

瑞安日报

与您同心 与您同行

市民热线：6688 6688

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

破土地瓶颈、通民生堵点、活生态资源

瑞安“改革引擎”驱动全域跨越发展

■记者 黄丽云

“十四五”时期，瑞安坚持以改革为引擎，聚焦发展所需、民心所向，在关键领域与细微之处同步发力，交出了一份攻坚克难的亮眼答卷。

五年来，瑞安承接国家级、省级重大改革试点13个，31项改革经验在全国全省范围内复制推广，改革动能正深度转化为发展势能与民生福祉。

改革

破除经济高质量发展壁垒

五年来，瑞安改革向深水区挺进，为高质量发展破除壁垒、注入动能。

“企业想扩产、谋发展，政府给足了底气和支撑。”展鹏机械董事长林顶洲的感慨，道出众多企业心声。这家从林垟搬迁至厩巷小微园的企业，产值攀升至亿元级后，受困于1.6万平方米的厂房空间，产能触顶难题凸显。关键时刻，瑞安“数据得地”改革精准发力，为企业送上20亩发展用地。新厂房于2024年投产后，年产值突破1.8亿元，增幅约60%。

为破解土地制约瓶颈，2023年，瑞安创新推出以企业贡献度为核心的“数据得地”机制。2024年，全市工业供地面积达2638亩，居温州第一，“数据得地”机制供地占比提升至59.6%；2025年，完成工业用地供应3143亩，创历史新高，“数据得地”机制出让土地占比达69.58%，让优质企业发展之路更宽广。

如果说“数据得地”为优质企业拓宽了成长空间，那么工业全域治理提升集成改革则为产业发展腾挪出转型升级的沃土。仙降胶鞋工业区，700亩土地上曾挤着200多家企业，却深陷功能单一、配套不足的发展困境。全域整治

启动后，这里迎来蝶变：老厂房统一改扩建、违章建筑全拆改，小镇客厅、配套住房、立体停车场等设施相继落地。工业容积率从1.1跃升至3.2，年均新增税收约3300万元，改造成效显著。

近年来，瑞安锚定“安全规范、公平合理、提能升级、腾笼换鸟”目标，深入推进工业全域治理提升集成改革。通过实施工业厂房规范化管理、供地项目达产达标、小微企业园建设提升等七大行动，产业效能显著提升。2025年以来，全市已完成出租厂房整治984.53万平方米；帮扶提升高耗低效企业245家，腾出用地1251.2亩、用能14624.46吨标准煤；改造拆除老旧工业区1090.72亩、开工132.31万平方米，持续盘活低效资源、拓展产业发展空间。

改革

托起民生幸福底色

这五年，瑞安改革始终循着群众的呼声稳步推进，致力于提升群众的获得感与幸福感。

新生儿家庭迎来了惠民减负。通过新生儿出生“一件事”改革，户籍登记等事项实现“一站式”联办，将原本需跑6个部门、提交24份材料、耗时5天以上的流程，整合为线上“一站式”联办，压缩至最多3个工作日办结。自改革推出至今，全市已有约4万名新生儿家庭受益。幼儿入园、学生入学等“一件事”也已实现指尖办理。

瑞安还推出遗产继承“一类事”改革。通过“瑞安公证”微信小程序等线上入口，关联近百家涉财机构资源，打破10余个部门数据壁垒，实现遗产信息“一键查询、一端通办”。自试运行以

来，已处理申请近700件，有效减轻群众办事负担。

如今的瑞安农村，实现了“人在家中坐，快递到门口”的幸福图景。针对偏远山村“快递难”问题，瑞安深化交邮融合，开通“客货邮”公交线路，构建起覆盖市、乡、村的三级配送网络。自2022年7月以来，全市累计通过公交带货超80万件，精准投递率达100%，在方便村民“快递到家”的同时，为企业节约配送成本10%以上。

五年来，瑞安积极探索农村“三位一体”改革，市供销社牵头打造多元托管农业社会化服务体系，相关经验入选全国供销社农业社会化服务典型案例，系浙江唯一服务主体类案例。针对浙南地区地块细碎、以小农户经营为主的特点，创新实践“整村托管”“片区服务”“定制化服务”等多种社会化服务模式，在不改变土地承包权的前提下，通过规模化、集成化服务，将小农户引入现代农业发展轨道。云周街道8村5000余亩稻田抱团整村托管后，单季亩均成本降低15%、效率提升30%；“片区服务”打破镇街行政边界，借大户带动实现规模服务，仙降、马屿万亩片区亩均节本增收140至170元，水稻增产5%至8%。

改革

绘就和美生态画卷

五年来，瑞安以改革破解生态资源盘活、企业环保审批等难题，实现生态保护与产业发展双向赋能。

水库不动产登记改革是瑞安激活生态资源、赋能共富的实践之一。围绕水库“难度量、难交易、难变现”的痛点，瑞安率先对18座水库进行确权登记，

建立生态价值核算体系。改革后，不动产登记时限从90天压减至18天。桐溪水库打造微度假打卡地，年接待游客20万人次；红岩水库周边村庄漂流项目年营业额超2000万元；栝水水库则直接反哺水利设施，形成了“保护—开发—反哺”的良性循环。

改革也为企业绿色转型扫清障碍。“之前想技改却因厂房产权不齐办不了环保手续，改革让我们少走弯路，顺利投产了！”2025年4月，瑞安某箱包皮件有限公司负责人拿到改革备案后欣喜不已，这正是生态环境行政许可增值服务改革的缩影。

针对大量中小企业因历史产权问题无法办理环保手续、制约技改升级的痛点，2025年1月，温州市生态环境局瑞安分局先行试点，出台改革方案，明确原址改扩建项目即便产权手续不齐，曾取得环评审批即可申报，精准破解痛点、优化营商环境。目前，全市已有298家企业直接受益，此项改革预计惠及超6700家企业，为其绿色发展保驾护航。

企业扩产有“地”方、新生儿办证“一站结”……从破除经济发展壁垒，到托举百姓民生幸福，再到绘就生态和美画卷，“十四五”期间，瑞安以一系列具有突破性的改革实践，生动诠释了“改革为民、发展惠民”的深刻内涵，为高质量发展奠定了坚实基础。



本报讯(记者林长凯)2025年12月31日，我市召开元旦期间工作部署会，对元旦期间重点工作进行再部署、再落实。市委副书记、代市长李剑锋强调，要以“时时放心不下”的责任感和“群众过节、干部过关”的担当，牢牢守住安全底线，切实做好岁末年初各项工作，确保2026年开好局、起好步。

李剑锋指出，要筑牢安全防线，坚决防范各类事故发生。要强化企业火灾防控，重点排查企业电气线路、物品堆放等情况，加强消防设备巡检频次；要关注重点场所，全力整治违规用火用电用气、消防通道堵塞等问题，加强消防安全监管；要保障活动安全，重点抓好元旦期间大型活动安保工作，加强对旅游新业态项目、景点游乐设施设备安全专项检查，落实好防护措施；要强化森林火源管控，抓好各类野外用火安全管理，守牢人山口和重要路口，严防火源火种进山；要防范气象风险，相关部门要提前做好应对降温、持续大风和降水天气的准备，抓紧落实海上作业安全管理、农作物冻害防范、市民防寒预警等工作。

李剑锋强调，要优化服务保障，统筹抓好市场保供稳价、经济督导服务、文化消费供给等工作，着力满足群众节日需求、营造浓厚节日氛围，不断提升市民的安全感和幸福感。要强化值班值守，节假日期间严格执行24小时值班和领导带班制度，配齐配强值班力量，抓好应急救援队伍备勤，确保“时时有人在、事事有人管”。

“十四五”即将圆满收官，“十五五”即将启幕，会议还分析了2025年1至11月份全市经济运行情况，部署冲刺“全年红”目标和抓好2026年一季度“开门红”等经济稳进提质工作任务，着力实现开门红、开门好、开门红。

市领导朱建芳、林政洪、陈寒艳、何志友、陈泽文、王渊、金建宇参加会议。

李剑锋在元旦期间工作部署会上强调
牢牢守住安全底线
确保2026年开好局起好步

李剑锋节前走访慰问金融机构

积极创新金融服务

赋能瑞安经济社会高质量发展

本报讯(记者周小玲)2025年12月31日，市委副书记、代市长李剑锋带队走访慰问我市部分金融机构，向一线干部职工送去慰问和感谢，并致以新年祝福。

李剑锋一行先后走访中国建设银行瑞安支行、中国工商银行瑞安支行、中国银行瑞安支行、中国平安财险瑞安中心支公司、中国农业银行瑞安市支

行、瑞安农村商业银行、中国人保财险瑞安支公司。每到一处，李剑锋详细了解各机构工作开展和业务进展情况，并走进办公室与柜台，与工作人员握手交谈，对大家一年来的辛勤付出和努力予以肯定。

李剑锋指出，长期以来，各金融机构积极创新金融产品和服务模式，精准

服务企业项目，为全市经济社会高质量发展做出了重要贡献。希望全市金融系统深入学习贯彻习近平总书记关于金融工作的重要论述和中央、省委经济工作会议精神，按照市委市政府工作部署，发挥优势、主动作为，让金融“活水”精准滴灌实体经济。

李剑锋强调，2026年是“十五五”

开局之年，金融系统要始终聚焦瑞安发展所需，创新金融服务、优化金融供给，加大对科技创新、产业发展等重点领域的支持力度，持续提升金融服务实体经济的能力。政府部门将一如既往地重视和支持金融工作，为金融行业高质量发展营造良好环境。

副市长陈泽文参加走访慰问活动。

新年首日，国旗教育馆升旗仪式点燃爱国热情

本报讯(记者蔡佳佳 张森 童伟 陈豫州 叶佩伦)2026年1月1日，伴随着新年的第一缕晨光，在国旗教育馆前，我市举行了庄严隆重的升旗仪式，众多市民见证了这激动人心的时刻。

8时，升旗仪式正式开始。温州大学国旗护卫队的队员们精神饱满，迈着铿锵有力的正步，护卫鲜艳的五星红旗走向升旗台。升旗手奋臂将国旗展开，鲜艳的五星红旗在嘹亮的国歌声中冉冉升起，迎风飘扬。现场，大家神情专注地凝视着国旗，共同许下新年的美好愿望，祝愿祖国繁荣富强。

每年元旦、国庆，在国旗教育馆举行升旗仪式已成惯例。不少市民都在这天自发来到这里，见证这庄严又神圣的时刻。市民叶安泽说：“我5时就起床了，带孩子来看升旗仪式。这几年看到祖国发展越来越好，人民生活也



升旗仪式现场

日益改善，心情特别激动、高兴。”温州大学国旗护卫队队员石梦琪

说：“新年第一天，我们在国旗教育馆升起新年第一面国旗，感到无比开心

和自豪。新的一年，我希望自己继续进步，把这份自豪转化为学习动力，也祝愿祖国繁荣昌盛。”

升旗仪式结束后，文艺演出精彩纷呈。瑞安市新纪元实验学校艺术团的百名学子联袂演唱《强国一代有我在》，激昂的旋律、嘹亮的歌声回荡在广场上空，传递出新时代青少年的责任与担当，点燃了现场观众的爱国热情。该校学生周佳敏表示：“我们不仅是在唱歌，更是在表达对祖国的热爱。作为新时代青少年，强国的接力棒终将交到我们手中，我们要努力学习，为祖国多作贡献。”

国旗教育馆工作人员吴苏媛说：“今天，我们和广大市民朋友通过升旗仪式迎接新年，并借助‘馆校合作’模式，更多青年学子从观礼者变为参与者。未来，国旗教育馆将继续搭建多元平台，让爱国主义的种子在每一次活动中薪火相传。”

导读



文旅市场提质扩容 消费热潮持续升温
瑞安元旦揽客46.8万人次
创收超4千万元

第2版

二手房交易成本降低

个人购买不足2年住房
增值税下调至3%

第3版

看瑞安

看每日电视新闻集锦
扫一扫