

不再纠结“卖不卖” “旧房改造”“老房翻新”渐成时尚

■记者 彭丽明

“现在住的房子卖了置换新房，既要贴钱又可惜，不如翻新一下改善居住环境。”这句话，如今正成为瑞安许多老旧小区业主的共同心声。

近日，记者走访发现，随着房地产市场进入调整期，越来越多的瑞安人不再纠结于房子“卖不卖”，而是选择通过翻新、厨卫改造等方式，改善居住环境，让老房子重新焕发生机。旧房改造、老房翻新，在瑞安正成为一股悄然兴起的新潮流。



“云江幸福家”工作人员上门测量

旧房翻新需求激增 从“想改不敢改”到“一定要改”

家住市区的李先生，家里的卫生间已使用近20年，出现漏水、瓷砖发黄、地砖松动等问题。“一直想重新改装，但又怕麻烦——要搬家，怕工期长、怕花费大。”他告诉记者，之前就旧房改造事宜咨询过几家传统家装公司，装修公司要么不接这种小单、要么报价虚高。

“11800元的卫生间改造焕新套餐，装修材料全部用国内一线品牌，72小时就能完工，而且不用搬家。”李先生激动地说，“这样好！这样好！我马上支付定金！”日前，李先生在一家“云江幸福家”社

区门店签订了卫生间改造合同。

据了解，“云江幸福家”是瑞安传媒集团旗下家装品牌，为市民提供专业的旧房改造、老房翻新等服务。

像李先生这样有旧房改造需求的市民不在少数，记者在“云江幸福家”社区门店看到，前来咨询的市民络绎不绝，不少人参观样板间后当场下定单。

家住新裕景苑的姜女士是旧房改造的“回头客”。前年她花1万多元做了全屋墙面翻新，去年花了1万元翻新书房，当天又在“云江幸福家”下了8888元的厨

房翻新定单。

她给记者算了一笔账：她家在新裕景苑小区的房子，早年价值200多万元，现在二手房行情只有100多万元，卖掉房子换新房不划算。“这套房位置好、户型大，卖不起好价，还不如花点钱翻新，住着还是很舒服的。”她说，厨房改好后，继续翻新卫生间等老旧区域，比买新房性价比很高。

瑞安市梧城装饰工程设计公司负责人张明觉也透露，近两年公司频繁接到老房翻新的订单，全屋翻新预算20万元左右就可得到很不错的装修效果。

家装公司转型 从“不愿接”到“专门做”

老房翻新需求的增多，也在倒逼瑞安部分家装公司加速转型。

过去，传统家装公司对小单局改订单普遍“看不上”。瑞安美家装饰公司负责人坦言，2024年起公司接到很多老房翻新订单，但多数业主只要求改一个厨房或卫生间，订

单金额小，公司却仍需配备设计、工程管理等人员，投入产出不成正比，一度出现了亏损。

传统家装公司在局改、旧改上的短板暴露无遗，这导致该公司最终选择缩小了局改业务规模。

但也有一些公司从中看到了商机。

原本做传统装修的柒个橙装饰公司，去年通过加盟国内旧改知名品牌“蜂仔翻新”，实现了华丽转型。

从“不愿接”到“专门做”，瑞安家装行业的局部转型，折射出旧房改造市场的巨大潜力。

旧改业务亮点 不用搬家，最快3天完工

旧房改造凭什么打动越来越多的业主？记者调查发现，“不用搬家、工期短、价格透明”是最大卖点。

据“云江幸福家”社区门店负责人童洪存介绍，该公司把旧改服务搬到业主家门口，做到就近咨询、快速上门、售后便捷。以卫生间焕新为例，师傅线下测量尺寸，工厂完成材料制作后，再到业主家里组装，最快只用3天，不用搬家，扰民少。

“我们所有套餐都是一口价，材料品牌、规格写得清清楚楚，业主自己选，不搞模糊报价，更没有隐形增项。”童洪存如是说。

目前，“云江幸福家”推出了11800元、18800元两档卫生间焕新套餐，8888元厨房改造套餐，以及8888元全屋艺术漆翻新“微改造”套餐。套餐内装修材料全部采用国内一线品牌，并提供3种至5

种品牌供业主菜单式选择。

“我们不是在卖装修，我们是在解决老房业主的真痛点。”童洪存说。

有业内人士分析认为，随着房地产市场进入存量时代，老房翻新契合“房子是用来住的”这一趋势，未来围绕存量房的更新服务还将更加多样化。对于广大市民而言，“花”小钱住新家，正成为一种务实而时尚的生活方式。

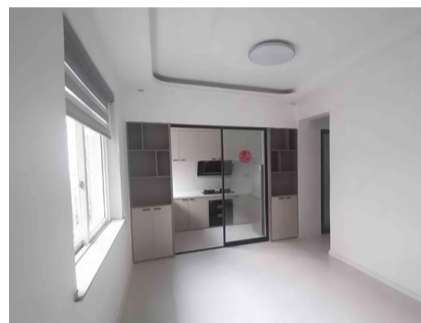


燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目，致力于打造瑞安权威的二手房中介平台。如果您有房源想要出售或出租，可以关注“瑞报微地产”微信公众平台，直接在后台发送信息或拨打栏目热线：18858870295进行咨询。房源如通过审核，将在“瑞报微地产”微信公众平台或本报上免费刊登。

我要出售



本套房源位于新湖春晓三期，临近万松东路，位于27层顶楼，东边套，三面采光，视野开阔无遮挡。房源分两层，一层约130平方米，可做三个卧室，拥有南向超宽景观阳台；二层约30平方米。房源带两个露台，拓展面积高达80平方米，其中一个露台被房东改造纳入室内，改造后二层室内实用面积达60平方米。房东因家庭计划调整降价出售，附赠两个车位。室内为毛坯状态，且屋内多余墙体已拆除，装修更省心。



本套房源位于老城区广场路，国有出让、双证齐全。该房位于4楼，走梯，建筑面积73.78平方米，两室两厅一卫，室内已经重新装修，家电齐全，拎包入住，报价69万元。



本套房源位于瑞安新外滩，毛坯新房，国有出让、双证齐全。房屋位于24栋7楼，建筑面积101.5平方米，三室两厅两卫，南北通透，采光优良，报价133万元。

本套房源位于马屿镇金马佳园，国有出让、双证齐全。房屋位于11楼，建筑面积93平方米，三室两厅一卫，毛坯房，报价89万元。

瑞安电网检修公告

根据国网瑞安供电公司生产计划检修安排，定于6月1日—6月14日期间进行电力设备检修，现将电力设备检修影响客户区域范围列表公告如下，若遇雨天、雷暴等恶劣天气检修工作取消，工作期间会对正常供电造成影响，请各相关用户谅解并做好生产安排。如有疑问，请咨询电力服务电话：51100005。

检修日期	检修线路	时间	检修范围
6月1日(周一)	锦江M235线	7:00-14:00	东山街道:上望新村
	陶贸M131线、繁峰M133线	9:00-18:00	陶山镇:天骏建材、中铁六局
6月2日(周二)	章桥F168线	6:00-13:00	飞云街道:吉鸿建设、温州瑞安学院
	潮港F873线	6:00-18:00	市水利投资公司专变、瑞茂水生牛养殖专变
	上甲F638线	6:30-14:30	林川镇:林源行政村(上甲村)
	宣联F413线	6:30-16:30	汀田街道:宣前村部分
6月3日(周三)	金前F408线	8:00-16:00	汀田街道:金后村部分
6月4日(周四)	希旦F235线、前河F961线	6:00-12:00	桐浦镇:塔山村部分、澄头村部分
	北隅F749线	6:30-16:30	上望街道:南隅村
6月5日(周五)			无检修计划
6月6日(周六)	双甲F320线	9:00-15:00	马屿镇:马岩村部分、国网浙江电动汽车服务公司
6月7日(周日)至6月10日(周三)			无检修计划
6月11日(周四)	梅屿F296线	6:00-12:00	马屿镇:冯渡村部分
	吴园F917线	6:00-18:00	塘下镇:尖山村部分
	刘宅F965线	6:30-16:30	云周街道:刘宅村部分、七彩包装、袁小聪
	电大F454线	7:00-18:00	玉海街道:万松西路部分
	松富M309线	9:00-12:00	莘厝街道:上村村
6月12日(周五)	梅屿F296线	13:00-18:00	马屿镇:冯渡村部分
	江北F323线	6:00-12:00	马屿镇:泛浦村部分
6月13日(周六)	下厂F185线	6:00-16:00	飞云街道:宋家埭村、中油油品江南石油经营部、奥尔印刷包装机械、千百贵服饰、锐捷机械、富资景再生资源回收站、飞教建材、劲创鞋材、竞天鞋业
	塘水F482线	9:00-18:00	塘下镇:前北村部分
	庄园F275线	6:00-11:00	塘下镇:前庄村部分
	华邦F980线、瑞昌F991线	6:00-20:00	南滨街道:阁三村部分、阁二村部分、温州绕城高速西南线公司、阁巷小学
	华邦F980线	21:00-22:00	南滨街道:阁三村部分、阁巷中学
6月14日(周日)	华邦F980线	21:15-22:15	南滨街道:阁三村部分
	华邦F980线	21:30-22:30	南滨街道:阁二村部分
	繁工M282线	9:00-16:00	云周街道:繁荣村部分

瑞安市供电局停电时间变更公告

因工作计划变更，以下线路停电时间发生变更，如对您造成不便，敬请谅解！

线路名称	原定停电时间	原定送电时间	原停电范围	变更后停电时间	变更后送电时间
陶贸M131线、繁峰M133线	6月2日6:00	6月2日15:00	陶山镇:温州天骏建材有限公司、中铁六局集团	6月1日9:00	6月1日18:00
双甲F320线	6月4日6:00	6月4日12:00	马屿镇:马岩村部分、国网浙江电动汽车服务公司	6月6日9:00	6月6日15:00

注销公告

瑞安市美利达自行车俱乐部因自行解散需要注销登记。经本俱乐部第二届理事会第24次形成注销登记决议，现向社会公告，请债权人在本公告见报之日起15天内向本俱乐部申报债权。联系人:尤作定,电话:15257738333。特此公告

瑞安市美利达自行车俱乐部
2026年6月1日

疏通补漏

- 清理化粪池，通下水道、马桶、各种管道，价格低，15869696136。
- 高压清洗，疏通各种管道、阴沟，空调拆装、修、加液，电话：83685679。
- 市政工程疏通，承包学校、小区、酒店、园区等工程检测、疏通，15869696136。

门窗定制

- 二十年专业门窗定制：高清高透纱窗门/金隐门纱窗、晾衣架、阳台窗、安全钢丝防护网、断桥隔热门窗(内外开、推拉)、铝合金推拉门窗定制，包售后。电话/微信:18858783386,黄作社。

搬家

- 清理化粪池、油池，疏通马桶、下水道，清洗阴沟，83685679。
- 疏通补漏：三通疏通马桶及浴缸等，高压疏通管道、抽粪；空调及水电安装维修等，13388579754。
- 瑞安搬家：专业搬家、搬运，货车出租，电话：83698769,15314828809。
- 专业搬家，钟点工服务，专业管道疏通，专业清理化粪池，专业空调维修，电话：13967736316。

- 三通家政：瑞安专业管道疏通，专业清理化粪池，专业空调、水电安装维修服务，13388579754。
- 通马桶、修空调，清理化粪池、阴沟，80528826。
- 专业疏通：马桶、下水道、阴沟，清理化粪池等服务，15908332570谭师傅。

劳务服务

- 本地人承接装修工程：含泥水工、木工、油漆工、水电工等，套房、店面、厂房、办公楼旧房翻新，电话：13957709501。
- 杰立公司劳务服务：要求大专、本科学历，退伍兵(中专以上)，推荐就业，18857721537。

- 失物招领：遗失瑞安炬仁大酒店(个人独资)的原财务专用章一枚，声明作废。
- 寻人启事：遗失蔡飞红的瑞安市上望街道新桥头村农贸返回地分配证，证号:11-30,面积:39.2m²,声明作废。