

瑞安“金九银十”楼市观察：开发商集中促销 购房者理性选择

■记者 彭丽明

秋意渐浓，瑞安迎来一年一度的“金九银十”传统楼市销售旺季。当前，房地产市场虽然仍处于调整周期，但开发商推盘积极性很高，促销手段多样，刚需与改善型产品共同发力，为购房者营造了选择丰富、价格实惠的良好置业环境。面对宽松的市场供给，更多的购房者心态日趋成熟，理性选择购房。



推盘节奏加快 刚需、改善产品齐发力

“我们还是要抓住‘金九银十’这个传统销售节点，近期将会推出天瑞尚峯一期高层产品。”日前，天瑞尚峯项目负责人在展厅开放现场表示。

据悉，天瑞尚峯位于塘下大道以东，由瑞安国企城发集团与天瑞地产联袂打造，是天瑞地产阔别塘下多年后打造的又一个全新标杆住宅项目。继该项目展厅正式对外开放后，9月8日天瑞尚峯又马不停蹄启动诚意金缴存，赶在“金九银十”楼市销售旺季收获一波“红利”。

“展厅以及样板房开放以来，售楼处访客量一直稳定增长，我们已经在积极筹备营销活动，力争把握下半年的销售旺季机遇。”天瑞尚峯置业顾问告诉记者，项目计划在9月17日开盘，一期将推出建筑面积约108-139㎡高层产品，满足刚需和改善型各类群体置业所需。

据了解，除了天瑞尚峯，我市多个待售新盘及在售尾盘项目也纷纷加入“金九银十”的营销活动。滨海新区高端改善盘华龙黑珍珠，有望在10月开放实景样板

区。该项目仅打造66套房子，主推建筑面积约275-410㎡大户型房源，目前已收获不少瑞安高净值人群青睐。

此外，在售现房项目如滨江上品、大诚外滩十里、新湖秋月、桂语榕庭等，也计划在“金九银十”期间推出特定优惠房源，以更实惠的价格吸引购房者。

总体来看，今年的新盘、尾盘更加注重对自住属性、板块成长性等方面的宣传，产品类型更加丰富多元，市场供应结构明显优化，显著扩大了购房者的选择空间。

决策更趋理性 购房心态发生转变

尽管楼市供应端开始活跃，然而市场最大的变化还是来自购房者心态的转变。过去，“买涨不买跌”是楼市主流心态，“金九银十”期间购房者往往因为担心房价上涨而集中入市。

2025年，这一心态已转变为“观望为主”。购房者在选择购房时机时，更关注“项目工程进度”“开发商资金状况”，而非是否处于“金九银十”。

刚订婚的年轻情侣小张和小林坦言：

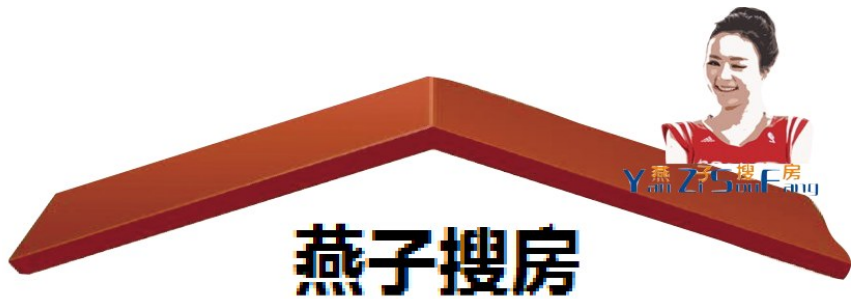
“如果购房，家里可以帮忙付首付，我们自己还要还房贷。虽然现在销售旺季，但我们不会因为‘金九银十’就匆忙决定购房。我们会比较关心工程进度和交付时间。”多位购房者表示，相比促销，他们更关注项目的实际工程进度和开发商的资金状况。“看到实景现房或者准现房，比任何期房促销活动都让人安心。”正在看房的市民阮先生说。

记者在采访中发现，当前购房者中改善型需求占比明显提升。这些购房者都

有首次购房经验，对房产品质、开发商品牌和物业服务等方面有更高要求。

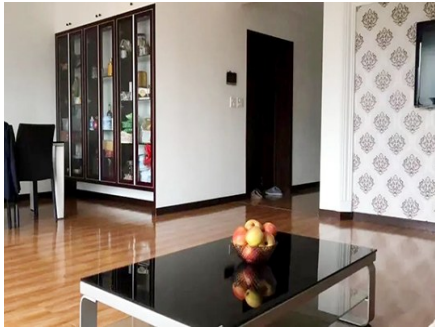
业内人士表示，房地产市场正在经历一场深刻的心态转变。从“买涨不买跌”到理性比较，从追逐旺季到看重产品本身，瑞安购房者的成熟度正在提升。

开发商应当在产品上下足功夫，积极响应政府工作报告中提出建设“安全、舒适、绿色、智慧”好房子的号召，才能赢得越来越多理性购房者的青睐。



扫一扫，预约看房

我要出售



本套房源位于东南大厦5楼，建筑面积137.5㎡，实际可使用面积达227㎡。此房三室两厅两卫，室内装修精致，可拎包入住。

房屋整体布局呈长方形，露台朝

南，房东在此搭建了一个户外茶室，即使雨天也能享受温馨户外时光。

该房施教区学校为马鞍山实验小学、安阳实验中学，价格面议。



本套房源位于人才村小区11楼，四室两厅三卫，室内装修清爽，保养较佳。

顶楼跃层结构，建筑面积166㎡，楼下面积110㎡，设计了3个房间，南北均有阳台，拓展面积大。

楼上面积56㎡，室外露台面积约60㎡（不在产权证内），房东搭建了玻璃阳光房。

该房施教区学校为瑞安市外国语学校、毓蒙中学，房东报价178万元。

瑞安不动产信息服务平台上线啦 免费发布房源信息

由瑞安市融媒体中心(传媒集团)打造的“瑞安不动产信息服务平台”已正式上线。

该平台是瑞安本土官方不动产资源共享平台，精心设置了厂房租售、国有资产、二手房源、地产资讯、新盘推荐五大核心板块。不仅安全可靠，还能帮你轻松发布和查找各类不动产信息。

四大亮点抢先看

●官方背书 真实放心

平台推出“五真”房源保障体系：真实存在、真实产权、真实委托、真实价格、真实业主。

所有发布的房源都经过工作人员审核，确保信息真实有效，买卖更安心。

●免费发布 专业经纪

不动产信息发布完全免费，只需简单几步填写信息，1-3个工作日内审核通过即可上线展示。

专业经纪人带领看房、选房、购房，享受一站式专业贴心服务。

收费标准公开透明，严格执行行业规范。

●特色板块 信息全面

除常见的二手房买卖与租赁，平台新增了多个实用功能。

国资房源专区：涵盖办公、住宅、商铺等国资房源信息，实时更新国有不动产资源。

厂房租售专区：目前已收录近百条厂房信息，后续还将推出工业园区专题，方便企业主精准对接需求。

●官媒联动 曝光率高

你的房源将不止停留在平台上，还将通过“天瑞地安”App、“今日瑞安”微信公众平台、《燕子搜房》栏目等官方渠道进行持续推广。

如何发布房源？

1. 关注“瑞报微地产”微信公众号，在菜单栏点击【平台首页】进入平台。
2. 或者扫描下方二维码进入平台。
3. 选择你要发布的房源类型，点击【我想发布】，按提示填写资料，提交即可。



扫一扫，进入瑞安不动产信息服务平台



自助发布房源

千万优质客源精准匹配·免费发布全国推广

填写挂牌信息	
*房源类型	请选择
*方式	出租
*房源位置	请选择位置
*详细地址	请输入详细地址
*所属区域	请选择
*面积	0 平米
<button>游客发布</button> <button>用户发布</button>	



防范电信网络诈骗



不轻信可疑电话、短信， 谨慎给陌生人汇款。 认准银行官方客服电话。



农业银行客服电话：**95599**
办理短信动账通知，实时关注账户变动。