



速度+力度+温度=满意度

定格2025年莘塍街道高质量发展“高光时刻”

■记者 陈丹丹 通讯员 郑晓洁

时光奔涌，镌刻奋斗足迹；岁月如流，见证发展征程。2025年，作为瑞安未来城市发展的核心区、高铁新城规划的承载地、产业转型升级的示范点，莘塍街道立足区位优势，锚定高质量发展目标，在区域经济发展竞相争先的赛道上，攻坚克难、实干笃行，留下了坚实的足迹。

这一年，莘塍街道在基层治理、经济增效、城市更新、民生普惠等领域协同发力，破解发展难题、落地重点项目，收获丰硕成果，交出了一份兼具“发展含金量”与“群众幸福感”的亮眼答卷，为“十四五”收官添彩，为“十五五”开局蓄能。

莘塍街道

筑新城提能级 城市形象跃迁升级

2025年，莘塍街道牢固树立“项目为王”理念，坚持以大项目拉动大投资、大投资带动大发展的工作思路，项目建设多点开花、加速推进，新城建设与老城更新双向发力、协同提升。

重大项目是经济发展的“加速器”，更是提升区域影响力的“突破口”。2025年3月底，瑞安成功签约全球最大室内冰雪项目品牌“热雪奇迹”，该项目落地莘塍街道，建成后将成为浙南最大体量的冰雪世界综合体，填补浙南地区大型冰雪文旅项目的空白。

总投资约8亿元的“热雪奇迹·浙南冰雪世界综合体”项目，建筑面积达10万平方米，征地面积65.1975亩，范围涵盖莘塍周田、四坦、和平等村社（经合社），共涉及青苗补偿46户、承包权24户。为推动项目快速落地，莘塍街道主动担当、靠前服务，仅用60天便实现项目征地签约“清零”，为项目建设按下“快进键”。

征地工作的高效推进，离不开莘塍街道的精心部署和实干作为。自征地工作启动以来，莘塍街道联合多方力量组建青苗赔偿政策处理专班，开展逐户攻坚行动。专班成员深入基层、扎根一线，耐心倾听群众诉求，细致梳理征地过程中遇到的各类问题，逐户制定个性化解决方案，反复沟通、精准解读政策，用真心换真情、用实干赢民心，最终高效完成了项目征地各项工作任务，彰显了“莘塍速度”。

如今，沿万松东路一路向东，滨海新区发展势头强劲，瑞安农商银行



“热雪奇迹·浙南冰雪世界综合体”项目效果图

总部大楼（瑞安市数字金融中心）全面投用，全国县级体量最大的人力资源产业园成功结顶，一座座高楼拔地而起，一个个项目落地见效，勾勒出新城发展的崭新蓝图。

2025年，莘塍街道推行“揭榜挂帅”机制，组织全体干部下沉一线、攻坚克难，推动各项重点项目高效推进。

瑞安市水上运动（龙舟文化）中心及配套路网项目完成征地工作，规划建设占地15.52亩的莘塍街道龙舟基地；温州市域铁路S3线莘塍段顺利开拆，瑞湖高速项目实现下山根、董四片区188间民房腾空，主线政策处理全域“清零”，为项目建设提供了有力保障。围绕城市更新这一主线，街道统筹推进征收安置、基础设施建设和精细化管理，让城市更新不只是“腾地方”，更是“稳人心”，实现了城市发展为群众利益的双赢。

城市路网是城市发展的“毛细血管”，直接影响群众出行体验和城市

运行效率。2025年9月，东进路三期与学一路道路工程顺利通车，虽然两段道路长度分别只有205米和267米，却有效连接了东进路与万松东路，分流了主干道车流，缓解了周边学校师生、住宅区居民及工业园区员工的出行拥堵问题，得到了群众的广泛好评。

这一年，莘塍街道持续推进路网提质升级，谋划打通莘塍东街南垟段、环镇东路董田段、莘华路、新兴路仙甲季段、富周东路周田段等8条道路。面对建设资金筹措的难题，街道积极创新机制，结合地块控制规划，探索“肥瘦搭配”模式，计划将具有收益性的重大项目与纯公益性的基础设施项目捆绑实施，实现资金平衡，确保工程顺利推进。这8条道路改造完成后，将进一步完善区域路网结构，提升片区综合承载能力，极大缓解高峰时段交通压力，方便市民出行。

暖民心惠民生 幸福底色愈加厚重

2025年，莘塍街道聚焦群众“急难愁盼”问题，扎实推进各项民生实事，推动民生服务从“有”向“优”提档升级，让发展既有“加速度”，更有“暖色调”。

住房是民生之要，优质的居住环境是群众幸福生活的基础。2025年，莘塍街道持续优化住房供给，莘塍东单元02-36地块成功出让。作为瑞安好房子的标志性项目，该项目不仅填补了瑞安四代住宅的市场空白，更将为群众提供更加舒适、宜居、环保的居住体验，进一步提升城市居住品质。

文旅融合出彩，不仅激活了发展潜能，也丰富了群众精神文化生活。2025年，莘塍街道文体中心作为“云剧场”配合单位入选国家文旅部“云剧场”试点，借助数字化手段，让群众足不出户就能享受优质的文化演出，丰富了群众精神文化生活。街道持续推进文化阵地建设，完善社区文化服务中心配套设施，开展各类群众喜闻乐见的文化活动，进一步丰富群众精神文化生活，提升群众文化素养。

清晨，莘塍街道的主干道上车流顺畅，沿线绿化整洁有序；社区里，居民遛弯、晨练，生活节奏井然有序。城市面貌的变化，不在一时的“热闹”，而体现在日复一日的舒适与便利之中。2025年，莘塍街道将城市管理融入网格运行，通过构建“数字化+网格化”管理体系，实现城市管理的精准化、高效化，人居环境更加整洁有序。

安全生产重于泰山，是民生保障的底线。该街道深入实施工业企业火灾防控十大攻坚行动，消防喷淋改造、环保设施整治家数均居全市各乡镇（街道）前三，安全生产形势持续稳定向好。

从住房供给到环境整治，从文化惠民到安全保障，莘塍街道始终从居民最迫切的实际需求出发，推动民生服务不断升级。一件件民生实事落地生根，一个个民生难题得到破解，一张覆盖全面的幸福“保障网”正越织越密，群众的获得感、幸福感、安全感在点点滴滴的变化中持续增强。



田园骑行(周斌斌/摄)

促转型强引擎 经济动能持续释放

2025年，莘塍街道抢抓发展机遇，聚焦产业转型升级，全力以抢抓机遇、抓项目、助企业，推动经济运行稳中向好、提质增效，实现了经济发展能级的稳步跃升，为街道高质量发展注入了强劲动力。

工业是经济发展的“压舱石”。2025年，莘塍街道坚持工业强街不动摇，聚焦产业提质升级，推动工业经济高质量发展，谋划打造222亩的安全鞋产业园，为安全鞋产业集聚发展提供了空间保障，助力打响莘塍安全鞋的“金字招牌”；助力瑞安市莘塍富强不锈钢制品厂顺利复工复产，成立瑞安市富强专家锅有限公司，“汇十方”牌不锈钢锅火遍全网，实现了流量向效益的转化，老企业成功翻红、焕发新生，成为地方特色产业的标杆。

产业多元化发展，是实现高质量发展的关键。2025年，莘塍街道坚持一二三产业协同发展，推动产业结构优化升级，形成了多点支撑、多元发展的良好格局。老工业点富周产业

园一期提速改造升级，聚焦传统产业转型升级，推动产业提质增效；万东机械产业园集聚效应日益凸显，吸引了一批机械制造企业入驻，形成了产业集群发展态势；华峰工业互联网平台总部大楼加快落成，助力传统产业数字化转型，培育发展新质生产力；东威塑胶新厂火力全开，产能持续释放，为工业经济增长贡献力量。

深化助企服务，稳步提升服务效能。莘塍街道创新推行“团队驻企”新模式，变个人单向联系为“班子带队、中层协同”的组团式服务，组建专业服务团队，下沉企业一线，精准对接企业需求，为企业提供政策解读、手续办理、难题破解等全方位服务，助力企业高质量发展。其中，浙江力诺内生裂变培育发展新质生产力案例入选省级典型案例，成为企业转型升级的标杆。

在一系列务实举措的推动下，莘塍街道产业结构逐步由“单一依赖”向“多点支撑”转变，一批成长型企业在这里完成了从落地到扩张的过程，

经济发展质量和综合实力持续提升。2025年，莘塍街道规模以上工业企业145家，全年总产值261.14亿元，同比增长1.47%，产销率达94.31%，产值比达105.85%，工业经济呈现出稳中有进、提质增效的良好态势。

绿色农业示范先行，为经济发展增添绿色动能。2025年，莘塍街道持续深化农业“三位一体”改革，大力发展特色农业、绿色农业，投资5亿元的省级滨海现代农业产业园即将竣工，进一步完善了农业产业配套，推动农业现代化发展；花椰菜全产业链发展激励项目获省级激励资金补助1500万元，进一步推动了花椰菜产业规模化、标准化、品牌化发展；农林牧渔业产值突破6亿元，农业产业质量和效益持续提升；永农“多田套合”率达102%，实现了耕地资源的高效利用，为农业可持续发展奠定了坚实基础。

[记者手记]

2025年，莘塍街道以实干笃行回应群众期盼，以攻坚克难推动高质量发展，在城市更新的浪潮中绘就新图景，在产业升级的道路上迈出新步伐，在民生保障的实践中传递新温暖，每一处变化都彰显着奋进的力量，每一份成果都饱含着为民的初心。

这一年，我们看到了莘塍的“速度”——60天完成“热雪奇迹”项目征地签约“清零”，重点项目加速推进，城市路网不断完善，用实干跑出了发展加速度；我们看到了莘塍的“力度”——工业强街、产业兴街，招商引资成效显著，产业结构持续优化，用担当扛起了发展重任；我们看到了莘塍的“温度”——民生实事

落地见效，基层治理精细高效，执法服务暖心贴心，用坚守诠释了为民初心。

征程万里风正劲，重任千钧再出发。站在“十五五”的新起点上，莘塍街道将持续锚定“产业提质、城市提颜、治理提效、民生提温”的目标，不忘初心、牢记使命，踔厉奋发、勇毅前行，持续破解发展难题、厚植发展优势，奋力谱写莘塍街道新时代高质量发展的崭新篇章，为瑞安经济社会高质量发展贡献更大力量。



莘塍新貌(何兆德/摄)