

# 瑞安日报

与您同心 与您同行

市民热线：6688 6688



富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善

## 我市四大历史文化街区保护规划获省政府正式批复 让千年瓯越文脉在传承中创新、在保护中发展

本报讯(记者 陈丹丹 通讯员 林开扬)近日,《瑞安市忠义街历史文化街区保护规划(2021—2035年)》《瑞安市会文里历史文化街区保护规划(2021—2035年)》《瑞安市西山历史文化街区保护规划(2021—2035年)》《瑞安市丰湖街历史文化街区保护规划(2021—2035年)》正式获浙江省人民政府批复。这是我市历史文化街区保护工作的重要里程碑,标志着我市四大历史文化街区保护、管理、利用工作有了法定依据,为传承瓯越文脉、深耕文旅融合发展筑牢根基。

作为省级历史文化名城,我市历史底蕴深厚,忠义街、会文里、西山、丰湖街四大历史文化街区承载着城市千年发展脉络与多元文化基因,风貌各异、各有特色、相得益彰,共同构成特色鲜明的历史文化格局。

其中,忠义街历史文化街区以清末民国建筑风貌为特色,坐拥玉海楼、利济医学堂、心兰书社等知名文保单位,是永嘉学派文化、瑞安名人文化的集中展示地,如今已是远近闻名的文旅打卡地与省级特色商业街区培育对象。会文里历史文化街区以私家园林、传统院落为核心特色,街巷幽深,古韵悠长,留存着本地传统居住文化与文人风骨。

西山历史文化街区融合红色文化、码头商贸与山水景观,依托国旗教育馆、烈士陵园、林去病故居等红色资源,打造出独具魅力的红色文旅线路,山、城、江相融的景观格局独具韵味。丰湖街历史文化街区则依托本土水系资源,尽显江南水乡街巷风貌,是当地水乡民俗与市井文化的重要载体。

此次获批的四大历史文化街区保



西山历史文化街区一角(记者 孙斌)

护规划,严格遵循历史文化街区保护相关法规,精准划定核心保护范围与建设控制地带,明确风貌管控、建筑修缮、业态引导、生态保护等全方位要求。依托获批契机,我市将进一步健全历史文化街区长效保护机制,强化日常监管,立足街区文化特色,深挖永嘉学派、红色文化、水乡民俗、传统商贸等文化内涵,推动历史文化街区依法合理适度利用,探索文旅商深度融

合新模式。同时,我市将通过打造线上打卡线路、举办线下文化活动等方式,让沉睡的历史资源“活起来”,实现社会效益、环境效益与经济效益协同发展。

历史街区是城市的记忆底色,千年文脉是发展的精神底气。多年来,我市始终坚持“保护为主、合理利用、活态传承”理念,持续推进历史街区整治提升,出台房屋修缮补助等配套政

策,形成完善的保护更新政策链条。目前,忠义街历史文化街区已完成多轮风貌改造,引入非遗工坊、文创体验、特色餐饮等多元业态,让老街区留住烟火气、焕发新活力;西山历史文化街区打通滨江游览通道,串联各类文旅节点,红色研学影响力持续扩大;会文里、丰湖街历史文化街区也有序开展环境整治与业态优化,街区整体风貌持续改善。

## 市人大常委会领导 进人大代表联络站开展活动

本报讯(记者 金冬冬 叶佩伦)近日,市人大常委会主任应希克率队赴云周街道人大代表联络站开展活动,围绕重点建议件办理情况,实地走访项目,并与部分市人大代表、项目负责人面对面交流。市人大常委会副主任项金敏、池万松等参加活动。

应希克一行首先来到云周街道社区卫生服务中心,视察重点督办件办理情况。现场,应希克详细听取项目负责人介绍,详细了解工程进度。目前,该服务中心已落实开办经费及配套补助,医疗器械购置、办公设备采购等工作已同步启动,预计于今年12月正式通过验收。

在随后召开的座谈会上,市卫生健康局汇报《关于尽快落实云周街道社区卫生服务中心投用所需资金的建议》办理情况,市财政局补充会办相关情况;市公安局汇报《关于整治地下六合彩“博彩”的建议》办理情况;市农业农村局汇报《关于打造大黄色高质量发展的建议》办理情况。三件重点建议件的领衔代表分别发言,与会人员进行讨论。

应希克指出,各承办单位扎实推进人大代表建议办理工作,一批实际问题得到及时解决,办理成效值得肯定。但也要清醒认识到,建议办理不能仅停留在沟通答复、代表满意层面,还要形成可考核、可评价的阶段性成果。

应希克强调,要进一步明确目标成效,优先保障基层卫生院常态化运营,夯实基础医疗与公共卫生服务供给,待条件成熟后再谋划更高层次发展目标;扎实推进赌博治理,推动案件数量、群众损失和负面影响实现“三下降”;将消浪堤建设、海域规划等具体成效指标纳入大黄色养殖既定目标,确保可量化、可检验。要进一步明确工作举措,逐项明确推进路径,形成可操作的具体办法,着力打通关键堵点。要进一步明确时间节点,主动作为、挂图作战、倒排工期,确保各项任务可考核、可评价,推动各项举措落地见效。各承办单位要以高度责任感办理每一件建议,树立重落实、重实效的鲜明导向,切实把工作做到群众心坎上。

### 导读



## RBA展开巅峰对决 冰汐金宸队强势夺冠

## 80万元贷款 “绿”了1275亩梯田 金川高山有机稻插秧收官

第3版

看瑞安



看每日电视新闻集锦

本版责编 李群 编辑 吴成慧

## 林川镇岭雅村土地确权画上圆满句号

# 300余户村民告别“无证”历史

■记者 周小玲

“目前已完成17个生产小队的土地确权工作,预计下个月可完成最后两个生产小队的土地确权。”近日,林川镇岭雅村党总支书记吴建勇说。岭雅村一处87亩山地因勘界模糊、权属不清,导致19个生产小队共300余户村民长达44年没有土地承包证,纠纷不断、矛盾频发。随着土地确权工作的有序推进,这场困扰了岭雅村近半个世纪的土地权属纠纷,终于画上了圆满的句号。

岭雅村地处山区,海拔约550米,由岭头、西吴坑、吴坑、屿前4个自然村合并而成。其中,岭头与西吴坑两个自然村共同拥有一块87亩的“飞地”,位于瓯海区的瞿溪、郭溪等地,这块“飞地”因早年行政区划调整、户籍与耕地跨区域分离而形成。这场持续44年的土地纠纷,正是围绕这块“飞地”展开。

吴建勇告诉记者,20世纪80年代,村里已经按人口分好了土地,但当时并未办理农村土地承包经营权证书。部分农户分到了偏远的“飞地”,后来因外出务工、经商,无暇耕种,就口头将土地托付给其他村民耕种。时隔多年开展土地确权时,原承包农户想要收回自家土地,而长期耕种的农户不愿归还,双方产生激烈分歧,村里矛盾一下子凸显出来。

“关于土地纠纷,此前村里启动过

多轮确权工作,均以失败告终。”吴建勇说,村里很早就着手解决确权问题,但村民各执一词、诉求差距较大。几经尝试下来,问题越拖越难解。

来自浙江安防职业技术学院安全技术学院的学工办主任郑国良,接下了这块“烫手的山芋”。“只有实地调研才能找到解决问题的办法。”郑国良作为温州市派第十三批农村工作指导员、第一书记派驻岭雅村开展结对帮扶,将该村的土地确权工作往前推了一大步。

趁着农历年底村民返乡时节,郑国良拿着名单,用半个月时间走访了历任村干部、老党员、普通村民及诉求分歧较大的重点农户。作为非本村非本镇的派驻干部,他的中立身份和公正态度很快赢得了村民信任。

在了解“经生产小队中80%的村民同意即可启动确权”后,郑国良和村“两委”奔走于各个生产小队,组织召开小队会议,耐心讲解政策细节,并列举周边成功案例,逐步消除村民顾虑。

啃下历史遗留的“硬骨头”,最考验基层干部的耐心与韧劲。针对个别始终不愿配合确权工作的农户,村干部便利用晚上时间上门,把道理掰开揉碎地讲清楚。“如果土地不及时确权,子女将来连地在哪都不知道,等于丢了财产;早确权,就是为子女留下名正言顺的资

产。”一次次推心置腹的沟通交流,最终成功打消了这些农户的顾虑。

为了让确权工作的相关政策更接地气,村干部将复杂的政策法规拆解成简单易懂的图表和口诀,印制成册提前发放给村民;利用全体党员会议、村民代表会议及生产队代表会议进行广泛宣传发动,把确权登记的政策规定、实际好处以及面临的困难说清讲明。“政策讲得通俗易懂,把确权登记的好处和困难都跟我们讲清楚了,我们心里有底。”村民代表大会上,不少群众都为干部们点赞。

确权登记工作开启后的4个月里,郑国良和村“两委”多次实地走访,深入了解村民的诉求与顾虑。他协同村“两委”与村民耐心沟通、解释政策,努力寻求平衡各方利益的最佳方案,成功凝聚起全村推进确权工作的强大共识。功夫不负有心人,最终拟定的确权方案得到了全村上下的一致认可。

方案既定,执行环节更是不容有失。在严格遵循“权属调查、地块指界、外业测量、内业上图、审核公示、签订合同”流程的基础上,郑国良与村“两委”自我加

压,在审核公示前增加入户核对环节,为审核结果的精准无误再加一道“保险锁”。特别是在审核公示阶段,郑国良组织村工作小组将审查过的村地块图、农户承包地块分布(示意)图、农村土地承包经营权调查信息公示表在村务栏张榜公示、拍照存档,确保确权工作每个环节都有据可查。

各生产队村民坐在一起平等协商,针对争议“飞地”重新公平划分土地,所有人达成统一分配共识。大家顺利签署土地承包合同,全村300余户村民全部成功申领到农村土地承包经营权证书,持续44年的土地纠纷彻底清零,再无遗留矛盾。

从摸排民意、逐户宣讲,到化解纠纷、签订合同,村干部用实干担当解开了长达44年的历史“疙瘩”。这不仅让300余户村民吃下了“定心丸”,更是基层干部树立和践行正确政绩观的生动写照——不搞花架子,不避旧账本,用实实在在的解题成效,赢得了群众的真心点赞。

## 树立和践行正确政绩观

瑞安日报 分类广告  
今日接稿 明日见报

证件票据遗失声明 出租出售信息  
婚介招聘广告 二手买卖资讯……



[接稿联系方式]  
(1)微信号:13780135386  
(2)QQ:14084052 (3)电话:65947777

支付宝或微信转账皆可  
登报回执可快递可自取

瑞安农商银行



## 直接贷 零手续费

| 农商直贷通 |

## 遗产查询多头跑? 公证来帮忙!

瑞安市遗产继承“一类事”平台

数据多跑路,群众少操心,遗产信息一键查,动动手指全搞定

手机在线办理咨询电话:13356189823  
本部地址:瑞安市嘉宁路7号司法院内  
本部咨询电话:0577-65813396  
瑞祥分部地址:瑞安市瑞祥新区文庄路777号  
分部咨询电话:0577-65818086

## 规范处置建筑垃圾 维护美化城市环境

瑞安市建筑垃圾消纳管理中心 宣

