

### 公积金提取政策逐步释放利好

# 违规提取将被记入个人征信

■记者 彭丽明

近日,不少市民发现,停放在瑞安街头的二轮电动车上,频频出现一些“公积金提取,当天拿钱”“在职、离职、封存均可办理”“律师带队,专业提取”等关于公积金提取的小广告,这些城市“牛皮癣”,不仅有损市容市貌,而且扰乱了住房公积金管理秩序。

针对这种现象,有关部门提醒,任何违规提取公积金行为都将被记入个人征信,市民务必提高警惕,切勿因一时便利而轻信小广告吹嘘的中介代办,让不法分子有机可乘。



关于公积金提取的小广告

## 公积金违规提取“猫腻”多

记者以普通市民身份拨通了小广告上的电话,对方声称“只要有缴存半年以上公积金,有特殊渠道包办领取余额”,甚至表示“即使没有购房也能帮忙提取公积金。”但当记者进一步追问具体流程时,对方变得支支吾吾。

“所谓的‘专业提取’,往往游走在政策灰色地带,甚至涉及伪造资料等违法行为。”温州市住房公积金管理中心瑞安分中心相

关负责人告诉记者,2025年9月温州市发布《关于防范和打击违规提取住房公积金行为的通告》,通告明确指出“公积金提取代办”等属于不实信息,严重扰乱住房公积金管理秩序,侵害缴存职工合法权益,任何违规提取行为都将被记入个人征信,情节严重的还会被移送司法机关处理。

市民陈先生对此深有感触:“我之前离职后想把公积金取出来,但不符合条件,差

点就找了‘黄牛’代办。后来听说一个朋友因为伪造购房合同被查,不仅公积金没提取成功,还被列入黑名单,现在后悔都来不及。”

记者从温州市住房公积金管理中心瑞安分中心了解到,截至2025年12月31日,瑞安住房公积金在贷13951笔,贷款总额达55.65亿元。目前,买房还贷依然是瑞安人提取公积金的主要用途。

## 哪些情况可以提取公积金?

尽管街头公积金提取小广告涉及违规操作,但背后反映出的群众诉求却是真实存在的,即部分公积金缴存主体希望自己账户里的钱,除了购房之外,还能更灵活、更方便地用于改善生活。

那么,除了买房,还有什么情况可以合理提取公积金?根据《温州市住房公积金提取管理办法》,市民提取住房公积金,主要存在以下几种情况:一是用于住房消费,包括购买、建造、翻建、大修自住住房,

偿还购房贷款本息,以及无房职工租赁自住住房;二是用于既有住宅加装电梯等改善居住条件的情形;三是职工离退休、出境定居、与单位终止劳动关系未重新就业满五年或完全丧失劳动能力等销户类提取;四是享受城镇最低生活保障、本人或家庭成员患重大疾病等造成家庭生活严重困难的情形。

此外,去年温州发布公积金新政,对公积金提取范围进行调整。调整后,瑞安

无房户提取公积金标准从每月1800元提高至2000元,多孩家庭还可享受“随时提、全额提”政策。

政策还进一步支持住房消费家庭代际互助提取。对于已办理个人住房贷款的职工,其本人、配偶及其直系亲属可申请提取住房公积金用于协助还贷,有效盘活了家庭住房公积金资源,减轻了还贷压力。

尽管目前瑞安公积金提取还有诸多限制,但政策层面已逐步释放利好。

## 公积金渐从“购房专用”走向“民生钱包”

如今房地产市场发展已进入新阶段,住房公积金制度改革势在必行。

今年全国两会的政府工作报告中,住房公积金内容罕见出现两次,分别为“下调个人住房公积金贷款利率”与“深化住房公积金制度改革”。这是自2015年后,公积金制度改革再次被写入政府工作报告,且分量明显加重。

除了国家层面释放的利好信息,地方

政府也在积极探索公积金改革。浙江省内,已有多个城市率先“破局”。2026年1月起,绍兴市将自住住房物业费、购房契税及住宅专项维修资金纳入公积金提取范围,每户每年最高可提取10000元。舟山市于今年2月跟进此政策。

“过去住房公积金的功能高度集中于购房贷款和还贷,但现在居民住房需求从‘有的住’向‘住得好’转变,公积金正逐步

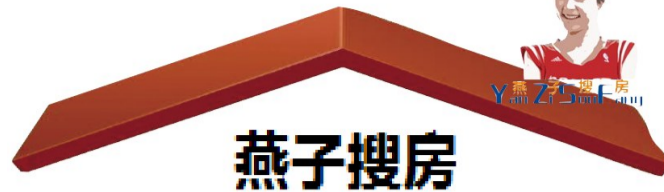
拓展为覆盖租房、装修、物业费、住宅维修乃至医疗健康、文旅消费等多场景消费领域。”温州市住房公积金管理中心瑞安分中心相关负责人说。

随着住房公积金制度改革的深入,不久的将来,瑞安人的住房公积金不仅能买房、租房,还能用于支付物业费、装修、治病,甚至更多生活场景。因此,公积金不是“沉睡资金”,而是“民生钱包”。

## 瑞安电网检修公告

根据国网瑞安供电公司生产计划检修安排,定于3月23日—4月5日期间进行电力设备检修,现将电力设备检修影响客户区域范围列表公告如下,若遇雨天、雷暴等恶劣天气检修工作取消,工作期间会对正常供电造成影响,请各相关用户谅解并做好生产安排。如有疑问,请咨询电力服务电话:51100005。

检修日期	检修线路	时间	检修范围
3月23日(周一)	实验 F939 线	6:30-11:30	塘下镇:韩田村部分
	宏伟 F693 线	6:30-11:30	汀田街道:汀九村部分
	山麓 M385 线	7:00-12:00	仙降街道:垟坑村部分
	枫岭 M214 线	9:30-15:30	高楼镇:大梅村
	江北 F323 线	12:00-17:00	马屿镇:东坑村部分
	下陈 F122 线	12:30-17:30	塘下镇:里北垟村部分
	强里 F489 线	12:30-17:30	汀田街道:汀四村部分
3月24日(周二)	寺东 M383 线	13:00-18:00	仙降街道:寺东村部分
	陶贸 M131 线、繁峰 M133 线	6:00-15:00	陶山镇:天骏建材、中铁六局集团
	油化 F173 线	7:00-12:00	飞云街道:石件门村部分
	江北 F323 线	7:00-12:00	马屿镇:建新村部分
	东林 F544 线	13:00-18:00	仙降街道:前林村部分
	江北 F323 线	13:00-18:00	马屿镇:韩村部分
	华仪 F731 线	14:00-18:00	东山街道:第三农场
3月25日(周三)	白云 M142 线	6:00-12:00	陶山镇:前途村部分
	凤胜 F111 线	6:30-11:30	塘下镇:凤川村部分
	油化 F173 线	7:00-12:00	云周街道:刘宅村部分
	曹村 F325 线	9:00-16:00	马屿镇:碗窑村部分
	华能 F920 线	12:30-17:30	塘下镇:五方村部分
	横塘 F962 线	14:00-18:00	陶山镇:横塘村部分
	浦北 F651 线	6:00-12:00	桐浦镇:湾前村部分
3月26日(周四)	化工 F479 线	6:30-11:30	塘下镇:鲍七村部分
	南荆 F871 线	7:00-12:00	马屿镇:江浦村部分
	东岩 M205 线	9:30-15:30	高楼镇:杜洋村
	汀前 F411 线	9:30-16:30	汀田街道:汀十村部分
	陶马 F875 线	13:00-18:00	马屿镇:江东村部分
	街河 F954 线	14:00-18:00	桐浦镇:桐岭村部分
	白岩 M145 线	6:00-12:00	陶山镇:新殿后村部分
3月27日(周五)	金林 F922 线	6:30-11:30	塘下镇:下林村部分
	油化 F173 线	7:00-17:00	飞云街道:石件门村部分、中国移动瑞安分公司、盛昌建设集团
	曹村 F325 线	9:00-16:00	马屿镇:南堡村部分
	东岩 M205 线	9:00-14:00	高楼镇:水坑村部分
	一铭 F923 线	12:30-17:30	塘下镇:上灶村部分
	三甲 F236 线	14:00-18:00	陶山镇:前村村瑞豪佳园
	无检修计划		
3月28日(周六)	荆谷 F297 线	12:00-17:00	马屿镇:霞香村部分
	街河 F954 线	6:00-12:00	陶山镇:街路村部分、美芝辰农业
	河吞 F298 线	7:00-12:00	马屿镇:江桥村部分
	河吞 F298 线	13:00-18:00	马屿镇:石垟村部分
3月29日(周日)	街河 F954 线	14:00-18:00	桐浦镇:桐岭村部分
	圣井 F299 线	7:00-12:00	马屿镇:蛟池村部分
	街河 F954 线	13:00-18:00	桐浦镇:山外村部分
	清洋 F324 线	13:00-18:00	马屿镇:乙甲村部分
无检修计划			
4月1日(周三)	汀后 F410 线	6:30-15:30	汀田街道:汀五村部分
	金后 F419 线	6:30-15:30	汀田街道:金前村部分
	河吞 F298 线	7:30-16:00	马屿镇:石垟村部分
4月2日(周四)	联合 M247 线、盛邦 M248 线、万里 M234 线	7:00-17:00	上望街道:丁山二期围垦区
	无检修计划		
4月3日(周五)	无检修计划		
4月4日(周六)	无检修计划		
4月5日(周日)	无检修计划		

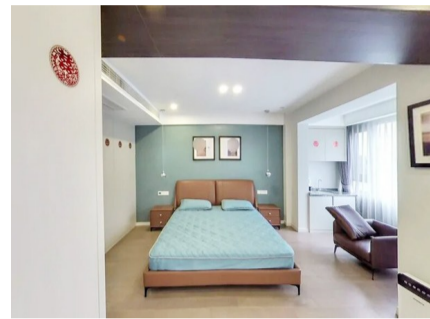
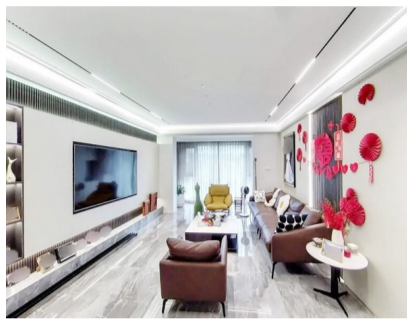


燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,致力于打造瑞安权威的二手房中介平台。如果您有房源想要出售或出租,可以关注“瑞报微地产”微信公众平台,直接在后台发送信息或拨打栏目热线:18858870295 进行咨询。房源如通过审核,将在“瑞报微地产”微信公众平台或本报上免费刊登。



扫一扫,预约看房

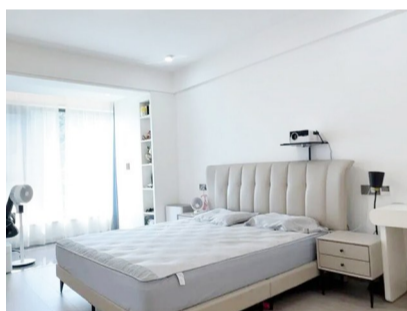
## 我要出售



本套房源位于中央原墅三楼,建筑面积169平方米,四室两厅三卫布局,室内装修精致,配备品牌家具电器,施教区学校为瑞祥实验学校。房源附赠一个地下室车位,另可拓展45平方米空间,实际使用面积超210平方米。



本套房源位于瑞安华府,清水毛坯房,建筑面积167平方米,户型设计南北通透,采光良好,赠送45平方米的二层拓展空间,实际使用面积超210平方米。房源附赠一个地下停车位,整体报价390万元。



本套房源位于翡翠悦府,建筑面积169平方米,业主自住装修房,四室两厅三卫,各卧室均保持宽敞尺度,赠送二层45平方米,实际使用面积超210平方米。房屋取得不动产权登记证书满2年,交易时可节省相应税费,同时附赠一个车位,房东报价586万元。

## 瑞安市供电局停电时间变更公告

因工作计划调整,以下线路停电时间发生变更,如对您造成不便,敬请谅解!

线路名称	原定停电时间	原定送电时间	原停电范围	变更后停电时间
上金 F845 线	3月24日 6:30	3月24日 11:30	塘下镇:张宅村部分	暂不停电
五洲 F251 线	3月24日 12:30	3月24日 17:30	塘下镇:赵宅村部分	
海阳 F792 线	3月26日 12:30	3月26日 17:30	塘下镇:镇海村部分	
育才 F853 线	3月28日 6:30	3月28日 12:00	塘下镇:张宅村部分	

## 分类天地

服务热线:65917777

### 装修

■本地人承接装修工程:含泥水工、木工、油漆工、水电工等,套房、店面、厂房、办公楼日房翻新,电话:13957709501。

### 门窗定制

■二十年专业门窗定制:高清晰透纱窗门/金隐门纱窗、晾衣架、阳台窗、安全钢丝防护网、断桥隔热门窗(内外开、推拉)、铝合金推拉门窗定制,包售后。电话/微信:18858783386,黄作社。

### 搬家

■瑞安搬家:专业搬家、搬运,货车出租,电话:83698769,15314828809。  
■专业搬家,钟点工服务,专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调维修,电话:13967736316。

### 遗失

遗失瑞安市陶山镇人民政府坐落于瑞安市陶山镇112-1号的房产门牌证一份,证号:浙C8112525000041,声明作废。

遗失瑞安市敏捷眼镜有限公司的原法人章(朱义权)、原财务专用章各一枚,声明作废。

### 疏通补漏

■清理化粪池,通下水道、马桶、各种管道,价格低,15869696136。  
■高压清洗,疏通各种管道、阴沟,空调拆装、修、加液,电话:83685679。  
■市政工程疏通,承包学校、小区、酒店、园区等工程检测、疏通,15869696136。  
■疏通补漏:三通疏通马桶及浴缸等,高压疏通管道、抽粪;空调及水电安装维修等,13388579754。

### 家政

■三通家政:瑞安专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调、水电安装维修服务,13388579754。  
■通马桶、修空调,清理化粪池、阴沟,80528826。  
■专业疏通:马桶、下水道、阴沟,清理化粪池等服务,15908332570 谭师傅。