

西山历史文化街区焕新提质 瑞安打造沉浸式红色教育阵地

■记者 林长凯

“七一”前后，西山历史文化街区的红色研学氛围愈发浓厚。山顶的国旗教育馆，迎来一批批游客；山下的百年老街巷里，一批批研学队伍漫步慢行、感悟初心。依托得天独厚的红色资源，玉海街道精心打造“红色文化+码头商贸+山水景观”的特色红色文旅线路，让老旧小区变身红色打卡地，为瑞安高质量发展注入鲜活的红色动能。

从曾经的老街到如今的“网红”红色街区，这场让人惊艳的蝶变，离不开玉海街道14年的深耕细作、久久为功。

党建引领破局 听民意改好老街

“西山历史文化街区曾经是瑞安较繁华的地方，后来随着城市向东发展而逐渐没落，我们对这里有情怀。改造提升后，居民的生活变得更加更好了。”走进西山历史文化街区，说起“家门口”的变化，当地居民纷纷点赞，满是欣慰。

这样的变化，始于2012年。老街区改造，最怕改得不合民心、脱离实际。道路怎么修、房子怎么改、环境怎么提升、生活怎么便利，每一个细节都关乎居民的切身感受。

“我们在改造中坚持全过程问计于民、问需于民。”玉海街道永胜门社区党委书记李鑫说。2012年，我市开始谋划街区改造工作。以党建为核心抓手，把民意作为改造第一准则，玉海街道前后累计召开800余场民意恳谈会、专题研讨会，广泛征集居民、商户、知名人士的意见建议，最终确定“修旧如旧、活化利用”的更新路径，最大程度留住老街烟火与城市记忆。

同时，玉海街道持续深耕“支部建在

项目上”机制，创新构建党建全链条嵌入工作体系，将党建工作贯穿于规划设计、老房收购签约、改造施工、业态培育全流程，组织党员干部下沉一线攻坚，走出一条“共建共治、平稳焕新”的老城更新之路。

老城改造，最难的就是旧房签约。不少老住户在这里住了一辈子，对老宅、对故土有着深厚情怀，初期签约意愿并不高。面对难题，玉海街道和永胜门社区的党员干部没有只顾推进工作，而是带着耐心和真心上门沟通。

一位高龄住户因眷恋老宅迟迟不愿签约，党员干部连续4日利用休息时间赶到温州市区对接其子女，耐心解读改造政策，细致描绘街区发展蓝图，真诚讲解民生利好。通过多方联动、亲情疏导、政策宣讲等方式，最终双方顺利签约。

凭借这样的温情攻坚、实干担当，西山历史文化街区圆满完成了1337间民房平稳签约工作，有力推动了老城更新改造进度。



盘活红色资源 老街变身沉浸式研学阵地

西山历史文化街区，藏着瑞安最深厚的红色记忆。国旗教育馆、烈士陵园、林去病故居……一处处红色地标，串联起这座城市的红色根脉。如何让沉睡的红色资源“活”起来、用起来？玉海街道探索出“馆街联动”的特色路径，盘活全街区红色资源，打造出一套可体验、可学习、可感悟的红色文旅线路和党性教育体系。

作为街区核心红色阵地，国旗教育馆早已成为瑞安最具代表性的红色名片。近年来，西山历史文化街区以国旗教育馆为核心，打造规范化、仪式化的党

性教育课堂。如今，这里已是温州市首批市直机关主题党日教育阵地、温州市首批“1+1”红色研学线路党史足迹点。

红色资源，如何转化为教育流量？国旗教育馆推出“重温入党誓词+国旗史学习+互动体验+专题研讨”的标准化培训流程，让党员干部走进实景，沉浸式感悟初心使命，锤炼责任担当。今年以来，国旗教育馆已承接各类党组织研学、主题党日活动超300批次，服务群众超6万人次。同时，国旗教育馆开通双平台预约通道，市民可通过“国旗教育馆”微信

公众号、“天瑞地安”客户端线上预约，参观体验更加便捷高效。

从“馆内课堂”到“街巷实景”，玉海街道打破红色教育“局限场馆、脱离实景”的短板，全域激活街区红色治理细胞。位于街区枢纽的义渡亭传承着百年善治之风，如今被赋予新时代治理内涵，成为民情收集、矛盾调解、邻里共治的前沿阵地。玉海街道联动永胜门社区在此搭建党员牵头、商户协同、居民共议的民主协商平台，组建网络党员队伍常态化驻点接访，化解群众急难愁盼问题，让红色治理扎根街巷。

聚焦民生细节 精细治理彰显为民温度

在西山历史文化街区焕新提质过程中，玉海街道始终坚持民生导向，兼顾风貌提升与群众宜居需求，用精细化治理破解改造难题、惠及群众。

云江西街作为街区核心主干道，改造前人车混行，隐患突出，云江西街月光经济带一期建成后实行人车分流管控，整体面貌虽焕然一新，但新的问题随之而来：规整的管控设施，给沿线老年居民的日常出行带来了不便。

针对群众诉求，永胜门社区迅速联动建设方实地调研、专题协商，精准优化建设方案，通过设置可升降隔离柱，兼顾街区交通管控与居民便利通行需求。此外，该社区还在街区沿线增设休闲座椅、景观绿植，打造便民休憩空间，实现街区品质提升与民生便利双赢。改造后的云江西街不仅人居环境大幅优化，更带动沿街商铺租金翻倍增长，真正实现民生福祉与街区经济双向提升。“现在我们有空经常到云江西街来散步，走累了就坐在路边的椅子上休息一下，周边的环境非常漂亮，我们很喜欢。”住在附近的张大爷高兴地说。

民生服务没有终点。该街道持续细化惠民举措，推行24小时党员应急值守机



制，优化街区停车收费标准，闭环处置邻里纠纷、经营矛盾、安全隐患等各类问题，做到群众诉求事事有回应、件件有着落。

街区原华侨电影院旁，一棵40余年树龄的大榕树承载着一代人的记忆，该街道依托这个天然点位，打造扎根群众、服务民生的党建阵地，党员志愿者定期在此开展

义务义诊、政策宣讲、健康咨询等便民服务。章安四贤亭周边经过古建活化利用，建成全龄友好、代际共融的公益空间，由社区党员志愿者、行业专业骨干组成的师资队伍，常态化开展老年养生交流、青少年体能训练、传统文化研学等公益课程，实现老有所乐、幼有所学、青有所得。

赋能创业增收 红色街区激活发展新活力

西山历史文化街区的蝶变不仅擦亮了红色底色，更激活了城市发展活力，赋能群众增收致富，同时吸引青年返乡创业，帮扶困难群众就业。

优质的营商环境与深厚的文化底蕴，吸引了在外瑞安籍青年返乡追梦。近年来，瑞安专门推出青创“村理人”计划，让青年返乡入乡从短期热潮转化为长期深耕的常态，重塑瑞安共富生态。曾在杭州创业的瑞安籍青年董先生，两年前选择在西山历史文化街区创业。“现在的瑞安不再是瑞安籍青年的退路，而是我们的选择。”他说，瑞安的营商环境持续优化，城市发展潜力十足，他也希望深耕本土、创业兴乡，带动更多在外青年

返乡发展、反哺家乡。

同时，街道、社区还坚持精准帮扶、暖心惠民，依托街区业态资源助力困难群众增收。蔡先生是一名小儿麻痹症患者，平时依靠在一家餐馆当厨师的收入维持生活，家庭经济拮据，却始终怀揣着自主创业的心愿。玉海街道党建办、永胜门社区党委主动靠前，精准对接其身体条件与创业需求，多方选址调研、对接资源，最终帮助他在云江西街周边开办“蔡记人家烧”餐馆。如今，“蔡记人家烧”的生意日益红火，蔡先生激动地说：“我能创业成功，主要得益于玉海街道和永胜门社区的帮扶，他们让我真切感受到党建引领下街区发展的民生温度。”

从山顶的国旗教育馆到山下的老街区，从单一展馆到连片阵地，西山历史文化街区历经14年的深耕细作，在完整保留章安四贤亭、百年义渡亭、老电影院、老渡口、名人故居等城市记忆地标的基础上，14.3万平方米老城全面更新，实现文脉传承、风貌保全、居民安居、产业焕新的多重成效。当前，街区正稳步推进云江西街二期改造、永胜门复建及配套设施升级，持续整合红色教育、城市观景、文旅商业等多元功能，全力打造开放式“红色历史客厅”。

西山历史文化街区这片红色热土正以愈发鲜活的姿态，成为瑞安传承红色基因、砥砺初心使命的重要阵地，为瑞安高质量发展注入源源不断的红色动能。

