

居家养老催生“硬需求” 一楼小户型房源成“香饽饽”

■记者 彭丽明

近日,本报“燕子搜房”栏目收到一则求购信息:一市民想为80多岁的老父亲在老城区购买一套位于一楼的40平方米左右“养老房”,预算50万元。原以为这只是个案,记者进一步调查发现,近两年来,瑞安市区一楼小户型房源悄然走俏,甚至有些供不应求。



老城区某一楼小户型房源

养老需求释放,一楼房源走俏

“最近一楼约40平方米小户型房源挺好卖的,年初到现在我们社区就卖了好几套。”近日,家住市区十八家兴达路的李先生在和邻居闲聊时说。

李先生表示,过去这些小面积的一楼房源,大部分都是附近在十八家农贸市场做生意的人租住,前后两间房,一间做厨房和餐厅,一间当卧室,再带一个卫生间及小阁楼,居住条件较为简陋,刚需的购房者往往看不上,用途以出租居多。

多。然而,现在这些房源却“火了”,而且价格竟然能卖到9000~10000元/平方米,这让李先生这些居住在楼上的住户颇感意外。

记者走访时发现,目前这类房源的买家,主要是为年迈父母购置养老房的子女。随着老龄化加剧,我市主城区大量老旧走梯房已无法满足老年人舒适居住的需求。上了年纪,老人上下楼梯成了大问题,爬不动、怕摔倒,不少老人基

本被“困”在楼上。这种情况下,无需爬楼梯的一楼房源成了居家养老“硬需求”。

资深房产中介董先生也关注到此现象。他说:“也就是近两年,老城区及安阳片区一楼的房源突然变得好卖了,购房者十有八九是为父母养老而买的。”董先生预测,随着我市老龄化程度的持续加深,未来五年,在瑞安为父母养老购置一楼房源的需求还将进一步释放。

房源供应稀缺,房东惜售情绪浓

尽管需求旺盛,但一楼小户型房源供应却不多。这主要是因为一楼住宅在整个楼栋中的占比原本就不高,其中面积集中在40至50平方米的小户型房源更是凤毛麟角。

房源稀缺,房东惜售情绪变得愈发强烈。日前,一位房产中介色到一套位于老城区、带一方小庭院的一层落地房。然

而,当中介致电曾有意出售的房东时,对方却态度坚定地表示:“现在不舍得卖了,这房子我打算留着,以后给自己养老用。”这一声“不舍”,道出了许多同类房东的共同心声——在城市化快速推进的当下,带院子、接地气的一楼老宅正成为一种难以复制的生活资源。

此外,瑞安老城区城市更新加速,部

分老旧小区拆迁,新建的多为带电梯的安置房。电梯房虽解决了上下楼问题,但总价偏高,且对部分习惯“接地气”的老人而言,仍不如居住在一楼方便。

多重因素叠加,使得原本稀缺的一楼小户型房源愈发稀缺,在未来一段时间内,这种供需紧张的格局仍将持续。

老龄化加剧,养老房日益受关注

一楼养老房走俏的背后,是瑞安日益加深的老龄化趋势。市民政局相关数据显示,截至2026年6月,瑞安60岁及以上老年人口已达32.17万人,占总户籍人口的25.74%,标志着瑞安已迈入深度老龄化社会。

一位正在为父母寻房的市民感慨:“我们想接老人同住安阳新区电梯房,但他们住惯了老城区,买菜、看病、聊天都

方便,不愿意搬。可老房子在四楼,现在还能勉强爬楼梯,再过几年怎么办?”这并非个例。许多老人不愿离开熟悉的生活圈,子女又无力承担购置电梯房的高成本,购买一楼小面积养老房就成了“最优解”。

此外,两代人居住观念的差异也在助推一楼养老房的需求。年轻人追求私密空间,老人则依赖熟人社会。在

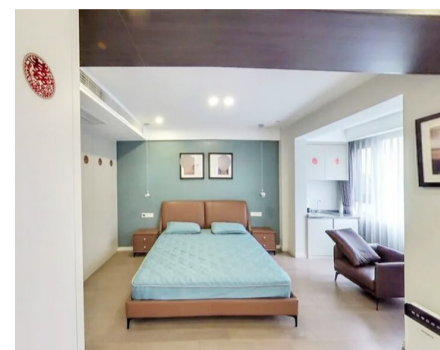
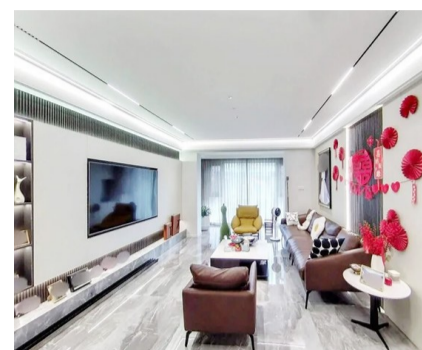
自己居住的小区附近,为父母购置一套一楼养老房,既保持独立,又方便照料,成了不少家庭无奈却现实的折中选择。

据了解,为应对深度老龄化,从一楼养老房的“一房难求”,到稳步推进社区嵌入式养老服务模式的创新实践,瑞安正多措并举保障老年人的居住品质与照护需求。



燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,致力于打造瑞安权威的二手房中介平台。如果您有房源想要出售或出租,可以关注“瑞报微地产”微信公众平台,直接在后台发送信息或拨打栏目热线:18858870295进行咨询。房源如通过审核,将在“瑞报微地产”微信公众平台或本报上免费刊登。

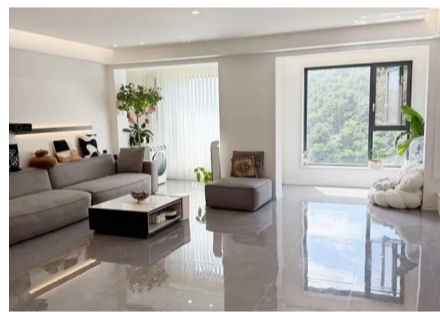
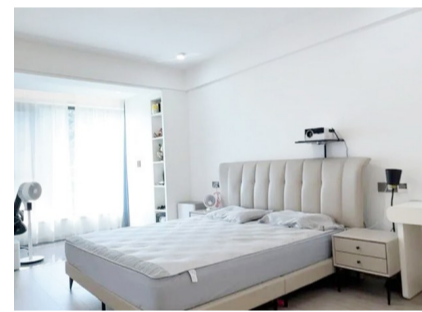
我要出售



本套房源位于中央原墅三楼,建筑面积169平方米,四室两厅三卫布局,室内装修精致,配备品牌家具、电器,施教区学校为瑞祥实验学校。房源附赠一个地下车位,另可拓展45平方米空间,实际使用面积超210平方米。



本套房源位于瑞安华府,清水毛坯房,建筑面积167平方米,户型设计南北通透,采光良好,赠送45平方米的二层拓展空间,实际使用面积超210平方米。房源附赠一个地下停车位,整体报价390万元。



本套房源位于翡翠悦府,建筑面积169平方米,业主自住装修房,四室两厅三卫,各卧室均保持宽敞尺度,赠送二层45平方米,实际使用面积超210平方米。房屋取得不动产权登记证书满2年,交易时可节省相应税费,同时附赠一个车位,房东报价586万元。

瑞安电网检修公告

根据国网瑞安供电公司生产计划检修安排,定于7月6日—7月19日期间进行电力设备检修,现将电力设备检修影响客户区域范围列表公告如下,如遇雨天、雷暴等恶劣天气检修工作取消,工作期间会对正常供电造成影响,请各相关用户谅解并做好生产安排。如有疑问,请咨询电力服务电话:51100005。

检修日期	检修线路	时间	检修范围
7月6日(周一)	垦阁F992线	9:00-15:00	飞云街道:塘头村部分
7月7日(周二)			无检修计划
7月8日(周三)	曹村F325线	8:00-20:00	马屿镇:南岙村部分、市政公用工程建设中心(南堡)
7月9日(周四)	上望F381线	6:00-14:00	革新机电、中瑞鞋业、张存光2#变、飞瑞鞋材、美居服饰、小华熊鞋业、东方线业
7月10日(周五)	永和F621线	9:00-17:00	平阳坑镇:南山村经合社、平阳坑村(南山村解困房部分)
	马涂F877线	6:00-12:00	马屿镇:树排头村部分、市区自来水公司(加压站)
	青泰M110线	6:00-18:00	塘下镇:宏冠科技、迅源汽车零部件、润生汽车零部件、金丰胶板、家乐家居
7月11日(周六)	白岙F113线	6:00-18:00	塘下镇:环球滤清器、家乐家居、巨盛机械、中国移动瑞安分公司、星昊汽配塘下分公司、家保环境服务公司、铭航汽车零部件、舟丰汽车零部件
7月12日(周日)	平阳坑F627线/永和F621线	6:00-18:00	高楼镇:车头岭村、杭山村
7月13日(周一)	浦口F162线	6:00-7:00	飞云街道:桥邻村部分、桥东村部分、云中花园、瑞良家园、华海景园、江瑞佳园、飞云电管站、市综合行政执法局路灯、瑞兴物业飞云分公司
	石件门F163线	6:10-7:10	飞云街道:桥邻村部分、桥东村部分、云中花园、瑞良家园、华海景园、江瑞佳园、飞云电管站、市综合行政执法局路灯、瑞兴物业飞云分公司
	白云M142线	14:00-19:00	陶山镇:六甲村部分
	华能F920线	6:00-11:00	塘下镇:西河村部分
7月14日(周二)	进顺F517线	8:00-18:00	汀田街道:汀一村部分
	塘水F482线	9:00-18:00	塘下镇:前北村部分
	五岙F543线	9:30-11:30	仙降街道:仙降村部分
7月15日(周三)	中仁F831线	6:00-11:00	塘下镇:鲍三村部分
7月16日(周四)	瑞萌F703线	8:00-18:00	汀田街道:汀六村部分
	梅屿F296线	9:00-18:00	马屿镇:冯渡村部分
7月17日(周五)			无检修计划
	铭博M117线	6:00-18:00	塘下镇:申银汽摩配、康华材料、真慈非织造布
7月18日(周六)	沙渚F109线	6:00-18:00	塘下镇:天博车业部件、奥凯利汽配、辉通汽车零部件、阳晨汽车部件、昊威电子、静荣锁具、易成汽车配件、恒荣五金、普金五金、日众汽车零部件、振兴石化机械、振兴石化2
7月19日(周日)	鲍海F486线	6:00-11:00	塘下镇:鲍四村部分

瑞安市供电局停电公告(新增)

线路名称	停电时间	送电时间	停电范围
垦阁F992线	7月6日 9:00	7月6日 15:00	飞云街道:塘头村部分
平阳坑F627线/永和F621线	7月12日 6:00	7月12日 18:00	高楼镇:车头岭村、杭山村

遗失

遗失瑞安市祥望渔业专业合作社所属渔民方华秀的海洋渔业普通船员证书,证号:362525196707236848,声明作废。

遗失潘道伟的人民警察证,警号:134769,声明作废。

遗失瑞安市林川镇平和村股份经济合作社的农村集体经济组织登记证正本一份,证号:N2330381MF1461129L,声明作废。

遗失瑞安市祥望渔业专业合作社所属渔民林仕明的海洋渔业职务船员机驾长证书,证号:330325196808083879,声明作废。

遗失杨新忠的人民警察证,警号:034989,声明作废。

疏通补漏

■清理化粪池,通下水道、马桶、各种管道,价格低,15869696136。
■高压清洗,疏通各种管道、阴沟,空调拆装、修、加液,电话:83685679。

搬家

■瑞安搬家:专业搬家、搬运,货车出租,电话:83698769,15314828809。

装修

■本地人承接装修工程:含泥水工、木工、油漆工、水电工等,套房、店面、厂房、办公楼旧房翻新,电话:13957709501。

门窗定制

■二十年专业门窗定制:高清高透纱窗门/金隐门纱窗、晾衣架、阳台窗、安全钢丝防护网、断桥隔热门窗(内外开、推拉)、铝合金推拉门窗定制,包售后。电话/微信:18858783386,黄作社。

家政

■三通家政:瑞安专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调、水电安装维修等服务,13388579754。
■通马桶、修空调,清理化粪池、阴沟,80528826。
■专业疏通:马桶、下水道、阴沟,清理化粪池等服务,15908332570谭师傅。

瑞安市上望佳佳幼儿园债权债务登记公告

瑞安市上望佳佳幼儿园因自行解散,现研究决定终止办学并注销登记,清算组已经成立。根据《民办教育促进法》《民办非企业单位登记管理暂行条例》和《浙江省财政厅浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件规定,现向社会公告。为保护债权债务人的合法权益,在本公告首次见报之日

(2026年7月6日)起45天之内(即2026年7月6日-2026年8月19日)向本单位申报债权。联系人:蔡翠红 联系电话:17706660835
地址:瑞安市上望街道黎明村黎明东路8号
特此公告
瑞安市上望佳佳幼儿园
2026年7月6日

我愛听鼓词

丰富资源 正版授权 名家经典 定时直播

观看方式一:进入天瑞地安客户端首页,点击“我愛听鼓词”栏目

观看方式二:进入天瑞地安客户端【服务】-【媒体服务】-【温州鼓词】

扫码抽会员

欢迎观看