

木质防火门“失守” 飞线充电“横行” 小区消防安全隐患该如何解决？

■记者 项依晴 陈小斌 蔡自祥

随着城市化进程的不断加快,小区作为城市居民主要的居住空间,其安全卫生状况直接关系到居民的健康和生... 连日来,记者走访发现,我市多个小区仍然存在飞线充电、消防通道被占用、车辆乱停放、楼道垃圾堆积等乱象,严重影响居民居住环境和生活品质,给生命财产安全带来威胁。

这些现象为何屡禁不止?为何老旧小区消防设施改造工程已推行多年,消防安全隐患问题仍普遍存在?跟随记者的脚步一探究竟。

木质防火门“失守”问题频现

近日,记者跟随市民监督团成员一起来到中瑞景苑小区,并随机挑选了一幢楼进行走访。鞋柜、鞋子、自行车、塑料瓶、纸盒……令人震惊的是,该幢楼的居民长期将私人物品堆放在安全出口的消防通道上。在10楼、11楼、12楼,记者更是发现这些楼层消防通道的门不仅有破损,还被一根木条抵住,处于无法关闭的状态。

据市民监督团成员蔡光余表示,被木条抵住的这个门叫木质防火门,要处于关闭状态才能发挥作用。

木质防火门损坏、无法关闭等现象在小区里是否频发?中瑞景苑小区物业经理吴胜锡表示,这种现象仅出现在记者所看到的这几个楼层。然而,当记者询问小区居民时,不少居民表示,自己平时也有这样做。他们认为,木质防火门若一直处于关闭状态,会导致楼道内空气不流通,所以便想办法让防火门长期敞开或者留出一条缝隙。

木质防火门是否应该长期关闭?记者带着疑问来到市消防救援大队寻求专业解答。

市消防救援大队副队长陈重威向记者介绍,该小区内这种木质防火门是一种常闭式防火门,它的作用是在火灾发生时“守护生命”,有效拦截烟火,阻止火势蔓延。因此常闭式防火门必须长期保持关闭状态。如果长期处于敞开,就形同虚设,一旦烟火失控,火势会迅速升腾,形成“烟囱效应”,给人员疏散逃生带来极大困难。

此外,陈重威还结合实际案例,向记者科普了2024年发生在江苏省南京市雨花台区的一起火灾事故。

据悉,2024年2月23日,江苏省南京市雨花台区明尚西苑6栋二单元发生重大火灾事故。该楼栋为34层建筑,单元楼一楼架空层及21层至34层均出现明显过火或烟熏痕迹,事故共造成15人遇难、44人受伤。据事后调查发现,事故起因系某住户停放在架空层的电动自行车起火,火势通过天井烟囱效应蔓延至高层,常闭式防火门失效导致伤亡扩大。

陈重威介绍,高层建筑纵向延伸空间较大,外保温层、楼梯间、电梯井等遍布其中,其构造与烟囱高度相似。在火灾发生时,这些高层建筑极易吸入高温烟气,从而引发烟囱效应,导致火势迅速蔓延,甚至出现“火烧连营”的严重局面。

随后,记者查阅了《中华人民共和国消防法》,发现其明确规定,任何单位、个人不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口。既然早已有明确的法律规定,为何此类行为仍屡禁不止?物业是否存在不作为的情况?

对此,10月9日,记者再次来到中瑞景苑小区,询问物业是否知晓业主存在私自占用消防通道的情况,以及物业是否曾针对此类问题对业主进行过规劝整改,明确告知业主消防通道口不得长期私自占用、不得堆积杂物,也不得用木条抵住木质防火门等。

“我们真没办法,根本处理不了。”面对记者的提问,吴胜锡很无奈。他说,该小区属于安置房小区,住户以老年人为主,沟通困难且有自己的主意。面对整改要求,业主往往置若罔闻,最终仍是由物业出面清理。



空中的飞线

老旧小区飞线如蛛网

除了木质防火门“失守”问题,飞线拉电现象,也是给小区消防安全带来隐患的一大威胁。在玉海街道滨江新村,记者就发现了不同程度的飞线充电问题。一根根电线从不同楼层往下拉,如蛛丝一样,有高有低,密密麻麻,错综复杂。

“小区的楼房集中建设于上世纪八九十年代,住户以老年人和新居民为主,几乎家家户户都有电动自行车。”家住滨江新村的张女士告诉记者,本来距离居民楼仅一步之遥的地方设有规范的电动自行车充电桩,他们都去那里充电,但现在那处充电桩已经被闲置了。因此,为了方便给电动自行车充电,大家便把楼下开放式自行车棚分隔成若干独立隔间,改作电动自行车车库,各家从楼上拉出电线,接入其中。

小区设置的电动自行车充电桩为何被闲置?记者致电玉海街道滨江社区党委

记杨杰了解情况。杨杰介绍,原先充电桩由第三方运营维护,运营商跑路后就无人维护了,充电桩在居民的不当使用下陆续损坏,现在已经无法使用。当记者问及后续是否能维修重新启用时,杨杰无奈地表示,社区并无多余经费,可能无法盘活闲置的充电桩。后续如有需要,要居民自行叫电工来安装。

针对小区的飞线充电问题,杨杰表示,社区会在居民间加强宣传,让大家了解飞线充电的危害,同时配合主管部门进行整治。

“你这电线是从屋里拉出来的吗?”“对,是从家里拉下来的。”当天,记者和市民监督团还来到莘塍街道新兴小区,看到一名居民正拉飞线充电。该居民告诉记者,这样做,实在是没办法。

记者查阅资料了解到,该新兴小区曾进行过系统性改造,重点实施线路整治工

程,包括线路上改下、强弱电梳理纳管、智能安防系统升级等,重点解决管线杂乱、安防薄弱等老旧小区通病。市民监督员王益锐说,这很可能是新兴小区在当时老旧小区改造提升的过程中,没有合理规划电动自行车和汽车的充电问题,才产生了飞线充电现象。

陈重威坦言,想彻底解决违规充电问题,需要多管齐下,既要“堵”更要“疏”。首先要通过合理规划,让居民有规范的停车充电场所,设定群众能够接受的充电费用,再通过宣传引导,才能妥善解决此类问题。



扫一扫,看视频



常闭式防火门被木条顶住

【记者手记】

民生无小事,枝叶总关情。飞线充电、消防通道被占用、防火门无法关闭……这些看似寻常的现象,背后却潜藏着严重的消防安全隐患。安全是最大的民生,政府推进老旧小区改造,本意是为了“民生”。但这份“关怀”是否真正落到实处值得相关部门深入思考。同样,业主缴纳物业费,购买的是服务,更是安全保障。面对消防隐患,物业是否切实履行了管理职责,是否做到了及时劝阻、有效整改?这也需要物业公司认真反思。安全无小事,侥幸心理不能有,只有各方共同努力,才能真正筑牢小区安全的“防火墙”。



瑞安市人大常委会 关于接受郑章辉辞去 瑞安市人民政府副市长职务的决定

(2025年10月20日瑞安市第十七届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过)

根据《中华人民共和国地方各级人民代表大会和地方各级人民政府组织法》有关规定和郑章辉的书面辞职请求,经会议审议决定:接受郑章辉辞去瑞安市人民政府副市长职务,报瑞安市人民代表大会备案。

瑞安市人大常委会
2025年10月20日

瑞安市人大常委会 关于决定葛震海任职的通知

市人民政府:
经2025年10月20日瑞安市第十七届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过,决定任命:
葛震海为瑞安市人民政府副市长。

瑞安市人大常委会
2025年10月20日

瑞安市人大常委会 关于黄锦存等职务任免的通知

市监察委员会:
经2025年10月20日瑞安市第十七届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过,任命:
黄锦存为瑞安市监察委员会副主任;
程安丽为瑞安市监察委员会委员。

免去:
薛嘉言的瑞安市监察委员会副主任职务;
陈成成的瑞安市监察委员会委员职务。

瑞安市人大常委会
2025年10月20日

瑞安市人大常委会 关于决定葛震海等职务任免的通知

市人民政府:
经2025年10月20日瑞安市第十七届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过,决定任命:

葛震海为瑞安市公安局局长;
黄海波为瑞安市民族宗教事务局局长;
张震宇为瑞安市卫生健康局局长。

决定免去:
郑章辉的瑞安市公安局局长职务;
葛孝胜的瑞安市民族宗教事务局局长职务;
虞峰云的瑞安市卫生健康局局长职务。

瑞安市人大常委会
2025年10月20日

瑞安市人大常委会 关于张琪等职务任免的通知

市人民法院:
经2025年10月20日瑞安市第十七届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过,任命:

张琪、张俊伟、傅时杰为瑞安市人民法院审判员。

免去:
苏其训的瑞安市人民法院审判委员会委员、塘下人民法庭庭长、审判员职务。

瑞安市人大常委会
2025年10月20日

瑞安市人大常委会 关于黄隽焱等任职的通知

市人民政府、市监察委员会、市人民法院、市人民检察院:
经2025年10月20日瑞安市第十七届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过,任命:

黄隽焱为瑞安市第十七届人大财政经济委员会副主任委员;
陈晓洁为瑞安市第十七届人大社会建设委员会副主任委员。

瑞安市人大常委会
2025年10月20日