



燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,致力于打造瑞安权威的二手房中介平台。如果您有房源想要出售或出租,可以关注“瑞报微地产”微信公众平台,直接在后台发送信息或拨打栏目热线:18858870295进行咨询。房源如通过审核,将在“瑞报微地产”微信公众平台或本报上免费刊登。



扫一扫,破壳看房

我要出售



本套房源位于翡翠悦府15楼的高层住宅,建筑面积143平方米。小区东临瑞祥公园,南临河边景观带,再加上房屋是东边套,因而可以享受瑞祥新区毫无遮挡的绝佳景观视野。房屋为四室两厅两卫格局,南北通透,空间明亮,在厨房和东边落地窗还各有5平方米拓展空间,得房率相对较高。

我要出租



本套房源在安盛小区5楼,室内面积90平方米,两室两厅一卫一厨。该房采光优良,家电齐全,可以拎包入住。月租金1300元。



本套房源位于莘隆和平家园,楼层在21楼,建筑面积145平方米,三室两厅两卫,年租金2万元。

多地出台现房销售政策

瑞安离“所见即所得”还有多远?

记者 彭丽明

近日,湖南平江县宣布全面推行现房销售制度,再次将“现房销售”这一热词推向公众视野。

事实上,现房销售已成为全国房地产政策调整的重要方向。据不完全统计,2024年以来,全国已有至少30个省市发布了推进现房销售试点的相关文件。一场从“期房预售”到“现房销售”的行业变革,正悄然在全国多地铺开。



瑞祥新区

政策风向明确 现房销售占比逐步提高

现房销售并非全新概念,其核心要点是在土地出让环节便规定,新出让土地上的商品房项目,须完成竣工验收后方可启动销售。

这个政策的目的已由最初的平抑土地过热,逐渐转变为缓解交楼风险、保障购房者权益,并成为构建房地产新发展模式的重要组成部分。

这一转变在顶层设计中得到明确。在近日出版的“十五五”规划建议辅导读本中,住建部部长倪虹撰文提出,要“推进现房销售制,实现所见即所得,从根本上防范交付风险”,同时释放出“不搞一刀切”、稳步推进现房销售的清晰信号。

市场数据也印证了这一趋势。国内

权威机构统计数据显示,2025年1至6月,全国现房销售面积同比增长12.5%,而期房销售则同比下降10.6%,现房销售占比已达35.5%。

可以说,推进“现房销售”已从地方性的探索实践,稳步上升为构建行业新发展模式的全国性共识。

瑞安正在积极研究中 尚未落地相关政策

作为经济活跃的县级市,瑞安在现房销售方面有何动向?

记者就此咨询了瑞安市住房和城乡建设局。相关负责人表示,瑞安目前已对现房销售政策开展前期研究,并向市政府提交了相关建议。然而,鉴于该项政策推广涉及面广、影响深远,需要考虑的因素

较多,目前尚未正式推行。“我们理解广大购房者对‘一手交钱、一手交房’的期盼,也认识到现房销售在防范交付风险、提升住房品质方面的潜在优势。”该负责人表示,“但任何重大政策的调整都需要经过审慎的评估和周密的准备,要综合考虑其对本地房地产市场供

需、企业资金压力以及土地市场稳定性的综合影响。”

据其介绍,温州已在局部地区开展“现房销售”试点,未来瑞安将根据上级部门的统一部署,结合瑞安房地产市场运行的实际情况,在条件成熟时,稳妥有序地探索推进,确保房地产市场的平稳健康发展。

行业影响深远 加速洗牌利好务实者

尽管瑞安尚未落地,但现房销售作为明确的行业趋势,其潜在影响已成为业内热议的焦点。

对于购房者而言,现房销售最直接的利好莫过于风险大幅降低。“所见即所得”能有效避免项目烂尾、货不对板、质量瑕疵等期房销售中常见的纠纷,切实保障消费者的合法权益。

对于房地产行业和企业而言,则意味着更深层次的变革与挑战。业

内人士指出,现房销售将显著拉长房企的资金回笼周期(约延后2年),增加资金成本,并对房企的产品品质、运营效率和融资能力提出更高要求。这无疑会加速行业优胜劣汰,促使资源向产品力强、品牌信誉好、资金实力雄厚的企业集中。

“这对房企来说是一场大考。”瑞安本地一位资深房产策划经理坦言,“过去高周转、高杠杆的模式难以为继,未

来必须更专注于打磨产品、提升服务质量。对于一直注重品质和口碑的房企来说,这反而是一个脱颖而出的机会。”

业内人士普遍认为,现房销售是推动房地产走向高质量发展的重要力量。政策若要顺利推行,配套的融资支持、税费优惠等政策也需同步完善。对于瑞安的购房者和开发商来说,提前了解趋势、做好准备,方能在未来的市场变化中占据主动。

分类天地

服务热线:65917777

疏通补漏

- **清理化粪池**: 通下水道、马桶、各种管道,价格低,15869696136。
- **高压清洗**: 疏通各种管道、阴沟,空调拆装、修、加液,电话:83685679。
- **市政工程疏通**: 承包学校、小区、酒店、园区等工程检测、疏通,15869696136。
- **清理化粪池、油池**: 疏通马桶、下水道,清洗阴沟,83685679。
- **疏通补漏**: 三通疏通马桶及浴缸等,高压疏通管道、抽粪;空调及水电安装维修等,13388579754。

搬家

- **瑞安搬家**: 专业搬家、搬运,货车出租,电话:83698769,15314828809。
- **专业搬家**: 钟点工服务,专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调维修,电话:13967736316。

家政

- **三通家政**: 瑞安专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调、水电安装维修服务,13388579754。
- **通马桶、修空调**: 清理化粪池、阴沟,80528826。
- **专业疏通**: 马桶、下水道、阴沟,清理化粪池等服务,15908332570 谭师傅。

劳务服务

- **杰立公司劳务服务**: 要求大专、本科学历,退伍兵(中专以上),推荐就业,18857721537。

遗失

遗失浙江圣联汽车配件有限公司的公章、法人章(赵余胜)、财务专用章各一枚,声明作废。

门窗定制

■ **二十年专业门窗定制**: 高清高透纱窗门/金隐门纱窗、晾衣架、阳台窗、安全钢丝防护网、断桥隔热门窗(内外开、推拉)、铝合金推拉门窗定制,包售后。电话/微信:18858783386,黄先生。

瑞安市奥联文化艺术培训学校 债权债务登记公告

瑞安市奥联文化艺术培训学校因自行解散,现研究决定终止办学并注销登记,清算组已经成立。根据《民办教育促进法》《民办非企业单位登记管理暂行条例》和《浙江省财政厅浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件规定,现向社会公告。为保护债权人的合法权益,在本公告首次见报之日(2025年10月27日)起45天之内(即2025年10月27日-2025年12月10日)向本单位申报债权。(联系人:魏小光 联系电话:15858852782,地址:瑞安市安阳街道天天家园1-2幢裙房第二层东至西第3间) 特此公告

瑞安市奥联文化艺术培训学校
2025年11月17日

瑞安市安阳瑞星幼儿园 债权债务登记公告

瑞安市安阳瑞星幼儿园因自行解散,现研究决定终止办学并注销登记,清算组已经成立。根据《民办教育促进法》《民办非企业单位登记管理暂行条例》和《浙江省财政厅浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件规定,现向社会公告。为保护债权人的合法权益,在本公告首次见报之日(2025年10月27日)起45天之内(即2025年10月27日-2025年12月10日)向本单位申报债权。(联系人:虞华妙 联系电话:15005875777) 特此公告

瑞安市安阳瑞星幼儿园
2025年11月17日

瑞安电网检修公告

根据国网瑞安供电公司生产计划检修安排,定于11月17日-11月30日期间进行电力设备检修,现将电力设备检修影响客户区域范围列表公告如下,若遇雨天、雷暴等恶劣天气检修工作取消,工作期间会对正常供电造成影响,请各相关用户谅解并做好生产安排。如有疑问,请咨询电力服务电话:51100005。

检修日期	检修线路	时间	检修范围
11月17日(周一)	新村F215线	6:00-18:00	上望街道:港口大道
11月18日(周二)	高岭F957线	6:00-14:00	瑞安市天瑞标准件有限公司、温州鼎龙电子科技有限公司
	新村F215线	6:10-18:10	上望街道:港口大道、瑞安市东滨建设有限公司400kVA施工变、瑞安市安心养老中心
	凤岙F416线	8:00-18:00	汀田街道:金凤社区凤兴路
11月19日(周三)	无检修计划		
11月20日(周四)	河岙F298线	6:00-20:00	马屿镇:河岙行政村(紫宸苑-1单元河岙竹园2单元、隆兴佳苑-2幢1单元)、瑞安市南河水电有限责任公司、瑞安市粮食收储有限公司、瑞安市南三农棉花专业合作社、瑞安市博人纤维有限公司
	龙湖F624线	7:00-13:00	高楼镇:车头岗村、瑞安市臻豪建材有限公司
11月21日(周五)	地波F516线	6:00-12:00	莘隆街道:董田路
	独峰M290线	8:00-17:00	飞云街道:陈家埭村部分
11月21日(周五)	新村F215线	9:00-18:00	上望街道:隆山东路、界路头村
	11月22日(周六)至11月24日(周一) 无检修计划		
11月25日(周二)	曹村F325线	6:00-15:00	曹村镇:西前村、曹村镇人民政府
	独峰M290线	8:00-17:00	云周街道:西埭村部分、独峰村部分
11月26日(周三)	新村F215线	15:00-17:00	上望街道:界路头村
11月27日(周四)	曹村F325线	6:00-17:00	马屿镇:协山村部分
	上甲F638线	6:30-17:30	林川镇:东南社行政村桥头
11月28日(周五)	新村F215线	6:00-18:00	上望街道:界路头村
	西洋F555线	6:30-16:30	仙降街道:瑞安市亚鸿箱包有限公司、浙江力创箱包配件有限公司、瑞安市华亨印刷包装有限公司、瑞安市晨旭箱包有限公司、瑞安市宏途织带有限公司、瑞安市枫瑞纸业业有限公司、温州鸿图箱包配件有限公司
	新村F215线	18:00-19:00	上望街道:桃花锦苑
11月29日(周六)至11月30日(周日)			无检修计划