

瑞安日报

与您同心 与您同行

市民热线：6688 6688



富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

瑞安代表团审议温州市政府工作报告

勇担新使命 奋进新征程

提速打造温州都市圈“金南翼”

本报讯(记者 陈豫州)1月21日,温州市十四届人大六次会议瑞安代表团举行全体会议,对政府工作报告、“十五五”规划纲要草案和计划、预算报告,以及市人大常委会、市中级人民法院、市人民检察院工作报告进行了认真审议。温州市委副书记、政法委书记王军,温州市人大常委会副主任候选人、党组成员李坚,温州市副市长陈宽,瑞安市委书记李剑锋,市人大常委会主任应希克,代市长陈汉存等参加审议。

“建议设立独立法人的民办非企业单位,开展面向社会的有偿服务和技能认证。”“精准构建物流协同体系,优化中欧班列仓位供给和线路配置。”“推出专项人才政策,破解智能控制等方面人才短缺问题。”“加强医保智能监督管理……”审议现场气氛活跃、讨论热烈。大家结合报告内容和瑞安发展实际,聚焦技能人才培养、外贸物流协同体系、道路交通建设、产业数字化转型等方面建言献策。

王军代表说,政府工作报告政治站位高、发展导向明、为民情怀深,系统总结“十四五”奋斗成就,科学擘画“十五五”发展蓝图,充分体现了市委“1361”

决策部署,是一个凝心聚力、催人奋进的好报告。市人大常委会和市“两院”工作报告紧扣中心大局,彰显法治精神、饱含为民初心,为全市高质量发展提供了坚实的法治保障和制度支撑。瑞安作为温州发展的重要增长极,“十四五”期间综合实力显著增强,为全市大局作出了重要贡献。面向“十五五”,瑞安要坚决扛起“经济大县挑大梁”的使命担当,紧紧围绕“一圈一极一中心”战略定位,聚焦做大总量、做优创新、做强产业、做好平安,全力冲刺一季度“开门红”,在都市圈能级提升、产业转型升级等方面率先突破、走在前列。同时,要更好统筹发展和安全,夯实基层治理,营造和谐稳定的发展环境,为温州打造共同富裕示范区区域样板、展现基本实现社会主义现代化图景贡献更多瑞安力量。

李坚代表说,政府工作报告政治站位高、总结务实、部署清晰,紧扣“续写创新史”嘱托,体现了强烈的政治自觉和战略远见。市人大常委会工作报告紧扣中心、紧贴民心,担当作为有力,重点亮点突出。市“两院”工作报告法治立场坚定,履职担当有力,改革亮点分

呈。希望瑞安抢抓机遇,在新一轮城市发展中再次实现跨越赶超,推进深水港口、温福高铁瑞安站、TIR国际陆港等战略性支点建设,争创国家历史文化名城;扎实推进实体经济发展,完善要素保障,做好企业服务;推动瑞安由滨海城市向港口城市发展;坚持以文兴业,发挥代表示范引领作用,营造浓厚的干事创业氛围。

陈宽代表说,政府工作报告站位高远、鼓舞士气、催人奋进,务实回顾过去五年工作、高位谋划发展战略、详细部署全年任务,交出了经济高分报表,实现了改革历史性突破。“十四五”期间,瑞安坚定扛起大县担当,创新活力迸发,改革攻坚有力,开放水平跃升,为下一步高质量发展奠定坚实基础。要加快打造温州南部消费中心城市,推进商业体系建设,培育新消费业态,深化商文旅体健康融合;建强国际陆港枢纽提升开放能级,构建多式联运物流体系,打通国际运输通道;优化服务推动企业上市,夯实上市后备梯队;打造群众体育示范标杆城市,完善全民健身设施,做强赛事经济。

应希克代表说,政府工作报告系统总结“十四五”成就,精准谋划“十五五”

发展,令人倍感振奋、深受鼓舞。瑞安要抢抓机遇,构建海陆铁多式联运体系,打造时尚产业生态链,构建历史人文研究的系统性框架。市人大常委会工作报告法治引领有力、服务大局精准、民生关切温暖,体现了人大在助推发展、凝聚民意中的重要作用。建议市人大指导县级人大细化“一府一委两院”重大事项出台前向人大报告制度。市“两院”工作报告彰显法治精神、坚守公正司法,为高质量发展提供了坚实司法保障。建议市“两院”加强与同级人大的联动监督。

列席会议的陈汉存同志说,政府工作报告成绩亮眼、目标清晰、措施具体,是一份勇担历史使命、奋力创新图强、鼓舞凝聚人心的高质量报告。瑞安将紧扣温州做强“一圈一极一中心”战略定位,在“加快建设大港口、大产业、大都市”等重点方面持续发力;聚焦“大港口”建设,主动融入温州港总体规划,联动发展“一港五区”;聚焦“大产业”建设,把重心放在“一城一室一谷”科创布局特别是“中国智车谷”建设上;聚焦“大都市”建设,主动承接温州中心城区的功能辐射,加快建设完善轨道交通、城市快速路等交通体系。

东新产城安心公寓二期正式开工

1244套安置房圆群众安居梦



本报讯(记者 陈峰)1月19日,瑞安市东新城安置房建设工程(汀田安心公寓二期)奠基开工仪式在项目施工现场隆重举行,标志着这一片区群众热切期盼的民生工程正式进入全面施工阶段,为滨海新区城市更新与产城融合发展注入新活力。

施工现场,六十几台桩机全部就位,工人们熟练操作设备开展钻孔作业,一旁的工作人员有条不紊地准备试桩用钢筋笼,各项前期施工工序紧张有序推进。项目监理单位工作人员穿梭于工地各个角落,仔细核查每一个施工环节,严格把控安全质量关,全力保障工程规范施工。“我们从中标到进场施工,仅用了15天,这离不开滨海新区精准高效的服务保障,帮助我们积极牵线搭桥,统筹协调各相关部门,破解项目审批、要素保障等难题,为项目早开工、早建设扫清障碍。”建设单位中建国际投资(浙江)有限公司项目负责人盛立说。

据了解,安心公寓二期项目由滨海新区东新城开发建设投资有限公司牵头建设,总投资约14亿元,选址于滨海新区东新城产业带核心区,坐落于文华路以北、凤锦路以西、小典下路以南、东新路以东,与已建成投用的东新城安置房一期项目相邻。项目总建筑面积达22.04万平方米,其中地上建筑面积15.71万平方米,地下建筑面积6.33万平方米,整体规划建设18栋住宅大厦,涵盖两个子地块开发建设,建成后提供1244套住宅用房。项目施工工期为36个月,计划于2028年年底完成竣工验收并交付使用。

“安心公寓二期项目将为安置家庭提供温馨宜居的新家,助力实现‘安居梦’。”滨海新区东新城工程管理部部长黄冠表示,将以高标准、严要求推进工程建设,严把工程质量关、安全关、进度关,全力打造经得起时间和群众检验的优质工程、民心工程,让群众早日住进安心房、舒心房,为瑞安滨海新区高质量发展添砖加瓦。

导读

温州网络文学村四季创作训练营结营 三个月孵化 44个影视项目

一面锦旗背后的温情故事

“献血达人”潘孝海三年热血接力 挽救白血病患者生命

第3版



看瑞安

看每日电视新闻集锦

本版责编 陈瑞建 编辑 李心如

温州居首

瑞安2025年供应工业用地3143亩

本报讯(记者 黄丽云 通讯员 施维张 可)日前,记者从市资规局获悉,2025年全市工业用地(用海)供应再创历史新高,全年完成工业用地(用海)供应108宗、3143亩,工业用地(用海)保障3931亩,供应量和保障量均高居温州市第一位。这是继2024年供应量突破2000亩大关、达2638亩后,瑞安工业用地供应连续两年刷新历史记录,有力保障了我市重大工业产业项目的落地需求。

成绩的背后,是瑞安以多元供地与精准盘活并举、深化改革与流程再造同步的系统性举措,推动产业空间实现高效拓展。

在多元化供地方面,我市形成了以“数据得地”和招商引资为主,工业小微园项目、工业安置项目、全市场化“产业准入+限地价限税收+公开摇号”工业用地项目为辅的工业用地供应结构,通过结构优化让土地资源向优质项目、重点领域集中。

作为供地核心抓手,“数据得地”成为瑞安破解优质企业用地难题的重要政策。全年61家企业通过“数据得地”模式获得1572.5亩工业用地,瑞安市君诚塑胶制造有限公司便是直接受益者。此前该企业老厂区空间拥挤,第二轮生产线扩张计划受阻,凭借“数据得地”成功拿地23.16亩,投产后预计年产值将翻倍增长。

我市还持续更新“数据得地”政策,深化“数据得地”2.0改革。2025年10月,我市出台《瑞安市优化工业用地数据得地供地方式实施细则(试行)》,更好地保障优质中小企业项目用地需求,“开放透明择优”地配置工业用地。

小微园、安置项目及市场化出让则



瑞安市君诚塑胶制造有限公司厂房效果图

持续补位,丰富供地场景,满足不同类型企业的用地需求。其中,工业用地市场化出让作为支持小微企业发展的重要举措,有效填补了市场空白,为成长企业开辟了拿地新路径。“由于企业当前产值规模有限,无法通过‘数据得地’拿地,只能长期租用厂房,发展受到严重制约。”一位参与竞拍的企业负责人坦言,市场化出让地块的推出,为这类处于成长期的企业提供了宝贵的发展机遇,帮助企业跳出“产值不够—无法拿地—发展受限—产值不够”的恶性循环,为后续发展注入了新活力。

瑞安始终将盘活利用存量低效用地作为要素保障的重要来源,通过多维发力唤醒土地“沉睡价值”。一方面,重点攻坚闲置边角地、夹心地,建立与企业需求联动的快速响应机制,通过土地归宗、并宗联合开发等方式,化“零”为“整”,解决企业扩产的实际困难。另一方面,加大老旧工业区团块开发力度,进一步优化“政府引导+企业联合”改造模式;鼓励企业进行改扩建和“零地技

改”,实现土地利用效率和产业能级的同步提升。

2025年2月,我市重点老旧工业园区团块改造项目——富周产业园一期项目成功挂牌,标志着历时十余年的改造工程取得实质性突破。该项目采用“定标准、限房价、竞地价”模式出让,将容积率从1.2以下提升至3.42,既大幅提高土地集约利用效率,又通过市场化运作引入社会资本,有效缓解政府资金压力。

工业项目落地的速度同样令人瞩目。瑞安创新推行“方案预审+并联公示+许可联办”模式,将建筑方案审查等环节前置至项目摘牌前,使工业用地在做地完成后1个月内即可上会审议,企业拿地后关键审批时间从32个工作日压缩至1至2个工作日。通过基本实现工业项目“方案预审”全覆盖,配合“桩基先行”等支持举措,显著降低了企业时间成本和资金压力。浙江安川时代电子有限公司通过“数据得地”拿下15亩工业用地,从拿地到施工仅耗

时20天;瑞安市博安防刺穿材料科技有限公司年产1000吨高强高膜聚乙烯纤维新建生产厂房项目实现“拿地即开工”,多部门靠前服务并联审批,施工许可“多合一”办理整合质量监督、安全备案等多个事项,仅17日便顺利取得施工许可证。

要素保障的持续加码,为工业用地供应提供坚实支撑。瑞安坚持增量提质与存量挖潜双向发力,在增量空间上,编制《瑞安市工业用地空间布局研究暨老工业点整治行动计划》和《瑞安市工业产业发展规划》,成果纳入国土空间总体规划,新增工业用地空间1.44万亩,划定一级工业区块线4.77万亩、二级工业区块线1.76万亩,保障工业用地规划底线空间和工业经济长远发展;在存量优化上,通过详细规划动态调整完成约2100亩原住宅、商业地块“退三进二”工业功能回归,推进4000亩老旧工业点“退二优二”,同时在乡村地区探索农村集体经营性建设用地入市,助力城乡融合发展。

同时,市资规局积极向上争取用地指标,全年共向上争取到城镇村批次新增建设用地计划指标3186亩,总量位列温州各县(市、区)第一。其中,落实仓储、工业用地43个地块共计2177亩,占全年总用地计划指标的68%。通过精准申报,瑞安市江南铝业有限公司等3个项目成功列入省中小民营企业用地清单,争取专项奖励指标101亩;乔路铭科技有限公司等4个项目列入省重大产业项目,预计可获用地奖励指标179亩。此外,推动12个工业用途区片被列入年度方案,为项目落地提供了坚实的规划与指标基础。

云江丰味 云江丰味,味从山海来 客服热线:18106790869 瑞安市安福路30号(瑞安日报大楼)

直接贷 零手续费 农商银行 农商直贷通 瑞安日报电话:0577-65813098 4008057702

崇法尚信守正求真 瑞祥分部地址:瑞安市政务服务中心一楼T区 电话:65810806 本部地址:瑞安市政法大院司法局院内 电话:65813396 手机在线办理咨询电话:13356183351 瑞安市公证处

规范处置建筑垃圾 维护美化城市环境 瑞安市建筑垃圾消纳管理中心 宣