

新春购房节本月29日启动

近2000万元补贴惠民

■记者 彭丽明

春节将至,年味渐浓。在万家团圆的温馨时刻,许多市民与返乡游子的“安居梦”也提上日程。为响应国家促消费、扩内需的号召,减轻市民购房及相关消费负担,我市将于1月29日至3月31日开展“2026瑞安市新春购房节”活动。

据了解,本次活动由瑞安市住房和城乡建设局、瑞安市融媒体中心联合主办,瑞安传媒集团承办,面向瑞安市民发放“购房、金融、装修、房源流量”四类消费券,补贴总额近2000万元,以“真金白银”点燃新春置业热情,助力市民实现安居梦。

多个现房楼盘可选 置业窗口期来临

2025年的房地产市场在深度调整中释放众多利好,公积金、商业房贷利率以及二手房交易增值税下调等一系列鼓励性购房政策的相继出台,让当前购房成本降低。

2026年第一期《求是》杂志指出,“房地产是国民经济的重要产业和居民财富的重要来源,要将房地产市场的稳定,全面提升至事关经济社会发展大局稳定,事关人民群众切身利益的高度”。这一高层发声,为稳定房地产市场注入一剂强心针。

“2026瑞安市新春购房节”就是在这样大背景下,抢抓节庆机遇、提振发展信心的重要举措。该活动启动后,众多房地产企业踊跃参加,外滩十里园、桂语榕庭、春风印月园等8个品牌优质项目正式确认参与,总计推出房源近千套,覆盖瑞安主城、塘下等重点板块,产品类型涵盖高层、排屋、叠墅等,为市民提供丰富的购房选择与实实在在的置业优惠。

四重消费券 覆盖安居全链条

本次购房节活动紧密围绕春节人员返乡置业高峰,整合了房企、家居装修、金融服务等多行业资源,创新推出了“购房、装修、金融、房源流量”四大类专属消费券,精准对接市民在安居过程中各环节的核心消费需求。

其中,力度最大的当属购房消费券,每张面值高达5万元,共计发放350张,补贴总额达1750万元。该券适用于我市8个优质项目在售楼盘,并且可与楼盘案场原有优惠叠加使用,享受“折上再折”的双重优惠。

装修消费券、金融礼品券则为市民提供家装、金融一站式居住消费体验。其中,装修消费券面值6000元,包含家装设计券和装修抵用券(仅限指定商家使用),帮助业主轻松打造理想新家。金融礼品券由中国工商银行瑞安市支行和中国农业银行瑞安市支行倾力支持。活动期间,成功办理上述银行住房按揭贷款业务的市民,凭券可享受最高1000元现金红包等福利,进一步降低购房成本。

本次活动还颇具新意地设立了房源流量券,此券面向有二手房出售需求的市民,提供房源推广服务。每张券价值5000元,

持券者可享受由“瑞报微地产”提供《燕子搜房》专栏推介及短视频全媒体推广等一站式宣传服务。

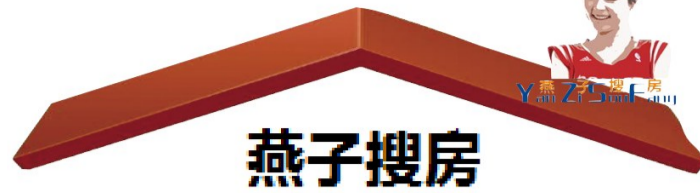
首轮消费券 1月29日发放

本次活动中,所有消费券将通过官方指定平台“天瑞地安”App统一发放。市民需提前下载App并完成实名认证。

据悉,该消费券分三轮投放,首轮定于1月29日上午10时开抢,第二轮和第三轮将分别于2月9日、2月25日的上午10时进行发放。每位用户可按需申领消费券。

市住建局相关负责人表示,“新春购房节不仅是一项消费促进活动,更是服务民生、优化营商环境的具体实践。通过政府引导、媒体搭台、企业让利、金融助力的多方联动模式,有望在春节前后形成一波消费热潮,为我市房地产市场的平稳健康发展和市民居住条件的改善注入新动力。”

有置业或相关需求的市民,可持续关注“瑞报微地产”官方渠道的后续公告,及时下载“天瑞地安”App,提前完成身份信息绑定,设好闹钟,准备迎接这份诚意满满的新春“安居大礼包”。



燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,致力于打造瑞安权威的二手房中介平台。如果您有房源想要出售或出租,可以关注“瑞报微地产”微信公众平台,直接在后台发送信息或拨打栏目热线:18858870295进行咨询。房源如通过审核,将在“瑞报微地产”微信公众平台或本报上免费刊登。

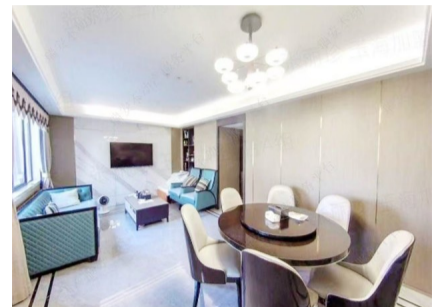


扫一扫,预约看房

我要出售



本套房源位于瑞宸苑5楼,建筑面积100平方米,两室两厅一卫,豪华装修,施教区学校为瑞安市阳光小学和瑞祥实验学校(初中部),送车位,报价188万元。



本套房源位于五洲国际商贸城14栋19楼,建筑面积81平方米,装修时分割为两层,故实用面积可达160平方米,四室两厅两卫的格局,精致装修,采光优良。此房还有车位,报价62万元。



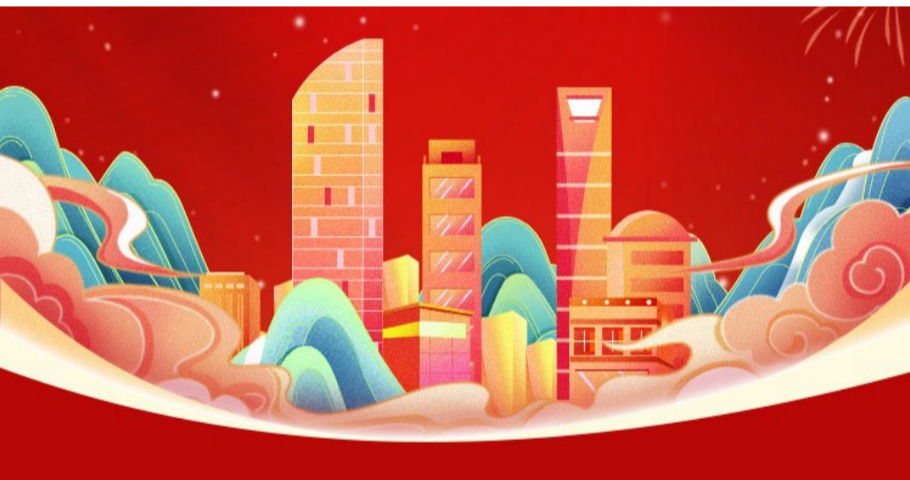
我要出租



本套房源位于荣安府,新房,建筑面积102平方米,室内家电齐全,可拎包入住。此房还提供一个带充电桩的地下停车位,年租金为3.5万元。



本套房源位于城市家园6楼,建筑面积100平方米,二室二厅一厨一卫,朝南,采光优良,家电齐全,年租金2.8万元。



购房专用消费券	
每张购房消费券面值50000元,适用于以下定点楼盘,仅限于购买商品住房,不含车位、人才住房、政策性住房。	
外滩十里园	适用于在售房源
桂语榕庭	适用于在售房源
百盛珑悦	适用于在售房源
润欣华庭	适用于在售房源
锦江云墅	适用于在售房源
塘河上品苑	适用于在售房源
塘下玫瑰园	适用于在售房源
春风印月园	适用于在售房源

瑞安电网检修公告

根据国网瑞安供电公司生产计划检修安排,定于1月26日—2月8日期间进行电力设备检修,现将电力设备检修影响客户区域范围列表公告如下,若遇雨天、雷暴等恶劣天气检修工作取消,工作期间会对正常供电造成影响,请各相关用户谅解并做好生产安排。如有疑问,请咨询电力服务电话:51100005。

检修日期	检修线路	时间	检修范围
1月26日(周一)			无检修计划
1月27日(周二)	北新M124线	7:00-8:00	塘下街道新居村部分、三都岭部分、瑞达热处理、三丰科技、申新净化滤材、恒大金属加工、柏恩机车部件、奥宝斯机械塘下分公司、伯杰门窗五金
	涨乔F546线	15:30-16:30	
1月28日(周三)			无检修计划
1月29日(周四)	林垵F342线	16:00-17:00	飞云街道:陈家垵、江南春晓景苑、富锦花苑、顺茂物业瑞安分公司、元通雷克萨斯汽车销售、江南小镇发展公司
	孙桥F345线	16:10-17:10	
1月30日(周五)	南川F536线	6:30-13:00	飞云街道:原种场村、富锦花苑、升天基村、胜利村、综合执法局路灯、市公路与运输管理中心、江南小镇发展公司、新瑞建设集团
	矿山F515线	6:30-13:00	
	北新M124线	6:00-7:00	
	北居M123线	7:00-8:00	
1月31日(周六)至2月2日(周一)			无检修计划
2月3日(周二)	北新M124线	6:00-7:00	塘下新居村部分、三都岭部分、瑞达热处理、三丰科技、申新净化滤材、恒大金属加工、柏恩机车部件、奥宝斯机械塘下分公司、伯杰门窗五金
	北居M123线	7:00-8:00	
2月4日(周三)至2月8日(周日)			无检修计划

瑞安市供电局新增停电公告

线路名称	停电时间	送电时间	停电范围
北新M124线	1月27日 7:00	1月27日 8:00	新居村部分、三都岭部分、瑞达热处理、三丰科技、申新净化滤材、恒大金属加工、柏恩机车部件、奥宝斯机械塘下分公司、伯杰门窗五金
涨乔F546线	1月27日 15:30	1月27日 16:30	仙降街道:君庭锦园、信达物业
林垵F342线	1月29日 16:00	1月29日 17:00	飞云街道:陈家垵、江南春晓景苑、富锦花苑、顺茂物业瑞安分公司、元通雷克萨斯汽车销售、江南小镇发展公司、国网温州供电公司
孙桥F345线	1月29日 16:10	1月29日 17:10	飞云街道:原种场村、富锦花苑、升天基村、胜利村、综合执法局路灯、市公路与运输管理中心、江南小镇发展公司、新瑞建设集团
北新M124线	1月30日 6:00	1月30日 7:00	新居村部分
北居M123线	1月30日 7:00	1月30日 8:00	新居村部分、振兴包装制品、强联汽配、铭博汽车部件、德雅电子、柏川汽车电子、博凯非织布、澎博热熔胶、立安汽车部件、久启门窗五金、洪光彩印、铭利机车部件、新鹿水浴布、广维建设集团



防范电信网络诈骗



不轻信可疑电话、短信, 谨慎给陌生人汇款。 认准银行官方客服电话。



农业银行客服电话: 95599 办理短信动账通知, 实时关注账户变动。