

【活力塘下】

老厂房新生 亩均效益倍增 塘下工业治理的“家乐样本”

本报讯(记者 黄丽云/文 陈峰/图)从一家亩均产出偏低、群租乱租的“低小散”企业厂房,到入驻40家企业、10家规模以上企业集聚的科技孵化器……瑞安市家乐汽车智配科技园的转型,成为塘下镇工业全域治理提升集成改革的样板。这场始于老旧厂房改造的转型,不仅让陷入困境的企业重焕生机,更构建起企业转型、优质集聚、安全提效的“三方共赢”新格局。

成立于2002年的家乐家居有限公司,虽坐拥北工业区60亩土地,2020年时年产值却仅2000多万元。租赁期间的企业亩均效益低下,均低于300万元/亩。

科技园相关负责人陈志杰介绍,因疫情影响,原本企业打算上马的户外强化地板新项目被迫搁浅。多余的厂房面积用于出租,厂房内群租、乱租现象突出,承租户多为易燃易爆污染的非主导行业企业,存在不小的安全隐患。

企业出路在哪里?恰逢瑞安市推行“大孵化器集群”建设,家乐家居有限公司决定转型,打造汽车智配领域专业孵化器。塘下镇亦主动靠前对接,经瑞安市联席会议专题审议,敲定厂区整体拆改建方案:拆除原有6处共2.5万平方米钢架二层建筑,新建9.6万平方米标准化生产厂房,最终实现总建筑面积达12万平方米。

家乐家居有限公司投入约2亿元,建成瑞安市家乐汽车智配科技园。科技园于2023年初投用,2024年成功获评第二批温州市科技企业孵化器。如今,科技园入驻率超90%,入驻的规上企业面积超70%,入驻企业总产值突破4亿元。



据悉,该科技园聚焦汽车高端部件、新能源汽车及数字经济领域,园区配齐标准化厂房、公寓式宿舍、餐厅、24小时电子监控及管家式物业,并依托温州孵化园政策引入第三方专业服务,40家人驻企业均为瑞安市主导行业企业,彻底实现从“低小散乱”到“优质集聚”的跨越。

入驻企业中,温州美宝龙车业有限公司发展迅速,通过“数据得地”,获批19亩土地,位于塘下镇东工业区的3万平方米的厂房已建成,将于近期搬迁。2023年3月入驻的瑞安浩宇汽车部件有限公司,已于2024年上规;温州腾宇机车部件有限公司持续扩大产能,年产值增速超30%。

“家乐家居的转型,为全镇乃至全市工业厂房出租整治提供了可复制的示范样板。”塘下镇经济发展办公室主任薛迪成说,该模式既为“占地广、效益低、拟退出生产”的企业开辟了转型路径,又通过规范完备的园区服务,兼顾企业主收益与优质企业用地需求,更有效减轻了属地安全生产压力,实现多方共赢。

工业厂房出租规范化管理是塘下镇工业全域治理提升集成改革重点工作之一。2024年9月,依据瑞安市《推进工业全域治理加快转型升级三年行动方案》,该镇成立专项领导小组,下设办公室统筹推进工作,同步制定镇级行动方案,明确部门职责、联络机制及问题反馈流程,严格落实租赁备案制度。目前,塘下镇累计核查工业主体近5000家次,梳理出租主体近818家、承租户近2825家,涉及出租面积281万平方米。塘下镇已报送出租主体860家、承租主体2826家(占瑞安市40%以上),出租面积266.7万平方米(占瑞安市1/3),基本实现工业厂房出租全域规范整治。

塘下校园涌动爱心 教师家长踊跃献血

本报讯(记者 陈峰)连日来,我市塘下镇在全镇范围内10所中小学集中开展无偿献血活动,掀起一场校园爱心接力。

10月29日,瑞安市塘下实验小学献血点内,两辆献血车停驻小广场,医护人员与志愿者忙碌而有序。周边多所中小学、幼儿园的教师与学生家长利用课余、工作间隙陆续前来,在工作人员引导下完成健康征询、血压测量、血液初筛等流程。塘下镇中心幼儿园鲍田分园教师王冰雪与同事三人利用午休时间赶来献血,她说,献血帮助别人,是一件非常有意义的事。

来自贵州的李娟已在瑞安生活了十几年。得知学校无偿献血活动后,她主动报名,成功捐献全血200毫升。她笑着表示,献血既能帮助别人,又能为自己作为新居民积累积分,在子女入学等方面带来便利,可谓一举两得。

活动前期,塘下镇提前谋划,通过“线上+线下”联动宣传,动员老师和学生家长



参加献血活动。瑞安市血站每日调配两辆献血车及20余名医护人员,全力保障献血需求。

据悉,此次献血活动自10月13日启动,为期半个月,覆盖塘下镇10所中小学,每个献血点服务周边多个校区。目前,已在9所学校开展活动,累计1236名老师和学生家长参与献血,总献血量达到了343200毫升。

敬老传温情

塘下镇重阳文艺演出精彩上演

本报讯(记者 黄丽云 通讯员 陈银贤)日前,塘下镇张宅文化宫内歌声飞扬、舞姿翩跹,“爱满重阳 幸福瑞安”重阳节文艺演出在此举行。

演出节目形式多样,涵盖器乐、舞蹈、戏曲、走秀、音乐剧等,并巧妙融入了非遗艺术元素,让观众在欣赏精彩演出的同时,近距离感受传统文化的独特魅力与传承活力,彰显了塘下镇对地方文化保护与老年文化建设的双重重视。

伴随着悠扬的器乐合奏,演出正式拉开帷幕。塘下镇老年大学的表演者们以精彩的演绎赢得了台下阵阵掌声与喝彩:舞蹈类节目中,表演者们踏着灵动节拍翩翩起舞,将银龄群体的蓬勃朝气展现得淋漓尽致;戏曲与曲艺节目韵味醇厚,几句唱腔、一段演绎便勾勒出地方文化的独特



底蕴;演唱与音乐剧节目情感真挚,或诉说岁月故事,或传递幸福期许,引发全场共鸣。

据悉,此次活动由市文化和广电旅游体育局、塘下镇人民政府主办,市文化馆、塘下镇老年大学承办。

【美好莘塍】

爱在重阳 莘塍街道开展 多彩活动弘扬敬老新风

本报讯(记者 陈丹丹)为大力弘扬中华民族尊老、敬老、爱老、助老的传统美德,营造关爱老年群体的浓厚社会氛围,莘塍街道精心组织策划了一系列形式多样、内容丰富的主题活动,将温暖与关怀送至老人们的心坎上。

10月29日上午,莘塍街道党工委书记吴海可带队走访慰问百岁老人。在下村村丁寿弟老人家中,慰问组送上节日礼品,与老人及家属亲切交谈。“老人家身体怎么样?”“平时喜欢吃什么?”吴海可关切地询问老人的身体状况、日常生活情况等。看到老人身体硬朗、精神矍铄,他深感欣慰,再三叮嘱家属要悉心照料,让老人安享幸福晚年。

此次慰问共走访辖区7位百岁老人。每到一处,慰问组都要求街道相关部门和村社工作人员要时刻关注老人需求,提供精细化服务,切实解决他们的生活困难,让老人生活更加安心、顺心。

在街道的统一部署和倡导下,各村社(经合社)也纷纷行动起来,结合自身特色,举办了各具特色的重阳节敬老活动,让辖区老年人在参与中感受快乐,在互动中增进情谊。

莘湖社区“九九重阳节 浓浓敬老情”活动现场,工作人员亲手制作长寿面,从和面、擀皮到煮面,每个环节都饱含心意。当热气腾腾的面条端到老人面前,他

们细细品尝,脸上洋溢着幸福的笑容。“蔬菜套圈圈”活动更是将气氛推向高潮。活动区域内,土豆、包菜、洋葱、胡萝卜等新鲜蔬菜整齐摆放,老人们手持彩色套圈,兴致勃勃,认真瞄准目标。每当有人套中,现场便爆发出阵阵掌声和欢笑。“这个活动太有意思了,让我们这些老人家重温了童趣,收获了快乐,还拿到了新鲜蔬菜!”拿到“战利品”的李大爷开心地说。

此外,该街道还积极整合社会资源,鼓励多方力量参与为老服务。南垵老人公寓迎来一场温馨的公益活动。莘泉社区文明实践站、南垵村经济合作社携手瑞安市人民医院重症医学科、新湖银泰城等多家单位,为老人提供多样化服务。现场,医护人员耐心地为老人测量血压、血糖,进行健康指导;志愿者们提供理发、磨刀、口腔检查等贴心服务;参与活动的爱心企业还向老人们赠送了步鞋垫等实用物品,切实解决了老人的生活需求。

莫道桑榆晚,为霞尚满天。此次重阳节主题系列活动不仅丰富了辖区老人的精神文化生活,更传承弘扬了尊老敬老的优良传统。接下来,莘塍街道将以此次活动为契机,持续关注老年群体,不断探索和完善为老服务体系,努力营造全社会关心关爱老年人的良好风尚,让每一位老人都能乐享幸福晚年。

调研协商在一线 莘塍街道民生议事堂 助力城中村改造攻坚

本报讯(记者 陈丹丹)城中村改造一头连着城市发展能级,一头系着群众幸福指数。为进一步凝聚共识、破解瓶颈,日前,莘塍街道民生议事堂开展专题协商活动,助推周田G地块等4个城中村改造项目破难攻坚,为城市更新与民生改善注入新动力。市政协副主席姜宗羽参加活动。

当天上午,政协委员一行先后来到星火村D地块旧改项目、周田村G地块城中村改造项目现场进行实地调研,深入了解项目的开发背景、进展和存在的问题。

据悉,此次活动聚焦的4个项目分别涉及仙甲、周田、星火、董三改造地块,是莘塍街道重点推进的民生工程,长期以来受到市委、市政府的高度重视。然而,由于历史遗留问题复杂、利益协调难度大等多重因素,这些项目推进缓慢,始终难以取得决定性突破,成为困扰区域发展和居民生活的“老大难”问题。

以周田G地块项目为例,该地块早在2013年5月便启动拆除,计划改造房屋294户382间。但在完成约三分之二的拆除任务后,因施工便道、土地规划技术指标等问题陷入停滞。直至2021年,在多部门协同下,通过在周田沥上架设临时铁桥才解决了施工通道问题,重启拆除工作。3年来,该项目陆续拆除房屋110间,但目前红线范围内仍有10户14间未完成拆除,其中4户6间尚未签订协议。更为棘手的是,随着时间推移,原有政策与技术指标均已调整,致使原定方案与拆迁协议基本失效。

座谈会上,莘塍街道办事处相关负责人详细汇报了项目整体进展。市城市更新中心、市自然资源和规划局、滨海新区管委会等部门代表也参与讨论,共同剖析症结、寻找破解路径。



“要提振居民对征拆的信心,提高大家对政策的理解程度,引导大家抓住新一轮城市发展的机遇”“城中村情况复杂多样,需要因地制宜,分类施策,以新思路新方法破解难题”……与会委员们踊跃发言,围绕如何提振居民对征拆的信心、提高政策透明度、分类施策破解复杂问题等展开热议。

会议强调,城中村改造一头连着民生保障,一头连着城市发展,是我市城市东扩发展进程中不可或缺的重要环节。各单位各部门要提高政治站位,主动领责担责,积极整合资源,以更大决心、更强力度、更实举措,推动城中村改造提速增效;要认真研究,合理统筹推进,主动在政策中找机会、谋项目、争资金,全力打造群众满意的精品工程、放心工程。针对尚未签约的少数住户,相

关部门要继续强化“一户一策”的精准对接,通过深入的政策解读与细致的沟通协调,集中力量攻克剩余难点,为后续建设打下坚实基础。

这场凝聚多方智慧与力量的协商,为停滞多年的城中村改造项目明确了攻坚方向,注入了新的动能,既聚焦当下,持续改善民生福祉,更着眼长远,为城市更新蓄势赋能。下一步,莘塍街道民生议事堂将系统梳理本次协商成果,推动意见建议转化为具体举措,为后续工作的推进提供有力参考。



扫一扫,看详情

