块改造项目安置户主体工程已于2025年8月21日完成竣工验收。根据该项目《房屋征收补偿协议书》需交纳第三期购房款,现将具体缴款事项通知如下:

一、缴款时间:自2025年8月26日至2025年9月20日。

二、缴款金额:本次(第三期购房款)应缴金额为购房款总额90%的差额(即安置房总购房款的90%减去第一、二期已缴的购房款)。

三、缴款程序:  
1.各安置户携带本人身份证、《房屋征收补偿协议》(含补充协议)及《瑞安市永胜门未来社区安置房套型确认书》到锦湖街道办事处便民服务中心(瑞湖路158号)领取《缴款通知单》,并签署回执。(注:①本人因个人

原因无法亲自到场需委托他人办理,需受托人携带委托书及本人身份证前来办理。②已递交《要求变更安置房套型的申请报告》要求增档购房的,需先签订《增档购房补充协议》后再领取《缴款通知单》。

2.按《缴款通知单》中注明的银行账户缴纳第三期购房款。

3.安置户缴纳第三期购房款后,凭《缴款通知单》、银行回单或电子凭证、身份证开具收款收据。

四、根据《房屋征收补偿协议书》约定,安置户未按规定的时间履行购房款支付义务的,须以逾期购房款每日万分之三的金额向瑞安市基础设施投资有限公司支付违约金。

特此通知

瑞安市锦湖街道办事处  
2025年8月25日

## 中国邮政储蓄银行 普惠金融服务

# 让美好扎根每一份奋斗 滴灌每一份小微梦想

### 综合融资

- 小微易贷
- 极速贷
- 信捷贷
- 票证函业务

### 金融管家

- 支付结算
- 账户管理
- 财富管理
- 邮储易企营

### 特色场景

- 产业链金融“脱核”
- “U益创”科技金融服务
- 乡村振兴综合服务方案

### 融智赋能

- 财务顾问
- 行业政策
- 发展规划
- 商机撮合



A股股票代码: 601658  
H股股票代码: 1658  
客户服务热线: 95580  
网址: www.psbc.com