

“装修消费券”带火装修订单

瑞安家装市场迎来节后“开门红”

■记者 彭丽明

春风送暖，随着“2026年瑞安新春购房节”消费券发放落下帷幕，一张张面值6000元的电子装修消费券，助推并转化为各装修公司手中沉甸甸的订单，瑞安家装市场迎来节后“开门红”。

近日，记者从参与该活动的装修公司了解到，节后各门店装修咨询量、接单量明显攀升。据统计，截至3月13日，150组装修消费券已成功带动近30个家装客户签约，合同总金额突破540万元，马年家装市场跑出了“加速度”。



某客厅装修完工后实景图

消费券“推一把”，犹豫客户下了决心

“说实话，过完年我在考虑是否装修房子，但这张装修消费券让我没了最后那点犹豫。”在位于安阳路的温州名瑞装饰工程有限公司，刚签下装修设计合同的市民陈先生笑着对记者说。

陈先生在瑞安城区买了一套新房。他给记者算了一笔账：“这次抢到的6000元消费券，含3000元设计券和3000元装

修券。设计师给我看了设计方案，我挺满意，用上券，相当于省下购买一台集成灶的钱。”

像陈先生这样的持券消费者，正成为节后装修公司重点接待的对象。为了承接这波“消费券”热度，节后复工以来，名瑞装饰便全员进入“备战”状态。

设计部连夜梳理意向客户名单，根据

每位客户的房型特点和预算区间，提前准备2至3套差异化设计方案；材料展厅内，工作人员加紧更新标价签，确保参与活动的建材品类一目了然。“持券客户的装修决策周期明显缩短，我们要做的就是早点出方案给客户。”该公司负责人介绍，得益于消费券的引流，节后进店咨询的客户明显增多。

新房老宅“两头热”，两类需求精准对接

据了解，当前想装修的人群主要分为两类，装修企业也在有针对性地对接。

一类是新房刚交付或即将交付的群体，他们对设计的要求高，具有较强的装修消费能力。这类客户往往带着户型图进店，对装修风格、材质、智能家居都有明确想法。

“对于这类客户，我们优先匹配的是拥有大宅设计经验的设计总监或首席设

计师。”名瑞装饰相关负责人表示，“目前签约的客户中，超过6成属于此类，装修预算普遍较高。他们要的是‘锦上添花’，我们要做的是用专业度打动他们，把图纸上的‘豪宅’变成现实中的家。”

另一类是计划翻新老房的群体，更侧重室内局部改造，偏向性价比方案。他们担心预算超支，又怕施工打乱正常生活。

“老房改造最怕‘牵一发而动全身’。”瑞安市梧城装饰工程有限公司项目经理告诉记者，“我们为此专门优化了局部改造流程。厨卫翻新、墙面刷新、水电整改，我们都推出了标准化服务包。消费券里的3000元装修券，正好可以抵扣这部分费用，对这类追求性价比的客户来说，吸引力非常大。”

开启“忙碌模式”，市场热度超预期

消费券带来的不仅是人气，更是实打实的成交。

据参与活动的装修公司反馈，“领券—咨询—接单”的转化路径清晰顺畅，150组装修消费券目前已成功接单近30个客户，服务范围涵盖半包基础装修到全屋整装，累计合同金额超过540万元。

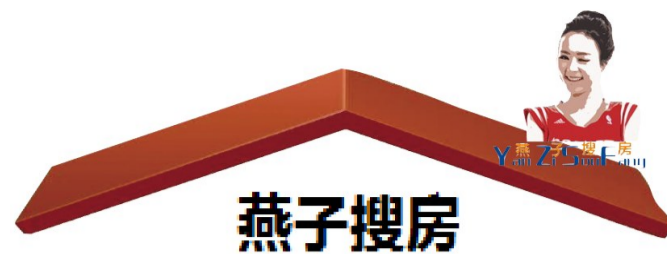
“节后这几天，我们设计师基本都是

满负荷运转。”瑞安装饰工程有限公司负责人表示，“年前领券的客户，年后拿了新房钥匙搞装修，正好无缝衔接。”

据了解，滨江上品、外滩十里、新湖秋月、红旗府等一批热门小区成为此次活动接单的主力。面对节后装修激增的市场需求，瑞安各家装修公司也纷纷开启“忙碌模式”。从安排专员对接持券客户，到加

急审核图纸、协调施工队伍，各家公司开足马力，消化这波由“消费券+新春置业潮”带来的红利。

业内人士分析，随着春季气温回升，家装施工进入最佳季节，加上消费券的核销截止日期尚有余额，今年5月底前，瑞安家装市场有望迎来又一波签约高峰。



燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目，致力于打造瑞安权威的二手房中介平台。如果您有房源想要出售或出租，可以关注“瑞报微地产”微信公众平台，直接在后台发送信息或拨打栏目热线：18858870295进行咨询。房源如通过审核，将在“瑞报微地产”微信公众平台或本报上免费刊登。

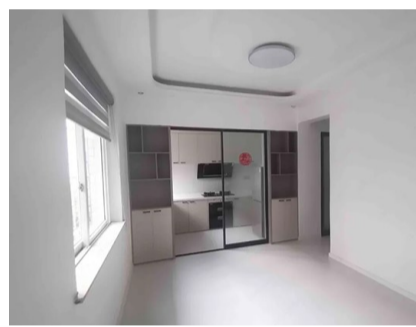


扫一扫，预约看房

我要出售



本套房源位于新湖春晓三期，临近万松东路，位于27层顶楼，东边套，三面采光，视野开阔无遮挡。房源分两层布局，一层约130㎡，可做三个卧室，拥有南向超宽景观阳台；二层约30㎡。带两个露台，拓展面积高达80㎡，其中一个露台被房东改造纳入室内，改造后二层室内实用户积达60㎡。房东因家庭计划调整降价出售，附赠两个车位。室内为毛坯状态，且屋内多余墙体已拆除，装修更省心。欢迎联系燕子看房。



本套房源位于瑞安老城区广场路，国有出让、双证齐全。该房位于4楼，走梯，建筑面积73.78㎡，两室两厅一卫，室内已经重新装修，家电齐全，拎包入住，报价69万元。



本套房源位于瑞安新外滩，毛坯新房，国有出让、双证齐全。房屋位于24栋7楼，建筑面积101.5㎡，三室两厅两卫，南北通透，采光优良，现报价133万元。

本套房源位于马屿镇金马佳园，国有出让、双证齐全。房屋位于11楼，建筑面积93㎡，三室两厅一卫，毛坯房，报价89万元。

瑞安电网检修公告

根据国网瑞安供电公司生产计划检修安排，定于3月16日—3月29日期间进行电力设备检修，现将电力设备检修影响客户区域范围列表公告如下，若遇雨天、雷暴等恶劣天气检修工作取消，工作期间会对正常供电造成影响，请各相关用户谅解并做好生产安排。如有疑问，请咨询电力服务电话：51100005。

| 检修日期 | 检修线路 | 时间 | 检修范围 |
|-----------|-------------------|-------------|--|
| 3月16日(周一) | 东风 F340线 | 6:00-7:00 | 飞云街道:东风村、东风家园、飞霞村、良种场、东风村经合社、飞云中学、江南房开、瑞江商务宾馆1号、智慧停车管理公司 |
| | 金川 F633线 | 6:00-10:00 | 林川镇:对川行政村小林源 |
| | 远东 F341线 | 6:10-7:10 | 飞云街道:东风村部分、飞霞村部分、飞云大街、嘉诚大厦、马道村、前金村、新河村、振兴街、大桥东路、大桥路灯箱变、二医、东风村经合社、前金村经合社、泰丰食品、通用印刷机械、新世纪食品、云江实验小学、瑞平水管处、名华服饰、发鱼服饰、华安泰工程集团、中国电信瑞安分公司 |
| | 可望 F347线 | 6:30-7:30 | 飞云街道:飞云电站、华海景园、瑞瑞佳园、桥东村部分、桥东村部分、瑞良家园、云中花园、江南新区、市政公用工程建设中心、瑞兴物业、飞云分公司 |
| 3月17日(周二) | 南港 F349线 | 6:40-7:40 | 飞云街道:飞云电站、瑞瑞佳园、桥东村部分、桥东村部分、艳丽薄膜彩印、国力农副产品贸易、宏星机械、华盛制革、云江中医院、瑞平水系水利管理处、明天机械 |
| | 库区 F643线 | 13:30-17:30 | 林川镇:平和行政村 |
| | 金川 F633线 | 6:00-10:00 | 林川镇:川和行政村朱元 |
| | 汀前 F411线 | 8:00-16:00 | 汀田街道:汀八村部分、极氪汽车销售 |
| 3月18日(周三) | 圣井 F299线 | 9:00-14:00 | 马屿镇:下徐村部分 |
| | 金川 F633线 | 13:30-17:30 | 林川镇:川和行政村朱元 |
| | 仙人岩 F635线 | 6:00-10:00 | 林川镇:岭下行政村分水岩 |
| | 强里 F489线 | 6:30-18:00 | 汀田街道:联三村部分 |
| 3月19日(周四) | 东岩 M205线 | 9:30-15:30 | 高楼镇:水对坑村 |
| | 文华 F488线 | 12:00-19:00 | 汀田街道:联三村部分 |
| | 圣井 F299线 | 9:00-14:00 | 马屿镇:许丰村部分 |
| | 罗东 F255线 | 6:30-11:30 | 塘下镇:前庄村部分 |
| 3月20日(周五) | 枫岭 M214线 | 9:30-15:30 | 高楼镇:墩头村 |
| | 庄园 F275线 | 6:30-11:30 | 塘下镇:前庄村部分 |
| | 海岗 F925线 | 6:30-11:30 | 塘下镇:石岗村部分 |
| | 无检修计划 | | |
| 3月21日(周六) | 实验 F939线 | 6:30-11:30 | 汀田街道:汀九村部分 |
| | 宏伟 F693线 | 6:30-11:30 | 仙降街道:垟坑村部分 |
| | 山麓 M385线 | 7:00-12:00 | 高楼镇:东梅村 |
| | 枫岭 M214线 | 9:30-15:30 | 马屿镇:垟坑村部分 |
| 3月22日(周日) | 江北 F323线 | 12:00-17:00 | 高楼镇:东坑村部分 |
| | 下陈 F122线 | 12:30-17:30 | 塘下镇:里北垟村部分 |
| | 强里 F489线 | 12:30-17:30 | 汀田街道:汀四村部分 |
| | 寺东 M383线 | 13:00-18:00 | 仙降街道:寺东村部分 |
| 3月23日(周一) | 陶贤 M131线、繁峰 M133线 | 6:00-15:00 | 陶山镇:天骏建材、中铁六局集团 |
| | 上金 F845线 | 6:30-11:30 | 塘下镇:张宅村部分 |
| | 油化 F173线 | 7:00-12:00 | 飞云街道:石件门村部分 |
| | 江北 F323线 | 7:00-12:00 | 马屿镇:建新村部分 |
| 3月24日(周二) | 五洲 F251线 | 12:30-17:30 | 塘下镇:赵宅村部分 |
| | 东林 F544线 | 13:00-18:00 | 仙降街道:前林村部分 |
| | 江北 F323线 | 13:00-18:00 | 马屿镇:马屿村部分 |
| | 华仪 F731线 | 14:00-18:00 | 东山街道:第三农场 |
| 3月25日(周三) | 白云 M142线 | 6:00-12:00 | 陶山镇:前途村部分 |
| | 凤胜 F111线 | 6:30-11:30 | 塘下镇:凤川村部分 |
| | 油化 F173线 | 7:00-12:00 | 云周街道:刘宅村部分 |
| | 曹村 F325线 | 9:00-16:00 | 马屿镇:碗窑村部分 |
| 3月26日(周四) | 华能 F920线 | 12:30-17:30 | 塘下镇:五方村部分 |
| | 横塘 F962线 | 14:00-18:00 | 陶山镇:横塘村部分 |
| | 浦北 F651线 | 6:00-12:00 | 桐浦镇:湾前村部分 |
| | 化工 F479线 | 6:30-11:30 | 塘下镇:鲍七村部分 |
| 3月27日(周五) | 南荆 F871线 | 7:00-12:00 | 马屿镇:江浦村部分 |
| | 东岩 M205线 | 9:30-15:30 | 高楼镇:杜洋村 |
| | 汀前 F411线 | 9:30-16:30 | 汀田街道:汀十村部分 |
| | 海阳 F792线 | 12:30-17:30 | 塘下镇:镇海村部分 |
| 3月28日(周六) | 陶马 F875线 | 13:00-18:00 | 马屿镇:江东村部分 |
| | 街河 F954线 | 14:00-18:00 | 桐浦镇:桐岭村部分 |
| | 白岩 M145线 | 6:00-12:00 | 陶山镇:新殿后村部分 |
| | 金林 F922线 | 6:30-11:30 | 塘下镇:下林村部分 |
| 3月29日(周日) | 油化 F173线 | 7:00-17:00 | 飞云街道:石件门村部分、中国移动瑞安分公司、盛昌建设集团 |
| | 曹村 F325线 | 9:00-16:00 | 马屿镇:南堡村部分 |
| | 一铭 F923线 | 12:30-17:30 | 塘下镇:上灶村部分 |
| | 三甲 F236线 | 14:00-18:00 | 陶山镇:前村村瑞豪佳园 |
| | | | 塘下镇:张宅村部分 |
| | | | 马屿镇:霞畚村部分 |

瑞安市供电局新增停电公告

| 线路名称 | 停电时间 | 送电时间 | 停电范围 |
|----------|------------|-------------|------------------|
| 汀前 F411线 | 3月17日 8:00 | 3月17日 16:00 | 汀田街道汀八村部分、极氪汽车销售 |
| 罗东 F255线 | 3月19日 6:30 | 3月19日 11:30 | 塘下镇:前庄村部分 |
| 庄园 F275线 | 3月20日 6:30 | 3月20日 11:30 | 塘下镇:前庄村部分 |
| 海岗 F925线 | 3月21日 6:30 | 3月21日 11:30 | 塘下镇:石岗村部分 |

瑞安市龙湖龙翔村龙湖东路68号不动产拍卖公告

受委托，本公司定于2026年3月30日15时30分，在浙江省瑞安市安阳街道安福路30号一楼拍卖厅对下列标的进行公开拍卖，现公告如下：

一、拍卖标的：

标的为坐落于瑞安市龙湖龙翔村龙湖东路68号不动产，土地使用权证为瑞国用(2000)字第19-19号，房屋所有权证为龙湖镇字第0000262号，记载产别为集体产，土地使用面积为441.5㎡，房屋建筑面积总计487.19㎡，用途办公，使用权类型为划拨。起拍价273万元，竞买保证金20万元。

备注：标的房地产共为2幢建筑物，总层数为1-3层，合计487.19㎡，详情如下：

(1)幢1为混合结构，建筑面积为359.7㎡，总层数为3层，设计用途为营业；同幢附带2层建筑物同为混合结构，建筑面积为98.09，设计用途为营业。

(2)幢2为混合结构，建筑面积为29.4㎡，总层数为1层，设计用途为厨房。

二、交易方式：有二位或二位以上竞买者参与竞买的，通过拍卖方式以价高者得原则确定买受人；只有一位报名者参与竞买，可按起拍价成交。

三、竞买对象(瑞安市高楼农机分公司

负责审核);瑞安市高楼农机分公司在册职工。

四、展示时间及地点：2026年3月17日至20日16时止(工作时间)，标的物现场。

五、报名时间及地点：

报名时间：2026年3月26日至27日16时止(工作时间)。

报名地点：浙江省瑞安市安阳街道隆

山东路28号二楼(温州瑞峰拍卖有限公司)。

六、报名手续：有意竞买者凭保证金交款凭证、个人身份证及资格审核意见办理报名登记手续，由他人代理办理的须提供授权委托书。保证金以报名截止时间之前到达温州瑞峰拍卖有限公司账户为准。保证金不可他人代交。成交者保证金冲抵成交价款；未成交者的保证金于拍卖结束后三个工作日内无息退还。

保证金交纳账户：温州瑞峰拍卖有限公司 账号：33050162613500001784

开户银行：中国建设银行股份有限公司瑞安市支行营业部

咨询电话：0577-66880080、13806852221

温州瑞峰拍卖有限公司 2026年3月16日

招聘

瑞安市兴民农村保险互助社(国家级试点)诚聘:核保员、核赔员,要求30岁以下(有经验者放宽至35岁),学历本科及以上(保险/农业大专可),月薪2600元起,享五险等福利,详情联系孙文豪13736900733,地址:马屿镇为农中心一楼,招满即止。

装修

本地人承接装修工程:含泥水工、木工、油漆工、水电工等,套房、店面、厂房、办公楼旧房翻新,电话:13957709501。

遗失

遗失苍南县钱库镇金家垟村基督教恩光堂的开户许可证,核准号:J3336002080602,声明作废。