

【活力塘下】

总投资约96.78亿元 塘下将建一座“产城融合”新城

■记者 金冬冬

在不久前落幕的2026瑞商大会上,瑞安“万亩千亿”产业新城一体化项目正式签约,引发广泛关注。这个备受期待的项目将如何落地实施?又将怎样规划建设?

据悉,该项目计划总投资约96.78亿元,选址塘下镇东区,总用地面积约9.77平方公里。这座依托省级“万亩千亿”新产业平台打造的新城,正准备从蓝图走向现实。



扫一扫,看详情

瑞安“万亩千亿”产业新城一体化项目效果图

近百亿元的项目,要建什么?

塘下作为“中国汽摩配之都”,自2020年“万亩千亿”新产业平台落地以来,已有80多家企业在此扎根,累计供地超2000亩,中通物流、戈尔德等一批重大项目相继落户。但平台内基础设施短板明显:市政道路、停车场、绿地等基础设施建设滞后,商业服务配套相对不足。

“如果纯做工业区,不会细化布局各类民生配套。”瑞安市工业发展有限公司董事长陈智文坦言,“万亩千亿”产业新城一体化项目的开发,正是为这片产业热土补齐各项短板。

翻开项目规划图,一座新城的轮廓清晰可见:一侧是高端住宅区,中心是一个大型湖区,围绕湖区布局“商一智一文体一游乐一居”五大场景;另一侧则是产业园。该项目将新建19条市政道路、桥梁等,织就“六横六纵”路网;规划建设600亩智造产业园,用于承载中小企业的成长梦想;打造10万平方米商业综合体,填补消费空白。中心湖区、文化中心、全民运动中心、人才公寓……围绕温州轨道交通S2线鲍田站,一座集办公、商业、教育、居住于一体的产城融合未来社区正在孕育。

“一体化”规划、滚动式开发 让蓝图始终“踩在节奏上”

据了解,该项目于2025年12月完成招标并签订合作协议,今年3月正式成立项目公司,目前方案设计与“做地”工作齐头并进。在前期规划调整、土地使用环节,市自然资源和规划局等各政府部门积极配合,保障了前期工作的高效推进。

传统模式下,市政道路、房建项目、商业综合体需要分别招标,不同施工单位各自为战。这次,该项目采取一体化合作开发模式,通过公开招标引入集投资、设计、建设、运营于一体的联合体单位,可以实现总体策

划、统一设计、一体化建设,大幅缩短开发周期。

效率提升自然会带来成本节约。“所有道路都是同一个单位在施工,设计单位也是同一个单位,可以有机地串联起来。”陈智文解释,这不仅减少了多头对接的时间,更让建设时序可以灵活调整:条件成熟的项目优先开工,需求急迫的配套率先落地,这有利于整个建设进程的提速。

该项目采用滚动开发模式:先引入社会资本启动项目,科学合理安排

建设时序,通过产业园收益,推进基础设施建设。“先把产业做起来,人气聚起来,住宅和商业自然水到渠成。”陈智文说。开发过程中,在确保资金平衡的前提下,还可根据每年政策变化动态调整建设内容与时序。

灵活的开发机制,让项目既保持战略定力,又能从容应对市场变化。据了解,该项目建设期为7年,预计今年6月将全面开工首期工程,前3年启动期重点推进道路、商业地块、中心湖区开发;二期、三期各2年接续发力,每一步都踩在需求节奏上。

新城既有生产力也有生活气

设施用地选址已获得审批。塘下人才公寓项目同步开展招商工作,鲍田中心小学新校区已投入使用。

未来,宜居宜业的生活场景将逐步呈现:从人才公寓步行到产业园上班,在商业综合体洽谈业务,去文化中心看展,沿环湖步道散步或在全民运动中心挥洒汗水。

从数据看,这片土地现有产业人口约3万人,新城全面建成后可容纳8

万至10万人生产生活。项目打造的600亩智造产业园,预计招引各类企业150家,新增产值超38亿元,满足中小企业落地发展需求。人工湖周边的低密度住宅、第四代住宅,将构建从刚需到改善的完整居住体系。

一座既有生产力、又有生活气的“产城融合”新城,正在塘下东区加速崛起。

“拼豆”虽好玩 安全莫大意 市监塘下分局 严查拼豆玩具市场

本报讯(记者 陈豫州 童伟)拼豆,是一种将彩色塑料颗粒在模板上拼出图案、再经加热定型的手工玩具,深受孩子和年轻人的喜爱,然而与之相关的安全事故频频发生。4月13日,市市场监管局塘下分局(以下简称“市监塘下分局”)对辖区文具店和拼豆手工体验店展开全面检查。在塘下镇瓯越大道“小杨文具”,执法人员逐项核查了拼豆产品及其配套电熨斗。一盒拼豆售价68元,包装上明确标注了玩具执行标准和适用年龄;配套加热设备——电熨斗单独售价29元,标明了电器执行标准,所有产品均有3C认证。

市监塘下分局巡查一队队长叶一凡告诉记者,拼豆的触电、起火灾事故多发于配套电熨斗直接接入220伏标准电压且未配备变压器的情形。部分不合格产品通电后短时间内温度可达130℃以上,存在较大的烫伤风险。

在该镇香港城·紫荆假日广场内的“乐豆手作”体验店,执法人员对店内拼豆产品的检测报告进行了核查。该产品符合《学生用品的安全通用要求》(GB 21027-2020),检测结果显示无游离甲醛。“我们不会让顾客去操作这种危险的烫画机。”店主戴可欣介绍,顾客拼好图案放到架子上,由店员统一操作熨烫。

此次检查中,塘下辖区内的文具店和拼豆手工店总体情况较好。执法人员提醒消费者,“拼豆”热度一路攀升,选购时应做到“三看”:一看包装标注,是否有3C认证标志;二看厂名、厂址是否明确;三看材质是否劣质。网购时尽量选择品牌店铺,不要盲目追求低廉价格。如发现问题产品,可第一时间向市场监管部门举报投诉。



执法人员严查拼豆玩具

2026国际道路运输公约宣贯培训 暨《TIR公约》实训营在瑞举办

本报讯(记者 周小玲)近日,由中国道路运输协会主办的2026年国际道路运输便利化公约宣贯培训暨《TIR公约》实训营在瑞安辰茂阳光酒店举行。来自全国23个省交通运输管理机构、海关、省级道路运输协会以及国际道路运输企业等360余名代表参会。

《TIR公约》是有关国际道路运输的公约,自1949年创建以来已运行70余年,是现有的唯一全球认可的海关过境制度。此次培训旨在深入贯彻国家便利运输委员会2026年全体会议精神,通过宣贯培训国际道路运输便利化公约,加快国际规则转化进程,帮助道路运输企业利用公约拓展境外运

输网络,进一步推动国家便利运输发展。

为期两天的培训内容充实,来自中国道路运输协会的专业人员围绕多个主题进行了深入解析,既涵盖中国TIR运输的发展现状与趋势,也有《TIR公约》的准入程序、准入规则及管理办法、TIR证的规范填写、TIR电子预申报系统的操作要点等。“TIR运输业务覆盖范围不断扩大,发车频率逐年提高,TIR运输优势日益凸显,因此这个培训重要且及时。”市交通运输集团有限公司陈鹏鸣说。

此次培训选在瑞安举办,与TIR业务的快速发展密不可分。瑞安正全力打造温州瑞安国际陆港,是浙南闽

北地区首个以TIR卡航为核心的国家级物流枢纽项目。项目以“TIR+GMS”卡航为双引擎,是集跨境集结、供应链服务、产业赋能于一体的国际陆港标杆,实现“通道带物流、物流带产业、产业带经济”的良性循环。自2024年12月全省首条TIR线路开通以来,温州已累计开通至俄罗斯、白俄罗斯等4个国家共18条线路,累计货值超1.5亿元。

“这不仅是一次普通培训,更是一次与全国行业内同仁的深度交流和合作。”陈鹏鸣说,希望通过这次培训,吸引更多企业关注瑞安、落户瑞安,共同做大做强国际道路运输产业。

温州首例 瑞安依托智慧平台查处环境违法案件

本报讯(记者 潘敏洁 通讯员 黄心铁)近日,温州市生态环境局瑞安分局(以下简称“瑞安分局”)依托温州生态环境智慧监管平台,查处一起企业通过不正常运行废气处理设施逃避监管的环境违法案件。目前该案正在进一步办中。这是该平台自今年3月上线以来,温州市首例利用其推送线索成功查处的非现场执法案件。

该案件源于温州生态环境智慧监管平台向瑞安分局推送的一条线索,显示飞云街道某汽配公司压铸车间存在废气处理设施运行异常情况。接到线索后,瑞安分局迅速启动非现场核查流程,组织执法人员与技术人员联合对该企业的工况监控等数据进行深度研判。分析发现,该汽配公司于近期多次在监管单位临近下班及夜间时段,擅自关闭废气处理设施,而生产设备始终保持正常运行,涉嫌以逃避监管方式违法排污。

为确保线索核查落地见效,瑞安分局第一时间将相关情况推送至属地。不久后,平

台再次监测到该企业废气处理设施运行数据异常,执法人员立即赴现场核查。现场发现该企业压铸车间内1台压铸机和1台熔炼炉正在生产作业,但配套的废气处理设施风机电源未开启,设施未运行。执法人员当即锁定相关证据,依法立案查处。

“过去,监管人员主要通过现场检查或逐一登录不同平台来发现违法线索。”瑞安分局机动执法队负责人说,如今,温州生态环境智慧监管平台集成了工单、监控、在线监测、排污许可、环评管理等系统,通过打通数据壁垒,依托大数据分析精准抓取违法线索,全面升级非现场执法模式,构建起了“线索接收—数据分析—现场核查—立案查处”的全闭环执法处置机制。

“该机制既解决了传统执法中重复检查、效率偏低等问题,最大限度减少了对合规企业的干扰,更实现了违法线索早发现、违法行为早打击,显著提升了环境执法的精准度。”该负责人说。

分类天地

服务热线:65917777

疏通补漏

- 清理化粪池, 通下水道、马桶、各种管道, 价格低, 15869696136。
- 高压清洗, 疏通各种管道、阴沟, 空调拆装、修、加液, 电话: 83685679。
- 市政工程疏通, 承包学校、小区、酒店、园区等工程检测、疏通, 15869696136。
- 清理化粪池、油池, 疏通马桶、下水道, 清洗阴沟, 83685679。
- 疏通补漏: 三通疏通马桶及浴缸等, 高压疏通管道、抽粪; 空调及水电安装维修等, 13388579754。

搬家

- 瑞安搬家: 专业搬家、搬运, 货车出租, 电话: 83698769, 15314828809。
- 专业搬家, 钟点工服务, 专业管道疏通, 专业清理化粪池, 专业空调维修, 电话: 13967736316。

门窗定制

■ 二十年专业门窗定制: 高清晰透纱窗门/金隐门纱窗、晾衣架、阳台窗、安全钢丝防护网、断桥隔热门窗(内外开、推拉)、铝合金推拉门窗定制, 包售后。电话/微信: 18858783386, 黄作社。

家政

- 三通家政: 瑞安专业管道疏通, 专业清理化粪池, 专业空调、水电安装维修服务, 13388579754。
- 通马桶、修空调, 清理化粪池、阴沟, 80528826。
- 专业疏通: 马桶、下水道、阴沟, 清理化粪池等服务, 15908332570 谭师傅。

劳务服务

■ 杰立公司劳务服务: 要求大专、本科学历, 退伍兵(中专以上), 推荐就业, 18857721537。

装修

■ 本地人承接装修工程: 含泥水工、木工、油漆工、水电工等, 套房、店面、厂房、办公楼旧房翻新, 电话: 13957709501。

瑞安市上望大自然幼儿园债权债务登记公告

瑞安市上望大自然幼儿园因自行解散, 现研究决定终止办学并注销登记, 清算组已经成立。根据《民办教育促进法》《民办非企业单位登记管理暂行条例》和《浙江省财政厅浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件规定, 现向社会公告。为保护债权人的合法权益, 在本公告首次见报之日(2026年3月27日)起45天之内(即2026年3月27日-2026年5月10日)向本单位申报债权。(联系人: 傅海媚 联系电话: 13587557356 地址: 瑞安市安阳街道瑞祥新区万科时代大都会22幢3单元305室) 特此公告

瑞安市上望大自然幼儿园
2026年4月17日

遗失

遗失武汉市新洲村区双柳街道孙洪村村民孙景瑞的火化证明(男, 身份证号: 42011719940228318, 于2014年4月11日死亡, 2014年7月5日在瑞安市殡仪馆火化), 声明作废。

我爱听鼓词

丰富资源 正版授权 名家经典 定时直播

欢迎观看

观看方式一

进入天瑞地安客户端首页

点击“我爱听鼓词”栏目

观看方式二

进入天瑞地安客户端【服务】—【媒体服务】—【温州鼓词】