

对话姜忠

天瑞“蛰伏”前行 为瑞安再造“好房子”

■记者 彭丽明

近日,浙江天瑞房地产开发股份有限公司(以下简称“天瑞地产”)联合苏州启屿置业有限公司,经过95轮激烈竞价,以总价6.1亿元、楼面价8226元/平方米、溢价率32.03%拿下滨海新区莘滕东单元03-14及03-13-D地块(约58.56亩)用于房地产开发。

这是2014年天瑞地产开发“天瑞臻品”之后,时隔12年重返瑞安公开土地市场。“蛰伏”十二载,天瑞地产重新站在瑞安房地产开发的前沿舞台。

日前,记者采访了天瑞地产的掌舵人姜忠。



“我们一直没有离开瑞安”

“我现在还很激动,很开心。”姜忠兴奋地说,“我们上一宗公开拿地是2014年‘天瑞臻品’地块,距离现在近12年了。”

12年,对于一家房地产开发企业而言,几乎是一个完整的行业周期。但这些年,天瑞地产并没有“消失”,而是选择了一条更安静的发展之路。

“12年来我们一直没有离开瑞安。”姜

忠说,没有拿地,不等于没有参与房地产市场。天瑞地产通过参与政府代建、企业代建、学校及村社代建,以及为城投提供“代建代销”服务,持续为瑞安建造好项目,总建筑面积累计达200万平方米。

在代建项目中,沿江新村、东新润园、云都丽园、天瑞上品等项目已实现高品质交付,取得了社会效益与经济效益的双丰收。由天

瑞代建的瑞安中学华峰校区,目前正在稳步建设中,进展顺利。在代建代销领域,天瑞成品更是坚守品质初心,保质保量提前近3个月交付;塘下的天瑞尚峰项目销售持续领跑全城,成为瑞安代建代销项目标杆“红盘”。

“我们的团队一直都在服务瑞安房地产市场。”姜忠说,“这次遇到土地竞拍的好时机,便果断出手拿地。”

“钟情”滨海新区地块

“随着土地市场回归理性,我们终于等来莘滕东单元03-14及03-13-D地块的公开竞拍。”姜忠说,该地块方正,具备打造标杆作品的先天优势,天瑞地产将以此为契机,践行“好房子”理念,筑造新一代高品质全新精品住宅。

“为什么对滨海新区地块‘情有独钟’?”记者追问。

“经过这几年的发展,滨海新区的配套设施已初步完善。”姜忠逐一列举,已建成的新湖银泰城、瑞立滨海酒店、农商银行总

部大楼;完成招标、总投资12亿多元的冰雪世界综合体等,都在该地块对面。

同时,该地块东临置信工业园,北近东新产城,南接阁巷新区。产业集聚将带来稳定人口与消费需求,支撑板块长期价值。

“交通上,该地块离高铁瑞安东站、温州东站及温州机场都很近。瑞安东站作为温福铁路的重要节点,马上就要动工建设了。”姜忠说,“通过周边环境及综合分析,我们相信这块地建成后会成为新标杆性住宅项目。”

为瑞安再造新一代“好房子”

高,将来建造出来的产品,可以跟杭州、上海的高端房子相媲美。”

据悉,该地块将打造为第四代高品质住宅:可设置空中花园绿化阳台、景观亭廊、开放式风雨连廊;住宅层高>3.15米,楼板厚度>0.15米,一体化浇筑;客厅挑高可达4.2至6.4米。

据了解,天瑞地产还将从社区大门、建筑立面、高端会所、下沉式庭院、主题架空层、地下车库六方面提升该项目的品质。

“我们会尽自己所能,把这个项目打造成瑞安标志性的高品质住宅项目,让‘好房子天瑞造’的理念深入瑞安百姓心中。”姜忠说。

瑞安电网检修公告

根据国网瑞安供电公司生产计划检修安排,定于5月18日—5月31日期间进行电力设备检修,现将电力设备检修影响客户区域范围列表公告如下,若遇雨天、雷暴等恶劣天气检修工作取消,工作期间会对正常供电造成影响,请各相关用户谅解并做好生产安排。如有疑问,请咨询电力服务电话:51100005。

Table with columns: 检修日期, 检修线路, 时间, 检修范围. Lists various power line maintenance schedules and affected areas.

瑞安市永胜门未来社区花园路西、花滨路地块改造项目改造商业用房和车库用房(辅助用房)认购定位的通知

瑞安市永胜门未来社区花园路西、花滨路地块改造项目被征收人:

依照《瑞安市永胜门未来社区花园路西、花滨路地块改造项目商业用房和车库用房(辅助用房)认购定位及房款结算办法》等规定,瑞安市永胜门未来社区花园路西、花滨路地块改造项目商业用房和车库用房(辅助用房)将于近日进行分房,请有商业用房和车库用房(辅助用房)安置的被征收人携带本人身份证或受托人凭受托人身份证及委托书前往锦湖街道办事处便民服务中心(瑞湖路158号)报名确认。如有增购、申购商业用房或车库用房(辅助用房)的,请携带申购或增购申请报告前往锦湖街道办事处便民服务中心(瑞湖路158号)签署补充协议并完成缴费。现将有关事项公告如下:

一、时间安排 商业用房或车库用房(辅助用房)

安置房定位工作分识图看房、报名确认、抽签定位三个阶段,具体时间安排如下:

- 1.识图看房及报名确认时间(含申购或认购签约及缴费时间):2026年5月23日至25日,共计3天,每天8:30-11:30,14:00-17:00。
2.抽签定位时间:2026年5月27日8:00开始签到,8:30开始摇号。
二、地点安排
1.识图看房地點:瑞安市永胜门社区花园路西、花滨路地块改造项目工程安置地块
2.报名确认地点:锦湖街道办事处便民服务中心(瑞湖路158号)
3.抽签定位地点:集云富景酒店集云宴会大厅(福泉东路与清波路交叉口东南40米)

瑞安市锦湖街道办事处 2026年5月15日

分类天地

服务热线:65917777

疏通补漏

- 清理化粪池,通下水道、马桶、各种管道,价格低,15869696136。
■高压清洗,疏通各种管道、阴沟,空调拆装、修、加液,电话:83685679。
■市政工程疏通,承包学校、小区、酒店、园区等工程检测、疏通,15869696136。
■清理化粪池、油池,疏通马桶、下水道,清洗阴沟,83685679。
■疏通补漏:三通疏通马桶及浴缸等,高压疏通管道、抽粪;空调及水电安装维修等,13388579754。

装修

■本地人承接装修工程:含泥水工、木工、油漆工、水电工等,套房、店面、厂房、办公楼日房翻新,电话:13957709501。

门窗定制

■二十年专业门窗定制:高清高透纱窗门/金隔门纱窗、晾衣架、阳台窗、安全钢丝防护网、断桥隔热门窗(内外开、推拉)、铝合金推拉门窗定制,包售后。电话/微信:18858783386,黄作社。

家政

- 三通家政:瑞安专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调、水电安装维修等服务,13388579754。
■通马桶、修空调,清理化粪池、阴沟,80528826。
■专业疏通:马桶、下水道、阴沟,清理化粪池等服务,15908332570谭师傅。

搬家

- 瑞安搬家:专业搬家、搬运,货车出租,电话:83698769,15314828809。
■专业搬家,钟点工服务,专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调维修,电话:13967736316。

劳务服务

■杰立公司劳务服务:要求大专、本科学历,退伍兵(中专以上),推荐就业,18857721537。

注销公告

瑞安市瑞心社会工作发展中心因自行解散需要注销登记。经本中心第一届理事会第10次形成注销登记决议,现向社会公告,请债权人在本公告见报之日起15天内向本中心申报债权。联系人:缪棉雷,电话:15258011267。

特此公告

瑞安市瑞心社会工作发展中心 2026年5月18日

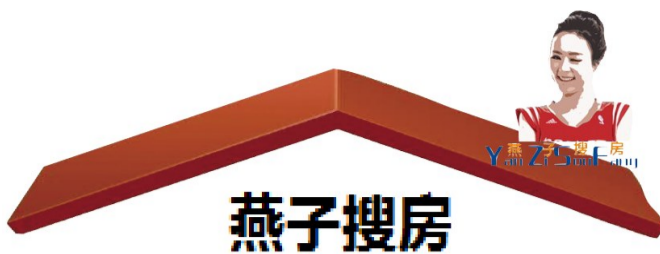
遗失

遗失瑞安市马竹兰山毛竹专业合作社的开户许可证,核准号:J3339006566701,声明作废。

遗失瑞安市马竹兰山毛竹专业合作社2018年9月10日核准的营业执照正本各一份,证号:93330381692371661B,声明作废。

遗失瑞安市马屿镇来安村股份经济合作社2024年3月30日开具的温州市农村集体经济组织统一收据,收据号:05199880,收据项目:来安村环境综合整治提升劳务服务费用,金额:200000元,声明作废。

遗失瑞安市湖岭镇秀源村村民金月新(身份证号:330381199411196514)于2026年5月11日在瑞安市殡仪馆火化的火化证明,声明作废。

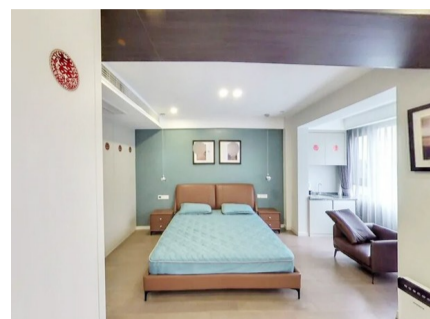
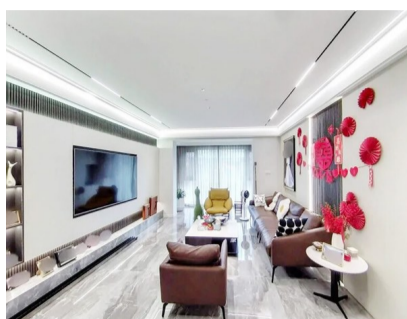


燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,致力于打造瑞安权威的二手房中介平台。如果您有房源想要出售或出租,可以关注“瑞报微地产”微信公众平台,直接在后台发送信息或拨打栏目标热线:18858870295进行咨询。房源如通过审核,将在“瑞报微地产”微信公众平台或本报上免费刊登。



扫一扫,预约看房

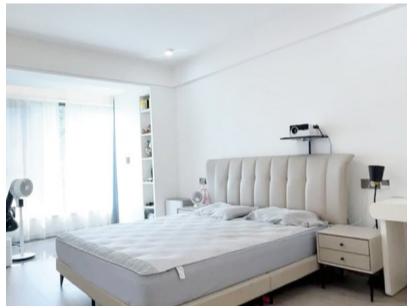
我要出售



本套房源位于中央原墅三楼,建筑面积169平方米,四室两厅三卫布局,室内装修精致,配备品牌家具电器,施教区学校为瑞祥实验学校。房源附赠一个地下室车位,并可拓展45平方米空间,实际使用面积超210平方米。



本套房源位于瑞安华府,清水毛坯房,建筑面积167平方米,户型设计南北通透,采光良好,赠送45平方米的二层拓展空间,实际使用面积超210平方米。房源附赠一个地下停车位,整体报价390万元。



本套房源位于翡翠悦府,建筑面积169平方米,业主自住装修房,四室两厅三卫,各卧室均保持宽敞尺度,赠送二层45平方米,实际使用面积超210平方米。房屋取得不动产权登记证书满2年,交易时可节省相应税费,同时附赠一个车位,房东报价586万元。