

滨海新区人居品质再上新台阶

■记者 彭丽明

近日,瑞安连续挂牌两宗位于滨海新区的涉宅用地,即莘塍东单元02-29地块、莘塍东单元03-14及03-13-D地块。这不仅打响了瑞安2026年土拍市场的“第一枪”,更以其清晰的“第四代住宅”规划导向与重磅配套利好,宣告滨海新区的人居品质即将迈上一个全新的台阶。



地块示意图

“第四代住宅”地块引关注

此次挂牌的两宗地块位于滨海新区富周东路北侧、新湖秋月与东莘锦苑以北,标志着滨海新区的开发正从过去沿万松东路单一轴线拓展,转向更为立体的南北纵深推进。

据了解,两宗地块各有侧重,形成了错位互补的开发格局。其中,莘塍东单元02-29地块率先挂牌,出让面积8160.24平方米(约12.24亩),起拍总价6147.52万元,起始楼面价3117元/平方米。该地块

滨海新区成供地主力

瑞安主城区供地主力。在住宅用地方面,滨海新区与塘下镇共同“瓜分”了全市商品房住宅用地总量的61.15%。

“今年供地的关键词是‘提质减量’。”市自然资源和规划局相关负责人表示,“在总量收紧的前提下,我们要把有限的土地资源精准投放到发展成熟、配套完善、市场认可度高的区域。滨海新区作为瑞安城市东拓的主战场,当仁不让。”

目前,滨海新区共有三宗地块等待开发,

滨海新区配套全维度升级

南冰雪世界项目工程总承包(EPC)将于本月底定标,预计2028年底项目投入运营。该项目涵盖热雪馆、商业配套、商务宾馆以及篮球场、羽毛球场等体育文化场馆等多种业态,建成后将成为辐射温州全域的文旅新地标。

“这几年滨海新区的变化有目共睹。”家住滨海新区的市民王先生告诉记者,路网通了,学校、商场开了,住在这边生活越

来越方便。在配套加持下,滨海新区楼市热度还在持续攀升。新房销售方面,世纪云玺、华龙黑珍珠持续霸榜瑞安楼市热搜;二手房市场,新湖秋月某单元挂牌单价已突破2.2万元/平方米。

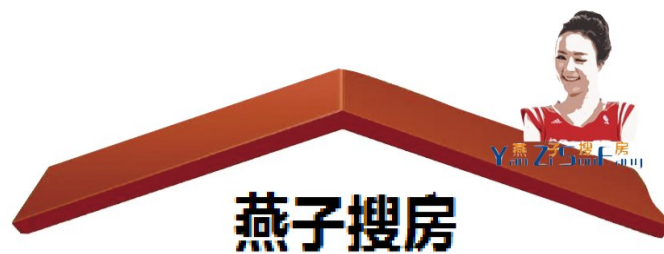
从滨海新区供地端的开闸放量,到“第四代住宅”集中开发,滨海新区正从城市东拓的“规划图”加速变为现实中的“高品质生活样板间”。

其中两宗地块要求规划为“第四代住宅”。莘塍东单元10-14地块于去年12月由瑞安中瑞房地产集团有限公司摘得,土地拍卖溢价率高达16.97%,今年下半年有望开展项目营销活动。而瑞安首宗“第四代住宅”地块“世纪云玺”已于今年1月开盘,并以139套的成交量摘得全市一季度新房成交亚军。

若加上此次挂牌的两宗地块,滨海新区已成为我市“第四代住宅”的试验田,更稳居瑞安土地市场的供地主力位置。

来越方便。在配套加持下,滨海新区楼市热度还在持续攀升。新房销售方面,世纪云玺、华龙黑珍珠持续霸榜瑞安楼市热搜;二手房市场,新湖秋月某单元挂牌单价已突破2.2万元/平方米。

从滨海新区供地端的开闸放量,到“第四代住宅”集中开发,滨海新区正从城市东拓的“规划图”加速变为现实中的“高品质生活样板间”。



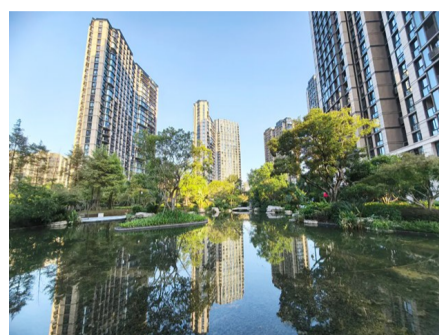
燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,致力于打造瑞安权威的二手房中介平台。如果您有房源想要出售或出租,可以关注“瑞报微地产”微信公众平台,直接在后台发送信息或拨打栏目热线:18858870295进行咨询。房源如通过审核,将在“瑞报微地产”微信公众平台或本报上免费刊登。

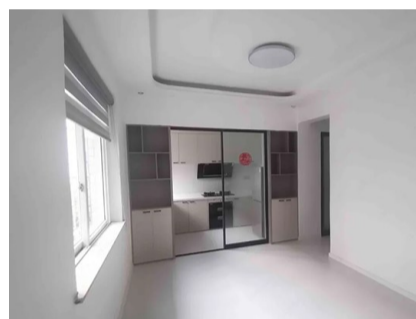


扫一扫,预约看房

我要出售



本套房源位于新湖春晓三期,临近万松东路,位于27层顶楼,东边套,三面采光,视野开阔无遮挡。房源分两层布局,一层约130平方米,可做三个卧室,拥有南向超宽景观阳台;二层约30平方米。带两个露台,拓展面积高达80平方米,其中一个露台被房东改造纳入室内,改造后二层室内使用面积达60平方米。房东因家庭计划调整降价出售,附赠两个车位。室内为毛坯状态,且屋内多余墙体已拆除,装修更省心。



本套房源位于老城区广场路,国有出让、双证齐全。该房位于4楼,走梯,建筑面积73.78平方米,两室两厅一卫,室内已经重新装修,家电齐全,拎包入住,报价69万元。



本套房源位于瑞安新外滩,毛坯新房,国有出让、双证齐全。房屋位于24栋7楼,建筑面积101.5平方米,三室两厅两卫,南北通透,采光优良,报价133万元。

本套房源位于马屿镇金马佳园,国有出让、双证齐全。房屋位于11楼,建筑面积93平方米,三室两厅一卫,毛坯房,报价89万元。

瑞安电网检修公告

根据国网瑞安供电公司生产计划检修安排,定于4月20日—5月3日期间进行电力设备检修,现将电力设备检修影响客户区域范围列表公告如下,若遇雨天、雷暴等恶劣天气检修工作取消,工作期间会对正常供电造成影响,请各相关用户谅解并做好生产安排。如有疑问,请咨询电力服务电话:51100005。

检修日期	检修线路	时间	检修范围
4月20日(周一)	陶马F875线	7:30-12:30	马屿镇:江西村部分
4月21日(周二)	金后F419线	6:30-15:30	汀田街道:金前村部分
4月22日(周三)	白云M142线	6:00-14:00	陶山镇:山下村部分
4月23日(周四)	陶贸M131线、繁峰M133线	6:00-15:00	陶山镇:天骏建材、中铁六局集团
4月24日(周五)	金前F408线	6:45-17:00	汀田街道:金后村部分
4月25日(周六)	三甲F236线、横塘F962线	9:00-18:00	陶山镇:车门下村部分
4月26日(周日)	西河F919线	18:00-23:55	塘下镇:盛泰粉末冶金、美士特汽车配件、寅明机车部件
4月27日(周一)	繁荣F683线、富强F684线	6:45-16:30	汀田街道:荣里村部分、万瑞启洋科技发展
4月28日(周二)	兴隆F211线	14:00-17:00	上望街道:蔡宅村
4月29日(周三)	南河F332线、邵宅F334线	7:00-17:00	塘下镇:上金村部分、安正汽车零部件、宏峰塑机、银福汽车配件、西德诺托建筑五金、钰博钢管、红升汽车销售、新贝医疗器械、市建筑工程公司
4月30日(周四)至5月3日(周日)	无检修计划		

瑞安市供电局停电公告(新增)

线路名称	停电时间	送电时间	停电范围
金后F419线	4月20日 6:30	4月20日 15:30	汀田街道:金前村部分
陶贸M131线、繁峰M133线	4月22日 6:00	4月22日 15:00	陶山镇:天骏建材、中铁六局集团
西河F919线	4月23日 18:00	4月23日 23:55	塘下镇:盛泰粉末冶金、美士特汽车配件、寅明机车部件
兴隆F211线	4月24日 14:00	4月24日 17:00	上望街道:蔡宅村

家政

- 三通家政:瑞安专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调、水电安装维修等服务,13388579754。
- 通马桶、修空调,清理化粪池、阴沟,80528826。
- 专业疏通:马桶、下水道、阴沟,清理化粪池等服务,15908332570谭师傅。

疏通补漏

- 清理化粪池,通下水道、马桶、各种管道,价格低,15869696136。
- 高压清洗,疏通各种管道、阴沟,空调拆装、修、加液,电话:83685679。

遗失

遗失瑞安华誉置业有限公司的原法人章(孙冰)、财务人员章(张涛)各一枚,声明作废。



防范电信网络诈骗



不轻信可疑电话、短信, 谨慎给陌生人汇款。 认准银行官方客服电话。



农业银行客服电话: 95599 办理短信动账通知, 实时关注账户变动。