

2025年我市成功出让11宗土地 成交总金额约48.6亿元

■记者 谢雅雅

日前,随着马屿一宗地块土拍落锤定音,今年瑞安所有涉宅用地出让活动落下帷幕。2025年,瑞安共成交11宗涉宅用地(含商住、住宅),成交总金额约48.6亿元,出让总面积约44.9万平方米,其中有4宗地块竞争激烈,溢价成交。



沙河新村团块城市更新项目效果图

多元模式出让,实现政企双赢

今年上半年,孙桥单元03-40A地块率先开拍,该地块总出让面积约3万平方米,经41轮竞价,由浙江中洲洋瑞房地产开发有限公司以总价约2.22亿元竞得,溢价率56.66%。项目将打造9幢16-17层小高层住宅,共计670户住宅,其中小户型房源占比较大,意味着该项目主要

面向城市中低收入群体,建成后完善瑞安住房供给体系,保障各类人群“住有所居”。

另外还有多宗涉宅用地采用“房企代建、政府回购”模式,如沙河新村团块城市更新项目、瑞安大道塘下段二期安置房项目,两宗地块分别以6072元/平方米、6855

元/平方米楼面价成交,后者还以溢价率39%成交,竞得者为浙江豪成房地产开发有限公司、温州市鼎翔房地产开发有限公司。

这种“代建+回购”模式既保障政府拆迁安置需求,降低房企销售风险,又通过市场化竞价提升土地价值,实现政企双赢。

高品质住宅开发,推动产品创新

2025年我市出让的11宗优质涉宅用地,涵盖瑞安主城区以及塘下中心区等乡镇区域板块,呈现多点开花的土拍局面。低容积率、高品质住宅是今年供地的一个突出特征。莘塍中单元10-14地块经58轮激烈竞价,由瑞安中瑞房地产开发有限公司以39980.05万元竞得;马屿镇主镇区A-11-4地块由瑞安市坤城房地产开发有限公司以8203.19万元底价取得;

瑞安市安阳单元04-69地块则由温州绿冠置业有限公司拿下。前者定位瑞安城市未来新中心高品质住宅项目,后两宗地块则主打低密度的高端改善居住产品。

高品质住宅作为一种新兴的居住模式,其独特的设计理念和居住体验,将为瑞安城市人居环境注入新的活力。“高品质住宅的引入可以更好地实现人与自然的和谐共生,大大提升整个小区的生态环境

质量,从而带动整个区域的建设发展。”市资规局储备出让中心负责人表示。

而低容积率住宅地块的集中入市,则将进一步优化瑞安住宅产品结构,推动开发企业从“高周转”向“精工质造”转变。

这类产品更注重空间舒适度、景观渗透性与社区互动性,不仅响应了改善型群体的居住升级需求,也有助于塑造疏密有致、开阔宜居的城市风貌。

优化供地稳预期,推动政策落实

基于当前的土地供应导向与市场发展趋势,业内人士预计2026年瑞安的土拍供应将继续围绕“高品质、低密度、优区位”三大核心展开。

供应结构将进一步向改善型需求倾斜,主城区及重点镇街的成熟板块仍将推出具备稀缺属性的优质地块。在规划指

标上,低容积率、高绿地率、配套先行或成为常态,鼓励开发商打造绿色健康、全龄友好、智慧互联的未来社区。

事实上,在出让规模收缩的背景下,我市房企投资策略更加谨慎,更倾向于核心板块优质宅地,打造好房子。这一趋势也将进一步影响政府的供地规划与节奏。

此外,随着瑞安城市更新进程加快与保障性住房需求持续增强,政府将进一步强化土地利用的精准性与民生导向,通过“房企代建、政府回购”与“带方案出让”等创新模式,推动保障性住房、高品质安置社区等民生项目落地,从而实现“居有所住、住有宜居”的民生发展目标。

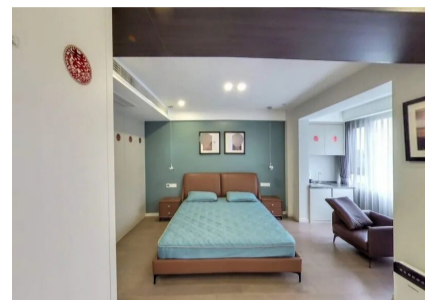
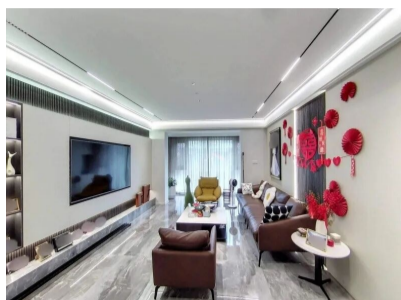


燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,致力于打造瑞安权威的二手房中介平台。如果您有房源想要出售或出租,可以关注“瑞报微地产”微信公众平台,直接在后台发送信息或拨打栏目热线:18858870295进行咨询。房源如通过审核,将在“瑞报微地产”微信公众平台或本报上免费刊登。



扫一扫,预约看房

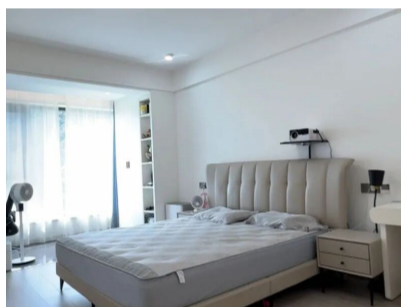
我要出售



本套房源位于中央原墅三楼,建筑面积169平方米,四室两厅三卫布局,室内装修精致,配备品牌家具电器,施教区学校为瑞祥实验学校。房源附赠一个地下室车位,另可拓展45平方米空间,实际使用面积超210平方米。



本套房源位于瑞安华府,清水毛坯房,建筑面积167平方米,户型设计为南北通透,采光良好,赠送45平方米的二层拓展空间,实际使用面积合计超210平方米。房源附带一个地下停车位,整体报价为390万元。



本套房源位于翡翠悦府,建筑面积169平方米,业主自住装修房,四室两厅三卫,各卧室均保持宽敞尺度,赠送二层45平方米,实际使用总面积超过210平方米。房屋取得不动产权登记证书满两年,交易时可节省相应税费,同时附赠一个车位,房东报价586万元。

分类天地

服务热线:65917777

疏通补漏

■清理化粪池,通下水道、马桶、各种管道,价格低,15869696136。

■高压清洗,疏通各种管道、阴沟,空调拆装、修、加液,电话:83685679。

■市政工程疏通,承包学校、小区、酒店、园区等工程检测、疏通,15869696136。

■清理化粪池、油池,疏通马桶、下水道,清洗阴沟,83685679。

■疏通补漏:三通疏通马桶及浴缸等,高压疏通管道、抽粪;空调及水电安装维修等,13388579754。

搬家

■瑞安搬家:专业搬家、搬运,货车出租,电话:83698769,1531482809。

■专业搬家,钟点工服务,专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调维修,电话:13967736316。

门窗定制

■二十年专业门窗定制:高清高透纱窗门/金隐门纱窗、晾衣架、阳台窗、安全钢丝防护网、断桥隔热门窗(内外开、推拉)、铝合金推拉门窗定制,包售后。电话/微信:18858783386,黄先生。

家政

■三通家政:瑞安专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调、水电安装维修服务,13388579754。

■通马桶、修空调,清理化粪池、阴沟,80528826。

■专业疏通:马桶、下水道、阴沟,清理化粪池等服务,15908332570 谭师傅。

装修

■本地人承接装修工程:含泥水工、木工、油漆工、水电工等,套房、店面、厂房、办公楼旧房翻新,电话:13957709501。

充值会员退费通告

瑞安市绍政餐饮店(渔欣仙张记鱼头煎饺店)因经营模式改变,现全部门店关闭。充值的会员需要退费的请联系退款,联系电话:13974337999,联系人:胡绍敏。感谢大家一直以来的支持,敬请期待明年新店开业。

瑞安市绍政餐饮店(个人独资)
2025年12月22日

遗失

遗失瑞安市鼎润飞织厂的公章、法人章(郑长峰)、财务专用章各一枚,声明作废。

遗失瑞安市花花青年公社的开户许可证,核准号:J3339012032101,声明作废。

遗失瑞安市陆壹文化教育培训学校的民办学校办学许可证正本一份,序列号:№20080339500,证号:133038170001518,声明作废。

遗失瑞安市敏达印刷包装有限公司由温州市新闻出版局2021年3月17日发证的印刷经营许可证正本一份,证号:(浙)印证字第CF0220,声明作废。

遗失瑞安市陆壹文化教育培训学校的民办非企业单位登记证书正本一份,证号:52330381MJ92956097,声明作废。

遗失王包进的海洋渔业职务机驾长证书一本,编号:330325196504082X59,声明作废。

遗失张月友的海洋渔业普通船员证书一本,证号:52222719890305X869,声明作废。

遗失瑞安市佳欧橡塑机械有限公司2015年11月6日核准的营业执照副本一份,证号:91330381L392821241,声明作废。

瑞安市雏鹰文学艺术培训学校债权债务登记公告

瑞安市雏鹰文学艺术培训学校研究决定终止办学,清算组已经成立。根据《民办教育促进法》和《浙江省财政厅浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件规定,现向社会公告。为保护债权债务人的合法权益,在本公告首次见报之日(2025年12月22日)起45天之内(即2025年12月22日-

2026年2月4日)向本单位申报债权。联系人:倪娟彤
联系电话:13967790199
地址:瑞安市莘塍街道新兴小区44号
特此公告

瑞安市雏鹰文学艺术培训学校
2025年12月22日

中国邮政储蓄银行 普惠金融服务

让美好扎根每一份奋斗 滴灌每一份小微梦想

综合融资

- 小微易贷
- 极速贷
- 信捷贷
- 票证函业务

金融管家

- 支付结算
- 账户管理
- 财富管理
- 邮储易企管

特色场景

- 产业链金融“脱核”
- “U益创”科技金融服务
- 乡村振兴综合服务方案

融智赋能

- 财务顾问
- 行业政策
- 发展规划
- 商机撮合