

瑞安再挂一宗高品质住宅用地 “好房子”建设全面提速

■记者 彭丽明

近日,瑞安市莘塍中单元10-14地块正式挂牌,明确按“高品质住宅”方向打造。至此,我市在推进“高品质住宅”建设方面,已形成多个各具特色的标杆性项目。

从率先提出“高品质住宅”概念的世纪云玺楼盘,到后续被纳入高品质住宅行列的华龙·黑珍珠项目,再到莘塍中单元10-14地块的成功挂牌,瑞安房地产市场正掀起一场以“高品质”为核心的建设浪潮。



世纪云玺效果图

规划引领,塑造“高品质住宅”样板

本次挂牌的莘塍中单元10-14地块,位于滨海新区东进路以南,环镇东路以西,总用地面积28958.95平方米。与普通住宅地块相比,其出让文件中对“高品质”的要求具体而清晰。

规划指标显示,该地块容积率在2.1至2.6之间,为打造层次丰富的建筑布局提供了空间。更引人注目的是其一系列提升居住舒适度的硬性标准:住宅层高不

小于3.15米,远超普通住宅,赋予室内空间更开阔的尺度感;楼板厚度不小于0.15米且需一体化浇筑,这将显著提升户间隔音效果与结构安全性。

此外,地块允许设置空中花园绿化阳台、开放式风雨连廊等,鼓励建筑与自然融合。同时,文件也明确“不得建设别墅、‘私家庄园’类项目”,体现了在提升品质的同时,坚守节约用地的原

则。“该地块的这份规划相当于为‘好房子’绘制了一张清晰的施工蓝图。”我市一资深建筑设计专家分析道,“它从物理层面确保了未来住宅的舒适、安静与安全,并通过空中花园、风雨连廊等设计引导,营造更具人情味的社区环境,这正是高品质住宅的核心要义。”

三盘联动,滨海成品质人居“试验田”

随着莘塍中单元10-14地块的挂牌,瑞安高品质住宅领域形成了“三盘联动”的生动局面。值得注意的是,这三个项目均落子于滨海新区核心板块,使该区域成为瑞安探索未来人居方向的“主阵地”和“试验田”。

率先亮相的世纪云玺楼盘,以“瑞安首座第四代住宅”的创新姿态,引入了“垂

直森林”“空中庭院”和“大平层跃墅”等概念,试图通过产品形态的根本性变革,打破传统居住边界,回应置业群体对自然共生与场景多元的深层需求。

定位顶奢的华龙·黑珍珠项目,则凭借约120米奢石门厅、超2000平方米下沉式总裁会所、金钥匙国际联盟服务等配

置,将豪宅的“标签化”推向新高,旨在重塑瑞安高端置业人群的居住标杆。

从世纪云玺的产品创新,到华龙·黑珍珠的高配体验,再到莘塍中单元10-14地块的标准化引领,标志着瑞安“高品质住宅”建设从个案探索走向标准化、常态化推进的新阶段。

品质革新,促楼市转型新动能

“高品质住宅”项目的密集出现,不仅是产品升级,更被视为激活当前楼市的一股潜在动能。业内普遍认为,在房地产市场从“规模扩张”转向“品质竞争”的当下,这些项目的亮相正逢其时。

“当前市场环境下,单纯的价格刺激

效应递减,能够真正打动消费者的,是具备更高产品力和明确价值增量的‘好房子’。”市区安阳路一房地产营销机构负责人表示,“这三个高品质项目,以其鲜明的特色和过硬的指标,形成了强大的市场号召力,有望吸引一批持币观望的

改善型需求入市,为瑞安楼市注入信心与活力。”

这场由政策和市场共同驱动的“品质革命”,正预示着瑞安房地产市场从过去注重房子“有没有”,全面转向追求房子“好不好”的新阶段。



燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,致力于打造瑞安权威的二手房中介平台。如果您有房源想要出售或出租,可以关注“瑞报微地产”微信公众平台,直接在后台发送信息或拨打栏目标热线:18858870295进行咨询。房源如通过审核,将在“瑞报微地产”微信公众平台或本报上免费刊登。

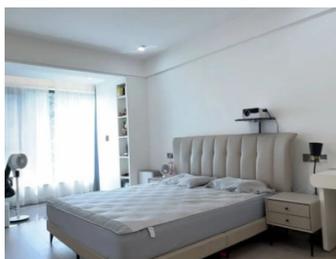


扫一扫,预约看房

我要出售



本套房源位于中央原墅三楼,建筑面积169平方米,四室两厅三卫布局,室内装修精致,配备品牌家具电器,施教区学校为瑞祥实验学校。房源附赠一个地下室车位,另可拓展45平方米空间,实际使用面积达210平方米。



本套房源位于瑞安华府,清水毛坯房,建筑面积167平方米,户型设计为南北通透,采光良好,赠送45平方米的二层拓展空间,实际使用面积合计约210平方米。房源附带一个地下停车位,整体报价为390万元。

本套房源位于翡翠悦府,建筑面积169平方米,业主自住装修房,四室两厅三卫,各卧室均保持宽敞尺度,赠送二层45平方米,实际使用总面积超过210平方米。房屋取得不动产权登记证书满两年,交易时可节省相应税费,同时附赠一个车位,房东报价586万元。

关于对巾子山路(滨江大道至瑞光大道段)实施交通限制措施的通告

因瑞安市环城河东排暗河(巾子山路)工程施工需要,为确保道路交通有序、安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第39条规定,公安机关交通管理部门将实施交通限制措施,具体事项通告如下:

一、限制时间:2025年11月15日至2026年3月15日。

二、限制路段:巾子山路(滨江大道至瑞光大道段)禁止一切车辆、行人

通行。
三、途经以上路段的车辆请提前绕道拱瑞山路、天瑞路通行。

请过往驾驶人、行人自觉遵守本通告规定,按照交通标志标线指示通行,并服从现场民警和管理人员的指挥。

瑞安安阳中心城区开发建设中心
瑞安市公安局交通管理大队
2025年11月7日

瑞安电网检修公告

根据国网瑞安供电公司生产计划检修安排,定于11月10日—11月23日期间进行电力设备检修,现将电力设备检修影响客户区域范围列表公告如下,若遇雨天、雷暴等恶劣天气检修工作取消,工作期间会对正常供电造成影响,请各相关用户谅解并做好生产安排。如有疑问,请咨询电力服务电话:51100005。

检修日期	检修线路	时间	检修范围
11月10日(周一)	龙潭M197线	9:00-20:00	高楼镇:下马前、瑞安市蓝光机械加工
	直洛F218线	9:30-10:30	上望街道港口大道:嘉东名苑1号变、嘉东名苑2号变、嘉东名苑3号变、嘉东名苑4号变
	强里F489线	6:00-16:00	汀田街道:联三村部分、瑞安市中铁龙瑞建设有限公司
11月11日(周二)	岭庄M175线	6:10-09:10	林川镇:对川行政村
	曹村F325线	6:30-17:30	曹村镇:上都村
	章桥F168线	8:00-15:00	飞云街道:孙桥村股份经济合作社
	曹村F325线	6:00-15:00	曹村镇:西前村
11月12日(周三)	新村F215线	6:30-18:30	上望街道港口大道:新桥头村3号变、新桥头经济合作社施工变、腾鑫建设集团
	曹村F325线	6:00-15:00	曹村镇:孙山村部分
11月14日(周五)	瑞滨M310线	6:00-12:00	莘塍街道:老余农场旁
	杏里M288线	8:00-18:00	飞云街道:卓瑞嘉园
11月15日(周六)	岭庄M175线	6:30-9:30	芳庄乡:周垟行政村
	岭庄M175线	6:00-9:00	芳庄乡:周垟行政村、红岩水电有限公司
11月17日(周一)			无检修计划
11月18日(周二)	高岭F957线	6:00-14:00	瑞安市天瑞标准件有限公司、温州鼎龙电子科技有限公司
	新村F215线	6:10-18:10	上望街道-港口大道:市东滨建设有限公司400kVA施工变、市安心养老中心
	西洋F555线	6:30-16:30	仙降街道:亚鸿箱包、浙江力创箱包配件、华亨印刷包装、晨旭箱包、宏途织带、枫瑞纸业
11月19日(周三)			无检修计划
11月20日(周四)	河岙F298线	6:00-20:00	马屿镇-河岙行政村(紫宸苑-1单元、河岙竹园2单元、隆兴佳苑-2幢1单元)南河水电、市粮食收储公司、南三农棉花专业合作社、博人纤维公司
	龙湖F624线	7:00-17:00	高楼镇:车头岗村、臻豪建材
11月21日(周五)	地波F516线	6:00-12:00	莘塍街道:董田路
	独峰M290线	8:00-17:00	飞云街道:陈家垵村部分
	新村F215线	9:00-18:00	上望街道:隆山东路、界路头村
11月22日(周六)至11月23日(周日)			无检修计划

遗失

遗失瑞安巾子山小精灵幼儿园的民办非企业单位登记证书正副本各一份,证号:523303817896 812447,声明作废。

瑞安市汀田小精灵幼儿园债权债务登记公告

瑞安市汀田小精灵幼儿园研究决定终止办学,清算组已经成立。根据《民办教育促进法》和《浙江省财政厅浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件规定,现向社会公告。为保护债权债务人的合法权益,在本公告首次见报之日(2025年11月10日)起45天之内(即2025年11月10日-2025年12月24日)向本单位申报债权。联系人:余丽红 联系电话:13567750517 地址:瑞安市汀田街道香桥村振旺路4-6号 特此公告

瑞安市汀田小精灵幼儿园
2025年11月10日



直接贷 零手续费

温馨提醒

- 贷款请选择正规金融机构,远离不法贷款中介!
- 中介机构(或中间人)提供的贷款资料“包装”服务,会触及骗取贷款罪、贷款诈骗罪等刑事犯罪。
- 本行未与任何中介机构(或中间人)开展贷款合作,不收取正常利息以外的任何费用!

举报监督电话:0577-65813098 4008057702

涉及信贷业务过程中收取正常利息以外费用的,经举报核实,本行将予以奖励。

| 农商直贷通 |