

瑞安商品房交付数回落

今年计划交付新房2225套

■记者 彭丽明

今年第三、四季度，我市商品房市场将迎来一轮新房交付潮。据统计，今年全市共计6个新盘交付，交付商品房2225套，建筑面积约30.4万平方米。

值得关注的是，今年商品房交付数量回落，已连续四年呈下降态势。这一趋势折射出，在房地产市场整体规模收缩的大背景下，瑞安楼市正从总量扩张迈入品质提升的新阶段。



宋都学仕风华交付实景图

全年交付2225套住宅 交付量仅为高峰期两成

2026年瑞安计划交付商品房6个新盘，共计2225套住宅。从交付时间看，除马屿镇宋都学仕风华楼盘(备案名:学仕风华里)已于5月交付外，其余楼盘均集中于下半年，其中第三季度将迎来集中交付潮。在单体楼盘方面，高楼镇蓝城凤起潮鸣湾楼盘以636套位居交付量首位，东山街道华鸿江澜天宸楼盘、马屿镇宋都学仕风华楼盘分别以

501套、410套列第二、第三位。

纵观近年来瑞安商品房交付量，峰值出现在2022年，当年商品房交付量高达10548套，随后便进入持续回落通道，今年交付量仅为高峰期两成。

“以前房地产市场火热时，开发商集中拿地、集中开盘，这批项目在2022年前后集中交付，形成了商品房供应高峰。”业内人士

表示，近几年新开工楼盘项目减少，直接导致2024年以后商品房交付量明显缩减，这是房地产市场周期调整的必然结果。

新房供应端的持续收缩，意味着瑞安楼市正从“跑量”时代步入“稳质”阶段。同时，存量房市场的供需关系也在悄然发生转变，二手房市场的库存压力有望缓解，活跃度有望增加。

“今年买房今年住” 成商品房交付关键词

商品房项目几近售罄；另一边是代建代销楼盘却面临较大的销售压力。如，宋都学仕风华、蓝城凤起潮鸣湾等楼盘去化率较低。

同样站在商品房交付门槛前，市场表现为何截然不同？业内人士分析，桂语春风、江澜天宸等商品房项目位于滨海新区、东山街道等城市核心板块，地段优势和品牌效应显著；而一些位于乡镇

板块的楼盘，其代建代销模式的产品定位、营销节奏等在一定程度上影响了销售表现。

不过，随着这些楼盘进入现房状态，“今年买房今年住”成为现实，部分观望中的购房者或将重新审视这些项目。一位本地资深房产中介坦言，商品房交付不是终点，而是这些楼盘去化的新起点。

交付潮催热装修市场 家装企业进入订单旺季

后集中释放。

面对即将到来的交付高峰，瑞安各大装修公司也已提前布局，全力备战下半年订单旺季。“其实我们现在已经接到了好几个下半年交付楼盘的装修订单，个别业主抢在房子交付前先找好装修公司，这样等房子一交付，装修公司就能马上进场测量、出设计方案。”温州名瑞装饰工程有限公司负责人表示。

除了名瑞装饰，记者了解到，当前我市

多家装修公司还将于近期推出“家装分享会”“小区专属样板房征集”等活动，通过设计费优惠、赠送礼品等方式，试图在订单争夺战中抢占先机。

“下半年是我们行业的订单旺季，今年交付楼盘不多，市场竞争肯定激烈。”一位本地装修公司市场部负责人告诉记者，该公司已提前让设计师针对不同户型制定多套标准化装修方案，业主拿到新房钥匙后就可以马上选择装修方案。



燕子搜房

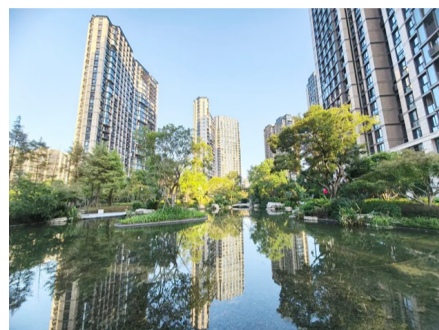
安家选好房，省心找燕子



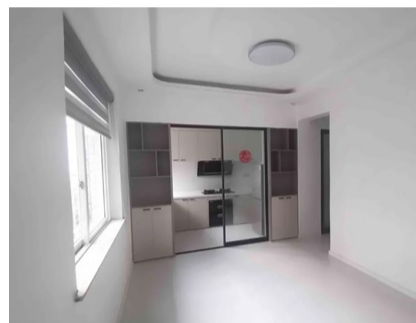
扫一扫，预约看房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目，致力于打造瑞安权威的二手房中介平台。如果您有房源想要出售或出租，可以关注“瑞报微地产”微信公众平台，直接在后台发送信息或拨打栏目热线：18858870295进行咨询。房源如通过审核，将在“瑞报微地产”微信公众平台或本报上免费刊登。

我要出售



本套房源位于新湖春晓三期，临近万松东路，位于27层顶楼，东边套，三面采光，视野开阔无遮挡。房源分两层，一层约130平方米，可做三个卧室，拥有南向超宽景观阳台；二层约30平方米。房源带两个露台，拓展面积高达80平方米，其中一个露台被房东改造纳入室内，改造后二层室内实用面积达60平方米。房东因家庭计划调整降价出售，附赠两个车位。室内为毛坯状态，且屋内多余墙体已拆除，装修更省心。



本套房源位于老城区广场路，国有出让、双证齐全。该房位于4楼，走梯，建筑面积73.78平方米，两室两厅一卫，室内已经重新装修，家电齐全，拎包入住，报价69万元。



本套房源位于瑞安新外滩，毛坯新房，国有出让、双证齐全。房屋位于24栋7楼，建筑面积101.5平方米，三室两厅两卫，南北通透，采光优良，报价133万元。

本套房源位于马屿镇金马佳园，国有出让、双证齐全。房屋位于11楼，建筑面积93平方米，三室两厅一卫，毛坯房，报价89万元。

瑞安电网检修公告

根据国网瑞安供电公司生产计划检修安排，定于6月29日—7月12日期间进行电力设备检修，现将电力设备检修影响客户区域范围列表公告如下，若遇雨天、雷暴等恶劣天气检修工作取消，工作期间会对正常供电造成影响，请各相关用户谅解并做好生产安排。如有疑问，请咨询电力服务电话：51100005。

检修日期	检修线路	时间	检修范围
6月29日(周一)	金川F633线	6:00-13:00	林川镇:金坪行政村(茶石、陈山)
	郑宅M130线	6:00-12:00	陶山镇:棠梨埭村部分
	河岙F298线	6:00-18:00	马屿镇:儒阳村部分、鹏祥眼镜
	瑞滨M310线	6:30-9:30	莘塍街道:汇通排水、夏阳生态农场、南洋村
6月30日(周二)	泥城F194线	7:00-18:00	玉海街道:天成小区部分
	三圣门F188线	6:30-16:00	玉海街道:丰湖街部分
7月1日(周三)	松辰M319线	9:00-18:00	莘塍街道:前埭村
7月1日(周三)	无检修计划		
7月2日(周四)	高田F403线	6:00-10:00	塘下镇:鲍四村部分
	化工F479线	13:00-18:00	塘下镇:高营村部分
7月3日(周五)	街河F954线	6:00-12:00	陶山镇:后垅山村部分、万瑞建设
	珠日F741线、华塑F727线	7:00-17:00	东山街道:瑞立集团
7月4日(周六)	吴园F917线、吴韩F918线	6:30-18:30	塘下镇:吴岙村部分、阳宇机动车零部件、超强机车部件、威享汽车部件
7月5日(周日)	宣联F413线	9:00-19:00	汀田街道:宣联村部分
7月6日(周一)	无检修计划		
7月7日(周二)	金川F633线	6:00-13:00	林川镇:岭下行政村(林胜、林下)
	林西F207线	6:00-10:00	上望街道:九三村
7月8日(周三)	曹村F325线	8:00-20:00	马屿镇:南岙村部分、南堡村部分、市政公用工程(南堡)
7月9日(周四)	上望F381线	6:00-14:00	革新机电、中瑞鞋业、张存光2#变、飞瑞鞋材、美居服饰、小华熊鞋业、东方线业
7月10日(周五)	永和F621线	6:00-18:00	平阳坑镇:南山村(部分)、南山村经合社、平阳坑村(南山村解困房部分)
	马涂F877线	6:00-12:00	马屿镇:树排头村部分、市区自来水公司(加压站)
7月11日(周六)	青泰M110线	6:00-18:00	塘下镇:宏冠科技、迅源汽车部件、润生汽车部件、金丰胶板、家乐家居
	白岙F113线	6:00-18:00	塘下镇:环球滤清器、家乐家居、巨盛机械、中国移动瑞安分公司、星昊汽配塘下分公司、家保环境服务、铭航汽车部件、星昊汽配科技、舟丰汽车部件
7月12日(周日)	龙潭M197线/清洋F324线	6:00-18:00	高楼镇:车头岭村、杭山村
7月12日(周日)	无检修计划		

瑞安市供电局停电时间变更公告

因工作计划调整，以下线路停电时间发生变更，如对您造成不便，敬请谅解。

线路名称	原定停电时间	原定送电时间	停电范围	变更后停电时间	变更后送电时间
珠日F741线、华塑F727线	7月1日 7:00	7月1日 17:00	东山街道:瑞立集团	7月3日 7:00	7月3日 17:00

变更娱乐场所公示

瑞文娱乐(2026)012号

本行政机关于2026年6月25日受理瑞安市云都娱乐有限公司提出变更歌舞娱乐场所的行政许可申请。现将有关情况公示如下，公示日期自2026年6月25日至2026年7月8日。

申请人:瑞安市云都娱乐有限公司

场所地址:瑞安市飞云街道永宁社区宋家垵民心路(瑞安市喜悦商业城经营有限公司内3楼)

经营范围:歌舞娱乐活动

变更情况

类别	姓名	性别	户籍或国籍
拟投资人	薛行总	男	瑞安市飞云街道
拟投资人	戴道拔	男	瑞安市高楼镇

根据《行政许可法》《娱乐场所管理条例》相关规定，行政许可申请人、利害关系人享有申请听证的权利。有关人员可以于公示截止之日前向本机关提出听证申请，本机关应当在接到申请之日起20个工作日内组织听证。逾期未提出听证申请的，视为放弃听证权利，本机关依法作出行政许可决定。

依法组织听证所需时间不计算在行政许可期限内。

联系电话:0577-65827275

通讯地址:瑞安市安阳街道文庄路777号(市行政服务中心B区19号窗口)

邮编:325200(来信以邮戳时间为准)

瑞安市文化和广电旅游体育局

2026年6月25日

瑞安市东山母子乐幼儿园 债权债务登记公告

瑞安市东山母子乐幼儿园研究决定终止办学，清算组已经成立。根据《民办教育促进法》和《浙江省财政厅浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件规定，现向社会公告。为保护债权债务人的合法权益，在本公告首次见报之日(2026年6月5日)起45天之内(即2026年6月5日-2026年7月19日)向本单位申报债权。(联系人:张秀霞 联系电话:13706683721 地址:瑞安市东山上埠门前路27号) 特此公告

瑞安市东山母子乐幼儿园

2026年6月29日

遗失

遗失瑞安市塘下镇三都为老服务中心的开户许可证,核准号:J3339008440502,声明作废。

遗失瑞安市瑞启置业有限公司的原公章及原财务专用章各一枚,声明作废。

遗失瑞安市国泰胶带纸制品有限公司的原公章一枚,上附号码:3303810079638,声明作废。

遗失瑞安市仙降街道永宁村股份经济合作社的农村集体经济组织登记证正本一份,证号:N2330381MF10337736,声明作废。

遗失瑞安市仙降街道下社村股份经济合作社的农村集体经济组织登记证副本一份,证号:N2330381665186217T,声明作废。

遗失瑞安市精固机械有限公司的原公章一枚,声明作废。