



燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,致力于打造瑞安权威的二手房中介平台。如果您有房源想要出售或出租,可以关注“瑞报微地产”微信公众平台,直接在后台发送信息或拨打栏自热线:18858870295进行咨询。房源如通过审核,将在“瑞报微地产”微信公众平台或本报上免费刊登。

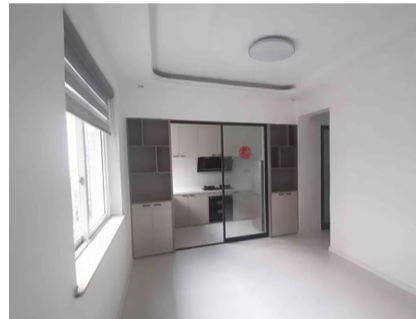


扫一扫,搜房网

我要出售



本套房源位于新湖春晓三期,临近万松东路,位于27层顶楼,东边套,三面采光,视野开阔无遮挡。房源分两层,一层约130平方米,可做三个卧室,拥有南向超宽景观阳台;二层约30平方米。房源带两个露台,拓展面积高达80平方米,其中一个露台被房东改造纳入室内,改造后二层室内实用面积达60平方米。房东因家庭计划调整降价出售,附赠两个车位。室内为毛坯状态,且屋内多余墙体已拆除,装修更省心。



本套房源位于老城区广场路,国有出让、双证齐全。该房位于4楼,走梯,建筑面积73.78平方米,两室两厅一卫,室内已经重新装修,家电齐全,拎包入住,报价69万元。



本套房源位于瑞安新外滩,毛坯新房,国有出让、双证齐全。房屋位于24栋7楼,建筑面积101.5平方米,三室两厅两卫,南北通透,采光优良,报价133万元。

本套房源位于马屿镇金马佳园,国有出让、双证齐全。房屋位于11楼,建筑面积93平方米,三室两厅一卫,毛坯房,报价89万元。

温州楼市“新十条”实施

公积金提取优化、房企减负成亮点

■记者 彭丽明

近日,温州市发布《持续促进房地产市场健康发展的十项措施》(以下简称“新政”),自2026年4月27日起正式实施。新政涉及住房公积金提取优化、预售资金监管松绑、房票扩大使用范围等十条“干货”举措,被业内称温州楼市“新十条”。

记者就新政落地以来,市场各方的反应,进行了采访。



飞云江畔某楼盘

公积金“扩容提额”从“不敢取”到“踏实用”

此次发布的新政中,住房公积金政策调整无疑是与市民“钱袋子”最相关、关注度最高的政策。其最大的变化在于住房公积金提取时间的放宽与用途的增加。根据新政,职工购买、建造自住住房或偿还住房贷款,住房公积金提取时限由原来的12个月大幅延长至36个月。

“以前买房后一年内要抓紧提取住房公积金,很多家庭因为没顾上或者不了解政策而错失机会,现在住房公积金提取窗口拉长至三年,更加人性化了。”温州市住房公积金管理中心瑞安分中心相关负责人介绍。

提取范围有了实质性突破。以往只能用于购房、还贷及房屋大修等用途的公积金,现在明确可以用于支付契税和住宅专项维修资金。以瑞安一套总价200万元、面积100平方米的新房为例,假设契税按1.5%、维修基金按100元/平方米计算,共计4万元的购房费用如今均可直接通过公积金账户支付。

此外,新政还优化了住房公积金贷款

额度计算方式。针对部分市民担心的“提取公积金用于支付房租后会影响到公积金贷款额度”问题,新政明确规定,申请公积金贷款前12个月内因租房、购房、付首付等提取的公积金,均可重新“加回”账户余额计算贷款额度。

“这个政策对我太实用了!”在瑞安某事业单位工作的陈先生告诉记者,他去年刚提取了部分公积金用于租房,原本担心今年买房会影响公积金贷款额度,“现在能加回去计算,心里踏实多了。”

为开发商减负 预售资金“解冻”,房票流通加速

新政针对房地产企业的供给端也释放了明显的“减负”信号。

此次房地产预售资金监管机制的优化受到房企广泛关注。新政规定,房地产项目完成房屋所有权首次登记(即取得大产权证)后,即可申请解除预售资金监管。这一改变将有效缩短房企资金被锁定的周期,加快资金回笼。

“以前从交房到办证、再到监管资金

解冻,周期往往长达数月甚至半年以上,对房地产开发企业的现金流是不小的考验。”瑞安滨海新区某楼盘项目负责人向记者表示,此次政策调整有助于缓解企业的资金压力。

此外,退购房源不再强制公开摇号,改为由房企自行销售,也赋予了企业更大的定价和去化自主权。同时,针对超高层楼盘等大型项目,允许单幢申请分期预

售;预售许可证公示期则缩短至1天,公示期满即可网签。

在瑞安城市更新持续推进的背景下,“房票”政策的优化也备受关注。新政明确提出“加大房票使用支持力度,鼓励房企接收房票”。这意味着持有房票的征迁户在瑞安的可选楼盘范围有望进一步扩大,房票的流通性与含金量将得到提升。

市场反应良好 政策“组合拳”重在稳预期

新政的出台并非孤立事件,而是全国房地产市场“因城施策”背景下,地方政府主动作为的典型案例。

“温州此次新政的整体思路非常清晰——降低交易成本、缩短审批周期、激活置换需求。”业内人士分析,房地产市场需求端减轻居民换房负担,供给端改善房企现金流状况,同时通过房票扩大使用范围、预售资金松绑等配套措施,形成了一套完整的政策闭环。这套“组合拳”对于

稳定市场预期、促进房地产市场平稳健康发展具有积极作用。

新政落地半个月以来,瑞安楼市的实际反应如何?记者走访了市区多家在售楼盘和中介机构。

在滨海新区某在售楼盘,售楼处工作人员告诉记者,新政发布后,来访客户数量明显增加,其中不少客户是来咨询改善置换房产政策的。“以前客户进门先问价格,现在很多客户会主动询问公积金怎么

提、挂牌核减怎么操作,说明新政确实触动了他们的关注点。”

二手房中介端的表现则稍谨慎。瑞安某大型中介机构门店经理李女士表示,目前咨询量有所回升,但实际成交尚未出现明显放量。“政策从出台到落地、从关注到决策,需要一个传导过程。特别是房产置换型客户,往往要经历‘挂牌一看房一议价一签约’的完整周期,短期内成交数据的变化可能不会有太大变化。”

瑞安电网检修公告

根据国网瑞安供电公司生产计划检修安排,定于5月11日—5月24日期间进行电力设备检修,现将电力设备检修影响客户区域范围列表公告如下,若遇雨天、雷暴等恶劣天气检修工作取消,工作期间会对正常供电造成影响,请各相关用户谅解并做好生产安排。如有疑问,请咨询电力服务电话:51100005。

检修日期	检修线路	时间	检修范围
5月11日(周一)	马头M286线	6:00-16:00	仙降街道:项岙村部分
5月11日(周一)	金川F633线	6:00-13:00	林川镇:金坪行政村(岩下)
5月12日(周二)	三甲F236线、横塘F962线	9:00-18:00	陶山镇:车门下村部分
5月13日(周三)	编织M134线、白云M142线	6:00-16:00	陶山镇:七甲村、山头下村部分、韬诚一禾环保科技、市公路运输管理中心(路灯)、温州绕高速公路(荆谷互通)
5月13日(周三)	金川F633线	6:20-13:20	林川镇:金岩头行政村
5月13日(周三)	繁荣F683线、富强F684线	6:30-19:30	汀田街道:市市政工程建设中心、浙江名都鞋业
5月13日(周三)	马南F857线、九甲F858线	8:00-17:00	马屿镇:鸿泰房地产开发有限公司、市市政公用工程建设中心(马北村)、市公路与运输管理中心(江浦)
5月14日(周四)	贸M131线、繁峰M133线	6:00-15:00	陶山镇:天骏建材、中铁六局集团
5月14日(周四)	繁荣F683线、富强F684线	6:30-19:30	汀田街道:盛昌工程公司、崇尚建设工程、寨下村部分、建光村部分
5月14日(周四)	西山F286线	7:00-18:00	玉海街道:解放南路部分
5月15日(周五)	湖镇M161线、湖源M162线	6:00-14:00	湖岭镇:湖源行政村(天长、绿洲食品)
5月15日(周五)	北隅F749线、南隅F747线	7:00-17:00	东山街道:肖宅村
5月15日(周五)	湖源M162线	14:00-15:00	湖岭镇:湖源行政村、秀源行政村(西坑、岸岸、东坑、鹏亨畜牧、阿德米食品)
5月16日(周六)			无检修计划
5月17日(周日)	双宇F829线	6:00-11:00	塘下镇:上戴村部分
5月18日(周一)			无检修计划
5月19日(周二)	浦南F652线	6:00-16:00	桐浦镇:东寺前村、西寺村、云洋村、毛坦村、阮坑村、石峰耐火泥厂、瑞洪畜牧
5月19日(周二)	马家F521线/华洋F532线	9:30-10:30	莘滕街道:振兴东路
5月20日(周三)	柏悦M322线	6:00-12:00	莘滕街道:新兴小区
5月21日(周四)	曹村F325线	6:00-18:00	曹村镇:南岙村部分、南堡村部分、碗窑村部分、市文化创意实践学校、市市政公用工程建设中心(南堡)
5月21日(周四)	进港M239线	6:00-20:00	上望街道:置信工业区
5月22日(周五)	朝阳M312线	6:00-12:00	莘滕街道:南洋村
5月23日(周六)	章桥F168线	6:00-13:00	飞云街道:吉鸿建设、温职瑞安学院
5月23日(周六)	双宇F829线/韩田F485线	9:00-19:00	塘下镇:上戴村部分、上潘村部分、兴达标准件
5月24日(周日)			无检修计划

遗失

遗失瑞安市惟理达教育培训学校的开户许可证,核准号:J3339005670901,声明作废。

遗失瑞安市仙降街道下林村股份经济合作社的农村集体经济组织登记证正本一份,证号:N2330381MF1475459D,声明作废。

遗失温州成泰汽车部件有限公司2021年8月25日核准的营业执照副本一份,证号:91330381MA285L6P5J,声明作废。

关于安阳街道双岙村股份经济合作社 01-55 地块南面、01-44 地块北面坟墓迁移的公告

因工程建设需要,瑞安市安阳街道双岙村股份经济合作社01-55地块南面、01-44地块北面范围内的坟墓需进行迁移。请各坟主自本公告发布之日起至2026年5月30日前,前往双岙村办理移坟相关手续。逾期未办理手续的,将按无主坟处理。(双岙村经合社联系人:谢尚锋 13486713336,陈成芬 13706640183,谢作银 13758749169) 特此公告

瑞安市安阳街道办事处
瑞安市安阳街道双岙村股份经济合作社
2026年5月11日

关于陶山镇三联村无主坟迁移的公告

因瑞湖高速公路(陶山段)工程建设涉及瑞安市陶山镇三联村、陶东村等区域,其中在三联村山上红线范围内有一座坟墓(共计一穴),无坟主相关信息。经村干部多方打听均无法找到坟主亲属,现进行登报公告。

请涉及该范围内的坟主亲属自本公告发布之日起15天内与陶山镇人民政府或三联村“两委”联系。逾期视为无主坟处理。(联系电话:13057708632)

瑞安市陶山镇人民政府
2026年5月11日

疏通补漏 搬家

■清理化粪池,通下水道、马桶、各种管道,价格低,15869696136。
■高压清洗,疏通各种管道、阴沟,空调拆装、修、加液,电话:83685679。
■市政工程疏通,承包学校、小区、酒店、园区等工程检测、疏通,15869696136。
■清理化粪池、油池,疏通马桶、下水道,清洗阴沟,83685679。
■疏通补漏:三通疏通马桶及浴缸等,高压疏通管道、抽粪;空调及水电安装维修等,13388579754。

■瑞安搬家:专业搬家、搬运,货车出租,电话:83698769,15314828809。
■专业搬家,钟点工服务,专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调维修,电话:13967736316。

门窗定制

■二十年专业门窗定制:高清高透纱窗/金隐门纱窗、晾衣架、阳台窗、安全钢丝防护网、断桥隔热门窗(内外开、推拉)、铝合金推拉门窗定制,包售后。电话/微信:18858783386,黄作社。