

# 入学与户籍逐步脱钩

## 瑞安“学区房”热度回落

■记者 彭丽明

过去十几年，“学区房”三个字几乎是瑞安楼市的硬通货。为了让孩子进瑞安市安阳实验中学(本部)、瑞安市安阳实验小学(本部)、瑞安市马鞍山实验小学(本部)、瑞安市隆山实验小学、瑞安市集云实验学校(以下简称“市区五校”)读书,无数家长不惜重金购买学区房,抢得一张孩子入学“入场券”。现在,受最新的国家政策、生源数量以及房地产市场等因素影响,曾经“一房难求”的高溢价学区房,正经历近十年来最深刻的一次调整。



瑞安某学区房小区

### 新政定调 户籍与入学将逐步脱钩

近日,国务院发布《关于推行常住地提供基本公共服务的实施意见》,明确提出基本公共服务将逐步与户籍脱钩。5月26日,国新办举行国务院政策例行吹风会,教育部基础教育司负责人游森介绍,将全面落实以居住证为主要依据的随迁子女义务教育入学政策,鼓励有条件的地方实行仅凭居住证入学。

在浙江省范围内,目前已有多个城市先行探索“租房也能读书”政策。比如,杭州市推行随迁子女“三满”入学政策,家长的居住证颁发、劳动合同签订、社保缴纳满3个月即可申请杭州公办学校学位;永康市2025年实现家长持居住证,随迁子女公办学校就读率100%。

无论是国家政策的定调,还是地方政

府的探索,都意味着,未来外来人员即便没有落户,只要在常住地持有居住证,子女入学、公租房保障等基本公共服务将逐步同等享有。

业内人士分析,政策正在从顶层设计上切断“户籍”与“入学”的强制挂钩,学区房的“稀缺性”预期将被稀释。

### 生源数下降 部分学校学位充足 没房也能入学

政策落地需要时间,但在瑞安,变化已经发生。据调查,近年来瑞安城区个别学校招生生源出现缺口,在完成前三批招生后,仍有充足学位可供没有房产、未落户的家庭子女就读。

户籍适龄学生人数均未超过预警红线。这是瑞安市自2019年发布招生预警以来,生源情况首次出现这样的异常。

以安阳实验小学为例,该校目前每年计划招生450人,截至今年3月20日,2027年施教区户籍生人数为360人,2028年施教区户籍生人数为342人,分别较计划数空缺90人和108人。

一位关注学区房多年的家长陈女士表示,目前她已暂缓购买“市区五校”学区房,子女将在莘塍实验小学就读。“虽然也希望孩子初中能到市区教育质量较好的学校就读,但学区房还是暂时不买了。如果以后租房也能就读好学校,那何必去买一套老旧的学区房呢?”她说。

### 行情调整 老旧学区房价格理性回归

生源数量减少,学区房溢价的根基正在松动,目前我市的房地产市场行情已给出明确回应。

学区房,如今价格跌幅近30%,令其无法承受。更多房东针对现在行情选择观望,或将房子装修后出租,导致这类以前因学区房“闻名”的小区交易量大幅缩水。

记者联系到一位在2021年房价高位购入安阳某学区房的业主林先生。他坦言:“当时我的房产单价接近每平方米2万元,现在同小区挂牌价只有每平方米1万元左右,卖的话亏太多了,只能先出租,看看以后有没有涨价的机会。”林先生语气中透着无奈。

随着“公共服务随人走、不随户籍走”的政策逐步落地,当“租房也能读书”从老城区逐步延伸至“市区五校”,学区房价格的进一步调整或将难以避免。对于手中持有“老破小”的学区房业主而言,变现的窗口期正在收窄。

多位业内人士认为,学区房回归居住属性是大势所趋。政策、生源数量、房地产市场三重因素叠加,我市的学区房市场正在经历深刻调整。曾经的“硬通货”,如今正在回归理性。



# 燕子搜房

安家选好房, 省心找燕子



扫一扫, 预约看房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,致力于打造瑞安权威的二手房中介平台。如果您有房源想要出售或出租,可以关注“瑞报微地产”微信公众平台,直接在后台发送信息或拨打栏目热线:18858870295进行咨询。房源如通过审核,将在“瑞报微地产”微信公众平台或本报上免费刊登。

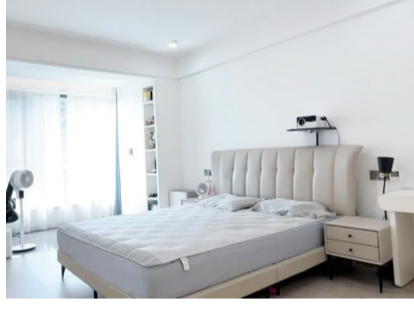
### 我要出售



本套房源位于中央原墅三楼,建筑面积169平方米,四室两厅三卫布局,室内装修精致,配备品牌家具、电器,施教区学校为瑞祥实验学校。房源附赠一个地下室车位,另可拓展45平方米空间,实际使用面积超210平方米。



本套房源位于瑞安华府,清水毛坯房,建筑面积167平方米,户型设计南北通透,采光良好,赠送45平方米的二层拓展空间,实际使用面积超210平方米。房源附赠一个地下停车位,整体报价390万元。



本套房源位于翡翠悦府,建筑面积169平方米,业主自住装修房,四室两厅三卫,各卧室均保持宽敞尺度,赠送二层45平方米,实际使用面积超210平方米。房屋取得不动产权登记证书满2年,交易时可节省相应税费,同时附赠一个车位,房东报价586万元。

# 瑞安电网检修公告

根据国网瑞安供电公司生产计划检修安排,定于6月15日—6月28日期间进行电力设备检修,现将电力设备检修影响客户区域范围列表公告如下,若遇雨天、雷暴等恶劣天气检修工作取消,工作期间会对正常供电造成影响,请各相关用户谅解并做好生产安排。如有疑问,请咨询电力服务电话:51100005。

检修日期	检修线路	时间	检修范围
6月15日(周一)	红星M287线	19:00-20:00	飞云街道:垟西村部分、新瑞建设集团、钰博水稳材料
6月16日(周二)	白云M142线	6:00-15:00	陶山镇:南口村部分
	上望F381线	6:00-14:00	革新机电、中瑞鞋业、张存光2#变、飞瑞鞋材、美居服饰、小华熊鞋业、东方线业
6月17日(周三)	毓蒙F187线	12:00-18:00	东山街道:上埠村
	高园F428线	6:00-11:00	云周街道:杏垟村部分、云健鞋业、阿贵模具、双优星鞋业、国字赢鞋业
6月18日(周四)	西山F286线	7:00-18:00	玉海街道:邮电南路部分
6月19日(周五)至6月21日(周日) 无检修计划			
6月22日(周一)	白云M142线	6:00-12:00	陶山镇:潘岙村部分
	刘宅F965线	6:00-16:00	云周街道:刘宅村部分、七彩包装、袁小聪
6月23日(周二)	编织M134线	14:00-19:00	陶山镇:涂头村部分
	岭永M173线	6:00-14:00	湖岭镇:六科行政村
6月24日(周三)	曹村F325线	6:00-18:00	马屿镇:南岙村部分、南堡村部分
	九里F203线	9:00-18:00	和平家园一配1号公变、2号公变、和平家园二配3号公变、4号公变
6月25日(周四)	白云M142线	6:00-17:00	陶山镇:山西村、霞潭村、南口村部分、稻花洋农业科技
	繁工M282线	9:00-16:00	云周街道:华亨箱包配件、瑞凌制药机械
6月26日(周五)至6月28日(周日)	河岙F298线	6:00-18:00	马屿镇:儒阳村部分
	平阳坑F627线、永和F621线	6:00-18:00	高楼镇:车头岭村、张割弟厂、鑫旺建设
	长山F653线	7:00-18:00	潘岱街道:长山村部分
	星火F205线	12:00-18:00	上望街道:九三村
6月26日(周五)至6月28日(周日) 无检修计划			

# 瑞安市供电局停电时间变更公告

因工作计划调整,以下线路停电时间发生变更,如对您造成不便,敬请谅解!

线路名称	原定停电时间	原定送电时间	原停电范围	变更后停电时间
林航F958线	6月15日 6:00	6月15日 15:00	陶山镇 航西村部分	暂不停电

### 疏通补漏

- 清理化粪池,通下水道、马桶、各种管道,价格低,15869696136。
- 高压清洗,疏通各种管道、阴沟,空调拆装、修、加液,电话:83685679。
- 市政工程疏通,承包学校、小区、酒店、园区等工程检测、疏通,15869696136。
- 清理化粪池、油池,疏通马桶、下水道,清洗阴沟,83685679。
- 疏通补漏:三通疏通马桶及浴缸等,高压疏通管道、抽粪;空调及水电安装维修等,13388579754。

### 门窗定制

■二十年专业门窗定制:高清高透纱窗门/金隐门纱窗、晾衣架、阳台窗、安全钢丝防护网、断桥隔热门窗(内外开、推拉)、铝合金推拉门窗定制,包售后。电话/微信:18858783386,黄作社。

### 家政

- 三通家政:瑞安专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调、水电安装维修等服务,13388579754。
- 通马桶、修空调,清理化粪池、阴沟,80528826。
- 专业疏通:马桶、下水道、阴沟,清理化粪池等服务,15908332570 谭师傅。

### 搬家

- 瑞安搬家:专业搬家、搬运,货车出租,电话:83698769,15314828809。
- 专业搬家,钟点工服务,专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调维修,电话:13967736316。

### 装修

■本地人承接装修工程:含泥水工、木工、油漆工、水电工等,套房、店面、厂房、办公楼旧房翻新,电话:13957709501。

# 关于延长对塘下镇振兴街(104国道至九字河桥段)实施交通限制措施的通告

因瑞安市塘下镇振兴街(104国道至九字河桥段)道路提升工程施工需要,为确保道路交通有序、安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第39条规定,公安机关交通管理部门将延长实施交通限制措施,具体事项通告如下:

一、原限制时间延长至2026年6月19日。限制路段:振兴街(104国道至九字河桥段)南半幅禁止一切车辆、行人通行,北半幅双向通行。

二、2026年6月22日至2026年6月30日,振兴街(104国道至九字河桥段)北半幅禁止一切车辆、行人通行,南半幅双向通行。

三、2026年7月1日至2026年7月2日,振兴街与环镇西路交叉口封闭施工,交叉口进口道车辆禁止左转,途经以上路段车辆请提前绕道国泰路、广场西路、G104国道,文明路以及周边现状支路通行。

四、2026年7月3日至2026年7月4日,振兴街与九字河桥前交叉口封闭施工,交叉口北侧支路禁止直行及左转,交叉口南侧支路禁止直行,交叉口东侧振兴街禁止左转,途经以上路段车辆请提前绕道环镇西路、文明路以及周边现状支路通行。

五、2026年7月5日至2026年7月14日,振兴街(104国道至九字河桥段)禁止一切车辆、行人通行,途经以上路段车辆请提前绕道国泰路、文明路、广场西路、104国道和现状支路通行。

瑞安市塘下镇人民政府  
瑞安市公安局交通管理大队  
2026年6月11日

## 我爱听鼓词

丰富资源 正版授权 名家经典 定时直播

扫码听鼓词

观看方式一: 进入天瑞地安客户端首页 点击“我爱听鼓词”栏目

观看方式二: 进入天瑞地安客户端点击【服务】—【媒体服务】—【温州鼓词】

## 欢迎观看