

# 瑞安日报

与您同心 与您同行

## 从“拆出一片新”到“理出一本账”

# 从塘下镇前池小微园看政绩观之变

■记者 金冬冬 陈峥

初夏时节,塘下镇前池小微园一期园区生产车间机器轰鸣,入驻的10余家企业开足马力,生产热火朝天。而几百米开外的二期、三期园区施工现场,塔吊林立,崭新的厂房拔地而起,外墙砌筑和内部装修正加紧推进。据了解,61亩的二期园区预计今年10月交付,届时将有近30家企业入驻,三期园区预计今年12月份完成竣工验收。

这片欣欣向荣的景象,很难让人联想到,就在多年前,这里还是违建丛生、工居混杂、安全隐患突出的发展窘境。这般的脱胎换骨的蜕变,究竟从何而来?

### 算清民生账 “养鸡生蛋”,细水长流

前池小微园位于塘下镇鲍田前池片,覆盖前丰、前北、前新等5个村,总改造面积约180亩。改造前区域内民房、企业混杂,涉及82户民房、16家合法企业及数十家无证小作坊,违法建筑面积达8万平方米。当时,区域内彩钢棚乱搭建,消防、环保、卫生等配套设施缺失,安全隐患突出;产业布局零散,小微企业散乱经营,产能低下,利益关系错综复杂、矛盾纠纷交织叠加,地块改造推进阻力巨大,是当地公认的工业发展“老大难”片区。

“这里原来是典型的‘低小散’,只要是检查,就不达标,但整改又改不起来。”瑞欧货物运输有限公司总经理池江海说起改造前的样子仍心有余悸。环境脏乱差就算了,让他受不了的是

生产跟“做贼”一样,生怕部门过来检查,而且这里消防隐患突出,一个小火苗就会让他们“一夜回到解放前”。

前丰村党支部书记杨秀平站在新厂房楼下感慨:“当时,村集体年租金收入只有4万元至10万元,还经常收不上来,村民意见很大。”

痛定思痛。当地公布改造方案,决定拆除所有违建,计划利用“低效土地改造”的东风,借用政府之手把地块建设成标准厂房。但这个方案在村民代表大会上却遭遇了“闭门羹”。“第一次没通过,第二次也没通过。”杨秀平回忆,当时村民的要求很直接:把安置留地指标一次性卖掉,钱分掉,落袋为安。“厂房能建起来吗?”“建设时间太久了!”质疑声此起彼伏,有的村民坚决不同意。

面对僵局,杨秀平没有硬来,而是一次次带着村干部挨家挨户讲政策、做工作。她找到了一条破题的路:先从村里老人的思想工作做起。“只要有厂房在,就会一直有收入,咱不能杀鸡取卵,要养鸡生蛋。”同时村里多次找老人宣讲,并承诺村集体经济收入的20%可以专门用于给60周岁以上的老人发福利。

这个承诺像一把钥匙,打开了僵局。老人们想通了,回家再做子女的工作。在第三次村民代表大会上,拆改方案高票通过,支持率达到90%。随后,前丰村的20多家无证经营的非法企业被关停,厂房被拆除,有效化解了历史遗留问题,保障了地块改造顺利推进。

随着项目推进,小微园一期园区顺利落成投用。如今,前丰村村集体年租金收入从几万元跃升至65万元,5年一签,每5年上涨10%。这笔增收将反哺民生改善:提升公园设施品质,优化村内绿化。现在,村民们茶余饭后常念叨:“杨书记没说空话,钱袋子鼓了,日子也美了。”

### 算清经济账 滚动开发,降本增效

种下梧桐树,引来金凤凰。小微园一期不仅让人驻企业尝到改造红利,也让周边村看清产业升级的发展潜力。塘下镇及时转变治理思维,跳出“一村一地”的碎片化发展模式,打破村域边界,实行连片统筹、全域规划,杜绝重复建设、资源浪费,让有限的土地、资金实现效益最大化。

“考虑到土地的完整性,我们实行一张蓝图画到底,这个地块涉及5个村,那5个村就一并改。”瑞安高新区地政规划科负责人钱大展说,打破村界、统一规划的做法,避免了各村各自为政造成的重复工作,让有限的土地和资金发挥出最大效益。

前池小微园的改造项目不搞“一刀切”,分四期滚动推进,成熟一块,改造一块,最大限度压缩安置成本,减少企业空置周期。“不需要一次性把所有厂房都建完再安置企业,先建一批,搬

进去一批,那边腾空了再拆、再建。”瑞安市工业发展有限公司总工程师王立松解释,这样一来,安置成本减少了,企业也能尽早投入生产,少折腾。

小微园二期、三期建设开启了“订单式”的回购模式。在盖厂房之前,先跟要入驻的企业对接清楚:需要多大面积?楼层承重要求多少?用电容量够不够?然后按照这些要求量身定制。“虽然前期多花了一些时间,但能提前规避后期产权划分、厂房不符合使用需求等问题,让开发企业和入驻企业都省心。”王立松说。

瑞安炬进科技有限公司是最早入驻一期园区的企业之一,主要研发、设计、生产电动车、摩托车及汽车配件。原来该公司厂房只有1700平方米,无法满足扩张需求。该公司总经理李君光看到前池小微园的配套设施,第一时间就在园区二楼租赁了3700平方米的新厂房。

“今年光是买新设备就投了100多万元,工人也增加了十几个。”李君光算了一笔账:“搬到小微园里,场地大了,业务也拓展了,今年预计产值能翻一番。新厂房消防设施齐全,生产更安心,我们对未来发展信心十足。”

(下转第2版)



## 创全省纪录

# 我市盐碱地油菜亩产首超200公斤

本报讯(记者 黄晓宇 林雨轩 通讯员 林玮)金黄的油菜铺满田野,收割机在田间来回穿梭。近日,在我市丁山三期的全国油菜大面积单产提升典型案例(稻茬油菜)示范方,一场特殊的“田间考试”正在有序开展。浙江省农业技术推广中心组织省内外专家,对该示范方进行现场实收测产。经实测,该示范方平均亩产达224.47公斤,较2025年瑞安市油菜平均亩产高出100.89公斤,标志着浙江省盐碱地油菜亩产首次突破200公斤。

“初步测产结果显示,这片盐碱地油菜亩产超过200公斤。”经过去杂、水分测定、称重等系列流程,浙江省农业科学院研究员华水金欣喜地表示,这意味着除了传统高产田外,盐碱地油菜生产也实现了较大突破,对油菜种植扩面增产、提升油料产能具有重要意义。

而在几年前,丁山三期19号地块还是一片盐分高、泥土少的滨海滩涂,曾被视为“农业禁区”。作为2023年验收通过的新垦造耕地,该地块属于中度盐碱地。同年,上望街道繁新村村民周月有承包下这片土地。为了摸清盐碱地“脾气”,年过七旬的他与瑞安市月有农业专业合作社社员长期扎根田间、深耕细作。“高温天里,我们经常中午还在地里跑,排水、施肥、防虫,一直忙到晚上。”周月有说,盐碱地种植油菜有个关键点,下雨后必须及时排水,不然太阳一晒,盐分就会重新泛上来,影响油菜生产。

经过多年摸索,这片土地逐渐找到了适宜的种植模式。周月有带领社员们采用“稻—油”轮作,通过良种良法配套、农机农艺融合和绿色高效管理,不断提升土地效益。作为2025年—2026年省级油菜绿色高产高效创建示范片,这片300亩示范基地统一品种、统一飞播播种、统一病虫害防治、统一配方施肥,并配套专用机械收获,实现种植全过程标准化管理。“这几年,农技人员经常深入田间,在打虫、施肥、灌水等各环节,给我们提供专业的指导。”周月有说。

市农业农村局副局长周继洲介绍,近年来,农户在这片盐碱地上投入了大量人力、物力和财力,水稻和油菜产量持续提升。此次现场测产,既是对种植成果的一次检验,也为盐碱地高效利用积累了经验。

测产验收组专家、苏州市农业科学院研究员孙华认表示,在含盐量千分之三到千分之四的滨海滩涂上取得这样的产量“相当可观”,为盐碱地油菜种植树立了典型,值得进一步总结推广。

### 导读

## 市市场监管局以精准计量护民生 书写计量“信任答卷”

第3版



本版责编 李群 编辑 陈异俗

## “520”仪式感拉满 瑞安254对新人昨登记结婚

本报讯(记者 项颖 通讯员 王静/文 记者 蔡伟 张欣/图)5月20日,因谐音“我爱你”,成为众多新人青睐的浪漫领证吉日,结婚登记需求显著上升。为进一步深化婚俗改革,倡导文明节俭、健康向上的婚恋新风,提升婚姻登记服务的温情指数与群众的幸福感、获得感,市民政局联合市妇联、市融媒体中心开展“520”市长颁证日”主题活动,以特别的仪式感为新人的婚姻起点赋予美好寓意,传递文明婚恋与家风建设正能量。

7时30分,市婚姻登记中心内人头攒动、暖意融融,新人们脸上洋溢着幸福的笑容。朱汉格、柳静静成为当日首对登记领证的新人,两人为高中同学,朱汉格是一名质检员,柳静静是一名带货主播。“特地选在‘520’这个特殊的日子领证,以后情人节和结婚纪念日一起过,仪式感满满!”柳静静说,两人特意提前预约,争取成为第一对领证的新人,以此增添纪念意义。

“祝你们新婚快乐!”8时30分,副市长王渊作为特别嘉宾亮相婚姻登记中心,化身“幸福见证人”,为当天前12对领证的新人颁发结婚证,并送上新婚祝福。

“瑞安‘520’的仪式感,是副市长



新人集体宣读结婚誓言



“520”首对登记领证新人

新人合影留念

给的!”8时42分,新婚夫妇李锦、狄佳佳从王渊手中接过“热乎”的结婚证,激动地说。

李锦告诉记者,此前在宣传平台上看到“520”当天婚姻登记中心将有神秘嘉宾为新人集体颁证,为了给爱人一份特别的惊喜,他特地提前预约。“在专属节日、在副市长的见证下领证,意义非凡,以后我们一定相亲相爱,经营好小家庭!”他笑着说。

据市婚姻登记中心统计,“520”当天,全市共有254对新人办理结婚登记,居温州各县(市、区)第一。为给新人留下难忘体验,该中心联合市妇联、市融媒体中心邀请专家为新人开展婚育讲座;妇联工作人员为新人发放定制家风寄语卡片,邀请新人现场书写家风承诺并共同签署《文明婚恋倡议书》。

“婚姻是家庭的起点,也是社会

文明的重要体现!”市民政局相关负责人表示,此次活动旨在发挥仪式引领作用,引导新人树立正确的婚恋观、家庭观,抵制高价彩礼、大操大办等陈规陋习;通过“市长颁证”等亮点举措,升级婚姻登记服务体验,增强登记仪式的庄重感与社会关注度;同时宣传婚俗改革成果,弘扬优良家风、家教、家训,营造文明和谐的社会氛围。

瑞日报 分类广告 今日接稿 明日见报 证件票据遗失声明 出租出售信息 婚介招聘广告 二手买卖资讯... 微笑为您服务 [接稿联系方式] (1)微信号:13780135386 支付宝或微信转账皆可 登报回执可快递可自取 (2)QQ:14084052 (3)电话:65917777 | 农商直贷通 |

直接贷 零手续费 瑞日报 农商直贷通 瑞日报 农商直贷通 瑞日报 农商直贷通

遗产查询多头跑? 公证来帮忙! 瑞安市遗产继承“一类事”平台 数据多跑路,群众少操心,遗产信息一键查,动动手指全搞定 手机在线办理咨询电话:13356189823 本部地址:瑞安市嘉宁路7号司法局院内 本部咨询电话:0577-65813396 瑞祥分部地址:瑞安市瑞祥新区文庄路777号 分部咨询电话:0577-65810806

规范处置建筑垃圾 维护美化城市环境 瑞安市建筑垃圾消纳管理中心 宣