

约1.7亿元,冰雪世界综合体地块成功出让 滨海新区板块能级跃升

■记者 彭丽明

近日,瑞安市瑞祺文旅发展有限公司以约1.7亿元竞得滨海新区一宗商服地块,标志着“热雪奇迹·浙南冰雪世界综合体”项目取得实质性进展。

据悉,该项目将打造浙南地区一站式全季冰雪主题娱乐目的地。它的成功落地,不仅为区域发展注入新动能,更折射出滨海新区公共服务配套迎来全面成熟的“高光时刻”。



冰雪世界项目落地 滨海旅游消费提质升级

本宗地块位于滨海新区祥和路以东,富周东路以南,文德路以西,直洛沥两侧,毗邻新湖秋月、东莘锦苑。项目总投资约8亿元,建筑面积达10万平方米,将以室内滑雪场为核心,融合商业、教育、赛事、酒店等多元业态,打造全龄段人群的一站式冰雪主题休闲娱乐目的地。

业内人士认为,本次规划的冰雪世

界项目,意义远超一个普通的商业项目。“这是一个强大的‘流量入口’。”该分析师表示,“冰雪世界项目落地代表了滨海新区的配套建设不再满足于基础保障,开始向打造区域性旅游消费目的地的方向迈进,这是板块能级跃升的关键信号。”

据了解,该项目由三宗独立地块组

合而成,其中体育用房建筑面积约39309平方米,商业用房面积约6500平方米,文化用房面积约6000平方米,宾馆用房面积约12500平方米。如此大体量的项目投运,不仅能为本地市民提供全新的休闲娱乐选择,还将吸引周边县市的消费客流,带动滨海新区的商业活力和价值提升。

交通、教育齐发力 公共服务“拼图”日趋完善

除了最新出让的“冰雪世界地块”,近年来滨海新区还连续出让了多宗社会服务用地,大大提高板块人居吸引力。

其中,瑞安城市芯停车场和体育公园项目尤为引人关注。该项目位于滨海“人居核心”新湖春晓旁,总用地面积19.69亩,总投资7350万元,规划建设露天广场、滨水步道、多功能球馆、半地下停车场及网球场

等设施。该项目的建设不仅缓解周边停车压力,还为市民提供运动休闲新选择。

此外,在教育方面,滨海新区已建成瑞安市万松东路小学、瑞安市滨海实验小学及多所高标准幼儿园,引进新纪元教育集团,优质教育资源密集布局。在商业方面,新湖银泰城商业综合体、瑞立滨海酒店、滨海洲际酒店、农商行大楼等已成为区域人

气中心。在文化方面,瑞安新图书馆等文化地标,赋予了板块深厚的文化内涵。在医疗方面,瑞安市人民医院滨海院区正在积极规划中,将为居民健康构筑坚实屏障。

更令人欣喜的是,温福高铁“瑞安东站”明确选址滨海新区,这将成为撬动板块发展的又一战略支点,极大提升板块的人流量和整体城市形象。

成熟配套激活市场 人居价值显著提升

滨海新区配套设施的持续完善,最直接的反应是利好房地产市场。多位在滨海新区置业的市民表示,选择滨海新区正是看中了其清晰的规划蓝图和日新月异的变化。“眼看着学校建起来了,商场开业了,公园变多了,现在连冰雪世界都要来了,觉得当年的选择非常

正确,对这里的未来,更有信心了。”业主陈先生的话道出了不少滨海新区居民的心声。

据市住建局有关数据显示,随着基础设施和配套的日益成熟,滨海新区已成为瑞安改善置业新高地。板块内的新湖秋月项目热销;区域内高品质住宅

地块引发激烈竞拍……越来越多品牌房地产开发商和改善型购房者选择滨海新区发展。

从宏伟蓝图到现实图景,滨海新区正以肉眼可见的速度“拔节生长”。这座宜居宜业的滨海新城,正在成为瑞安迈向东海时代的重要引擎。

燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,致力于打造瑞安权威的二手房中介平台。如果您有房源想要出售或出租,可以关注“瑞报微地产”微信公众平台,直接在后台发送信息或拨打栏目热线:18858870295进行咨询。房源如通过审核,将在“瑞报微地产”微信公众平台或本报上免费刊登。



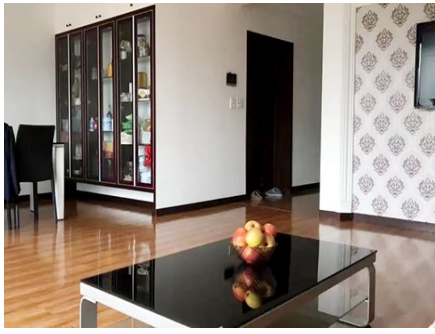
扫一扫,预约看房

我要出售



本套房源位于东南大厦5楼,建筑面积137.5㎡,实际可使用面积达227㎡。此房三室两厅两卫,室内装修精致,可拎包入住。

房屋整体布局呈长方形,露台朝



南,房东在此搭建了一个户外茶室,即使雨天也能享受温馨户外时光。

该房施教区学校为马鞍山实验小学、安阳实验中学,价格面议。



本套房源位于人才村小区11楼,四室两厅三卫,室内装修清爽,保养较佳。

顶楼跃层结构,建筑面积166㎡。楼下面积110㎡,设计了3个房间,南北均有阳台,拓展面积大。楼上面积56㎡,室



外露台面积约60㎡(不在产权证内),房东搭建了玻璃阳光房。

该房施教区学校为瑞安市外国语学校、毓蒙中学,房东报价178万元。

关于对桐岭隧道、塔石岭隧道、张基岭隧道实施临时交通限制措施的公告

因瑞安市2025年普通国道隧道维修加固工程及瑞安市2025年省道隧道维修加固工程施工需要,为确保道路交通有序、安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第39条规定,公安机关交通管理部门将在施工期间实施临时交通限制措施,具体事项公告如下:

一、2025年9月6日至2025年9月25日,G104国道桐岭隧道(K1920+917~K1921+442段)(瑞安往瓯海方向)内侧车道禁止一切车辆、行人通行,外侧车道通行。

二、2025年9月26日至2025年10月15日,G104国道桐岭隧道(K1920+917~K1921+442段)(瑞安往瓯海方向)外侧车道禁止一切车辆、行人通行,内侧车道通行。

三、2025年10月16日至2025年10月31日,G104国道桐岭隧道(K1920+917~K1921+442段)(瓯海往瑞安方向)内侧车道禁止一切车辆、行人通行,中间、外侧车道通行。

四、2025年11月1日至2025年11月14日,G104国道桐岭隧道(K1920+917~K1921+442段)(瓯海往瑞安方向)中间车道禁止一切车辆、行人通行,内侧、外侧车道通行。

五、2025年11月15日至2025年11月26日,G104国道桐岭隧道(K1920+917~K1921+442段)(瓯海往瑞安方向)外侧车道禁止一切车辆、行人通行,中间、内侧车道通行。

六、2025年9月6日至2025年10月23日,G322国道塔石岭隧道(K36+993~K38+394段)南半幅禁止一切车辆、行人通行,施工道路实施东往西方向(瑞安往高楼方向)单向通行,西往东方向的车辆请提前绕道高屿线通行。

七、2025年10月28日至2025年11月26日,G322国道塔石岭隧道(K36+993~K38+394段)北半幅禁止一切车辆、行人通行,施工道路实施西往东

方向(高楼往瑞安方向)单向通行,东往西方向的车辆请提前绕道高屿线通行。

八、2025年9月6日至2025年10月17日,S218省道张基岭隧道(K519+697~K520+117段)西半幅(瑞安往平阳方向)禁止一切车辆、行人通行,东半幅交替通行。

九、2025年10月18日至2025年11月29日,S218省道张基岭隧道(K519+697~K520+117段)东半幅(平阳往瑞安方向)禁止一切车辆、行人通行,西半幅交替通行。

请过往驾驶人、行人自觉遵守本公告规定,按照交通标志标线指示通行,并服从现场民警和管理人员的指挥。

瑞安市公路与运输管理中心
瑞安市公安局交通警察大队
2025年8月28日

瑞安市塘下镇快乐天使幼儿园 债权债务登记公告

瑞安市塘下镇快乐天使幼儿园因自行解散,现研究决定终止办学并注销登记,清算组已经成立。根据《民办教育促进法》《民办非企业单位登记管理暂行条例》和《浙江省财政厅浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件规定,现向社会公告。为保护债权债务人的合法权益,在本公告首次见报之日起45天之

内(即2025年8月7日至2025年9月20日)向本单位申报债权。联系人:岑引弟,联系电话:13967789076,地址:瑞安市塘下镇岑头西路89-101号(一层)。

特此公告
瑞安市塘下镇快乐天使幼儿园
2025年9月1日

瑞安市玉海胖太阳幼儿园 债权债务登记公告

瑞安市玉海胖太阳幼儿园因自行解散,现研究决定终止办学并注销登记,清算组已经成立。根据《民办教育促进法》《民办非企业单位登记管理暂行条例》和《浙江省财政厅浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件规定,现向社会公告。为保护债权债务人的合法权益,在本公告首次见报之日起45天之

内(即2025年8月7日至2025年9月20日)向本单位申报债权。联系人:涂玉哨,联系电话:1896880179,地址:万松路6弄2号。

特此公告
瑞安市玉海胖太阳幼儿园
2025年9月1日

疏通补漏

■清理化粪池,通下水道、马桶、各种管道,价格低,15869696136。
■高压清洗,疏通各种管道、阴沟,空调拆装、修、加液,电话:83685679。
■市政工程疏通,承包学校、小区、酒店、园区等工程检测、疏通,15869696136。
■清理化粪池、油池,疏通马桶、下水道,清洗阴沟,83685679。
■疏通补漏:三通疏通马桶及浴缸等,高压疏通管道、抽粪;空调及水电安装维修等,13388579754。

家政

■三通家政:瑞安专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调、水电安装维修等服务,13388579754。
■通马桶、修空调,清理化粪池、阴沟,80528826。
■专业疏通:马桶、下水道、阴沟,清理化粪池等服务,15908332570 谭师傅。

遗失

遗失瑞安市沃达贸易有限公司的原财务专用章一枚,声明作废。

兹有浙江瑞安农村商业银行股份有限公司自然人股东陈金凤的股金证,股金账号701000046821473,截至2025年8月29日,持有该行股份共计129354股,占比0.0069%,声明遗失。

遗失浙江贝集投资管理有限公司2023年3月21日核准的营业执照正本一份,证号:91330381MA285BJR7X,声明作废。

关于对S211(原瑞枫线)、宋林线、江曹线、洋凰线实施临时交通限制措施的公告

因瑞安市县乡道提升工程施工需要,为确保道路交通有序、安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第39条规定,公安机关交通管理部门将在施工期间实施临时交通限制措施,具体事项公告如下:

一、2025年9月6日至2025年9月30日,S211(原瑞枫线)(K34+800~K34+910段)北半幅禁止一切车辆、行人通行,南半幅双向通行。

二、2025年10月9日至2025年10月30日,S211(原瑞枫线)(K34+800~K34+895段)南半幅禁止一切车辆、行人通行,北半幅双向通行。

三、2025年9月6日至2025年10月10日,Y316宋林线(K5+180~K6+390段)北半幅禁止一

切车辆、行人通行,南半幅交替通行。

四、2025年10月11日至2025年11月12日,Y316宋林线(K5+180~K6+390段)南半幅禁止一切车辆、行人通行,北半幅交替通行。

五、2025年9月6日至2025年10月14日,江曹线(K0+000~K2+670段)北半幅禁止一切车辆、行人通行,南半幅交替通行。

六、2025年10月15日至2025年11月20日,江曹线(K0+000~K2+670段)南半幅禁止一切车辆、行人通行,北半幅交替通行。

七、2025年9月25日至2025年10月31日,Y322洋凰线(屿垟桥、江桥湾1桥、江桥湾2桥)北半幅禁止一切车辆、行人通行,南半幅双向通行。

八、2025年11月1日至2025年12月10日,Y322洋凰线(屿垟桥、江桥湾1桥、江桥湾2桥)南半幅禁止一切车辆、行人通行,北半幅双向通行。

九、2025年11月20日至2025年11月25日,Y322洋凰线(K1+300~K2+000、K2+403~K2+505段)北半幅禁止一切车辆、行人通行,南半幅双向通行。

十、2025年11月26日至2025年11月30日,Y322洋凰线(K1+300~K2+000段)南半幅禁止一切车辆、行人通行,北半幅双向通行。

瑞安市公路与运输管理中心
瑞安市公安局交通警察大队
2025年8月28日

关于对瑞安市2025年普通国道路基路面养护工程(G104京岚线)实施临时交通限制措施的公告

因瑞安市2025年普通国道路基路面养护工程施工需要,为确保道路交通有序、安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第39条规定,公安机关交通管理部门将在施工期间实施临时交通限制措施,具体事项公告如下:

一、2025年9月6日至2025年9月30日,G104京岚线桐岭隧道(K1920+917~K1921+442段)平阳至瓯海方向,道路半幅半封闭施工,施工期间禁止一切车辆通行,施工路段单向单车道通行。

二、2025年9月6日至2025年9月30日,G104京岚线(K1924+157~K1924+207、K1926+878~K1926+893、K1935+375~K1935+425段)平阳至瓯海方向,道路半幅半封闭施工,施工期间禁止一切车辆、行人通行,施工路段单向两车道通行。

三、2025年9月6日至2025年9月30日,G104京岚线(K1927+851~K1927+901、K1934+960~K1935+010段)瓯海至平阳方向,道路半幅半封闭

施工,施工期间禁止一切车辆、行人通行,施工路段单向两车道通行。

四、2025年9月9日至2025年12月3日,G104京岚线(K1932+650~K1932+840段)(瓯海至平阳方向)、(K1932+880~K1933+050段)(平阳至瓯海方向)半幅半封闭施工,施工期间禁止一切车辆、行人通行,施工路段单向两车道通行。

五、2025年9月6日至2025年11月1日,G104京岚线(K1924+186~K1935+619段)(瓯海至平阳方向和平阳至瓯海方向),局部桥头路段半幅半封闭施工,施工期间施工禁止一切车辆、行人通行,施工路段单向两车道通行。

六、2025年9月14日至2025年11月5日,G104京岚线(K1920+917~K1937+280段)北半幅禁止一切车辆、行人通行,南半幅双向通行。

七、2025年11月2日至2025年12月27日,G104京岚线(K1920+917~K1937+280段)南半幅

禁止一切车辆、行人通行,北半幅双向通行。

八、2025年10月11日至2025年11月19日,G104京岚线(K1924+186~K1935+619)平阳至瓯海方向,局部桥头路段半幅半封闭施工,施工禁止一切车辆、行人通行,施工路段单向两车道通行。

九、2025年11月20日至2025年12月28日,G104京岚线(K1924+186~K1935+619)瓯海至平阳方向,局部桥头路段半幅半封闭施工,施工禁止一切车辆、行人通行,施工路段单向两车道通行。

十、2025年11月19日至2026年1月24日,G104京岚线(K1920+917~K1937+280),局部路段半幅半封闭施工,施工期间禁止一切车辆、行人通行,施工路段单向两车道通行。

瑞安市公路与运输管理中心
瑞安市公安局交通警察大队
2025年8月28日