

塘河沿线焕新升级 滨水生活惬意舒心



1号桥公园

本报讯(记者 陈异俗 陈小斌)“每天沿着游步道散散步,午后坐在河边吹吹风、看看风景,这日子别提多舒坦了!”家住上望街道九一村老人公寓的彭阿姨,最近总爱和姐妹们在新建成的1号桥公园里闲聊休憩。

随着瑞安市温瑞塘河上望段及雅儒河节点建设工程竣工并对外开放,像彭阿姨这样享受“家门口”生态福利的市民越来越多。曾经零散破旧的5.58万平方米城市边角地,如今已蜕变为集休闲、健身、娱乐于一体的滨水游步道与民生公园,成为我市推进温瑞塘河沿线开发建设、全域幸福河湖建设的生动实践。

据了解,该工程总投资4800万元,覆盖两大核心区域,辐射上望街道周边多个村落与小区。其中,温瑞塘河上望段提升范围西起莘阳大道塘河南岸,东至莘滕九里汇伍公桥,全线长达1380米;雅儒河段提升范围则北接温瑞塘河、南抵隆山路,全长1745米,横向贯穿九一村、九二村、九三村、雅儒村四个村落,精准对接居民日常出行与休闲需求,与九里汇历史街区形成滨水空间联动。

回溯改造前,这里的环境曾让居民“犯愁”。上望段沿线建筑破旧斑驳,雅儒河段两岸违章建筑杂乱分布,河道沿路几乎没有像样的绿带与休憩空间,部分区域甚至沦为垃圾堆放点,环境脏乱问题突出。为彻底改变这一现状,作为工程建设业单位,市温瑞塘河工程建设中心联动属地街道开展违章建筑集中攻坚拆除,聚焦“生态焕新”“便民提质”两大核心,紧扣瑞安江南水乡风貌定位,从空间优化、功能完善到环境整治,进行全方位升级。

在空间利用与功能拓展上,该中心精准盘活闲置资源,贯通九里间桥、九里上兴桥、九里上旺桥、雅儒大桥桥下空间967米,打破以往桥下区域“封闭闲置”的困境,让原本的“灰色地带”变成了连接两岸的便捷通道;充分利用雅儒河两岸闲置地,铺设彩色游步道3.48万平方米,同步补植乡土绿植1.59万平方米,搭配生态驳岸修复1705

米,挡土墙加固1000米,共同构建起层次丰富的滨水生态廊道。

在环境品质与安全保障方面,该中心同样下足功夫。该中心结合江南水乡特有的白墙黛瓦风格,对工程沿线62幢沿岸建筑进行外立面改造,更新防坠安全护栏2915米,改造雨污分流管网2170米,同步完善照明、给排水等基础设施。

为进一步提升工程品质,项目还增设1号桥、2号桥两座步行景观桥,配套建设廊架、公厕等设施,让市民随时随地能歇脚。

值得一提的是,曾经作为垃圾堆放点的1号桥区域,如今“摇身一变”成为1号桥公园,不仅环境焕然一新,还新增不少儿童友好设施,成为家长带娃游玩的“新据点”。雅儒河沿线打造的生态绿植区,草木葱郁、景致宜人,更是成为市民饭后休憩的热门选择。

“工程完工后变化太大了!桥下都做了贯通,我们现在从桥下浮桥走,不用绕远路,方便多了。”家住兴鸿小区的潘先生兴奋地说,这个国庆中秋长假他没去外地旅游,每天在周边小区周边、雅儒河畔逛逛,看着清澈的河水、整洁的步道,感觉特别放松,“以前1号桥附近环境差得没人愿意来,现在完全不一样了,孩子能在这里玩,我们大人也能在旁边休息,太舒心了。”

市温瑞塘河工程建设中心相关负责人表示,该工程的建成不仅让塘河沿线生态环境实现“华丽转身”,激活了城市“金边银角”的价值,更在完善便民服务功能的同时,为串联九里汇历史街区、打造“塘河文化产业带”搭建了重要纽带。下一步,该中心将持续以推进温瑞塘河沿线开发建设为抓手,将瑞安千年人文底蕴与塘河水乡风貌深度融合后续工程,让更多城市闲置空间变身“民生乐园”,不断提升市民的获得感、幸福感与安全感。



雅儒河沿线游步道

世纪云玺城市展厅开放 瑞安迎来首个“高品质住宅”项目

■记者 彭丽明

近日,位于滨海新区的世纪云玺城市展厅正式对外开放。作为我市首个明确以“高品质住宅”标准开发建设的项目,它的亮相标志着瑞安在推动住宅品质升级、满足市民高质量居住需求方面迈出关键一步。



世纪云玺城市展厅现场



效果图

政策引领 定义瑞安“好房子”标准

“高品质住宅”在瑞安已不再是模糊的概念,而是有了清晰的标准。作为该标准下的实践样本,位于滨海新区莘滕东单元02-36地块的世纪云玺项目,于2024年11月经过32轮激烈竞价,最终由温州绿联置业有限公司以约2.43亿元竞得,成交溢价率达37.36%,创下近两年温州

土地出让成交溢价率的最高纪录。

该地块之所以能够实现高溢价出让,与其明确的“高品质住宅”配置要求密切相关。根据出让条件,项目未来可设置空中花园式绿化阳台、小区景观亭廊以及开放式风雨连廊,且住宅层高不低于3.15米,楼板厚度不小于0.15米,

并须采用一体化浇筑工艺,以有效提升室内空间的开阔感与居住静谧性。

市资规局储备出让中心负责人表示:“‘高品质住宅’的引入可以更好地实现人与自然的和谐共生,大大提升整个小区的生态环境质量,从而带动滨海新区的建设发展。”

创新设计赋能 “垂直森林”理念落地瑞安

作为瑞安首个尝试高品质住宅理念的项目,世纪云玺究竟“新”在何处?记者在展厅现场了解到,其最大的亮点在于引入了“垂直森林”设计,通过为每户配置空中庭院或大阳台,打破建筑与自然的界限,将绿色从地面延伸至空中,营造出“家在园中”的居住体验。

发商联合GOA大象设计、梁志天设计集团、朴一景观、山隐设计等多家业内享有盛誉的设计机构,以“量身定制”的理念精心打磨产品。

“我们的目标是瑞安市民提供一个不同于以往的生活容器,”项目负责人向记者介绍,“除了增加绿植覆盖率,我们在结构承重、防水排水等方面都进行

了针对性设计和技术创新,以确保‘空中花园’的可行性与安全性,提升居住空间的生态价值和情趣。”

此外,小区还规划了全龄段的社交与活动空间,如恒温泳池、私宴厅、泛会所等,充分满足业主个人健身和日常邻里社交需求。

产品细节考究 吸引改善型置业者关注

在“垂直森林”理念之下,世纪云玺的产品细节也吸引市民驻足咨询,展厅内户型模型区域,聚集了不少有意向的购房家庭。

“我看过不少楼盘,感觉一些项目公摊面积偏大,实际得房率不高。这个项目在空间利用上似乎更有优势。”在现场咨询的市民王先生说。他向记者透露,自己正在寻找改善型住房,该项目的设计理念与他的需求十分契合,“如果价格在合理范围内,我会认真考虑购置。”王先生说。

据悉,该项目主建面积约155-320㎡的“大平层跃墅”概念,部分户型通过创新设计,其有效使用面积相比传统户型显著提升。开阔的客厅面宽、灵活的拓展空间以及创新的空中庭院设计,成为大家热议的亮点。

“我们并非简单复制一线城市的产品,而是深入研究瑞安的地域文化、气候特点以及本地高端人群的生活习惯,”项目营销负责人说,“例如开阔的入口门庭、采用高性能玻璃幕墙、部分楼栋设置挑高大户大堂以及约3.15米的标准层层

高等,这些都是为了打造真正适合瑞安人的‘好房子’。”

世纪云玺项目的推进,为瑞安探索“高品质住宅”建设按下了启动键。它的

出现,不仅为市场注入了新的活力,也为瑞安未来住宅的建设标准与设计理念提供了宝贵的实践参考,有望助力广大市民实现从“住有所居”到“住有优居”的跨越。



效果图

遗失

遗失瑞安市仙降街道福如寺由瑞安市民族宗教事务局发证的宗教活动场所登记证正副本各一份,登记证号:宗场证字(浙)F030050163,声明作废。



农商直贷通

直接贷 零手续费

温馨提醒

- 贷款请选择正规金融机构,远离不法贷款中介!
- 中介机构(或中间人)提供的贷款资料“包装”服务,会触及骗取贷款罪、贷款诈骗罪等刑事犯罪。
- 本行未与任何中介机构(或中间人)开展贷款合作,不收取正常利息以外的任何费用!

举报监督电话:0577-65813098 4008057702

涉及信贷业务过程中收取正常利息以外费用的,经举报核实,本行将予以奖励。