

7月连挂5宗地块
塘下板块领跑瑞安楼市

■记者 彭丽明

7月份,塘下镇土地市场迎来一波集中供应高潮——连续挂牌出让5宗地块,其中4宗为“第四代住宅”项目,覆盖塘下中心区、塘河新城、鲍田、东工业园等多个板块。同时,塘下目前在售及待售商品房数量也稳居瑞安各片区之首,市场活跃度领跑全市。在温瑞一体化加速推进的背景下,这座工业重镇的楼市正释放出强劲信号。



五宗地块集中挂牌
“第四代住宅”多点落子

据了解,7月份挂牌的5宗地块分布于塘下四大重点发展板块,呈现出“多点开花、品质升级”的鲜明特征。

首先来看塘下中心区板块,此次挂牌的商住地块,明确要求按照“第四代住宅”标准打造。地块名称为瑞安市北部组团A-3-8地块,位置在紫荆假日广场南侧,占地面积约53.10亩,起拍价47007.77万元,起拍楼面价约6988元/平方米;地块名称为瑞安市北部组团(鲍田片区)B6-4-10地块,位于后朱村,出让面积33.92亩,起拍价17120.57万元。该两宗地块的挂牌出让,预示着塘下中心区将正式开启“第四代住宅”的规模化建设元年,并通过中心区与南部拓展片区的联动开发,加速从“单一核心集聚”向“南北双翼齐飞”的板块扩容格局跃升。

其次塘下另一重点开发板块——塘河新城也迎来首宗“第四代住宅”地块挂牌。该地块名称为塘河新城03-15地块,出让面积约33.46亩,起拍总价为19214.15万元,折合起拍楼面价约4306元/平方米。地块位于恒大悦府南侧,是塘河新城挂牌出让的第二宗大型商住用地,标志着该区域商品房开发步入快车道。

此外,塘下东工业园单元07-23及07-22-D地块接连挂牌,出让面积约53.64亩,规划为第四代住宅,起拍价31819.53万元;另一宗挂牌出让的东工业园单元03-05地块为纯商业用地,出让面积约10亩,起拍价2877.07万元。这两宗地块作为塘下产城融合发展的关键配套,将对片区集聚人气活力、优化空间布局起到积极的撬动作用,助推东工业园从单一产业区向综合性产业新城加速转型。

在售待售项目超十个
塘下楼市热度持续活跃

塘下此番住宅及商业地块密集挂牌出让,背后是区域房地产市场的持续活跃。据统计,当前塘下在售及待售商品房项目已达12个,数量居瑞安各片区之首,市场热度可见一斑。

在售项目中,天瑞尚峯表现最为亮眼。该项目2026年上半年成交374套,领跑瑞安楼市各大项目。此外,力宝玫瑰园、绿城春风印月也凭借良好的销量,跻身瑞安上半年新房成交榜TOP10。

为何塘下楼市能逆势保持高活跃度?记者梳理发现,三大核心因素构筑了市场的“压舱石”。

一是购买力基础坚实。塘下是瑞安经济重镇,2025年规上工业产值为512.3亿元,同比增长13.24%,已跻身温州全市镇街前三名。工业底盘扎实,民营企业主及产业工人群体构成强大的内源性购房需求。

二是房价体系韧性足。在全国房价

“天瑞尚峯自入市以来持续热销,超出了我们最初的预期。”天瑞尚峯项目营销负责人表示,“塘下购房者对地段、品质、户型的要求非常高,我们的产品之所以能够持续领跑,正是因为精准匹配了这部分改善型客户群体的需求。”

此外,塘下目前还有低密纯墅区新盘——臻园,中夏春璟园、塘河上品苑、百盛珑悦里等尾盘同步在售,基本形成了高中低档产品线全覆盖的供应格局。

“塘下楼盘众多,但长期以来缺乏与之匹配的高品质住宅供应。我们对于塘下市场的信心,正是来源于这种供需之间的结构性机会。”一位已在塘下布局多个项目的房企负责人表示,塘下购房群体对产品品质的敏感度越来越高,相信下半年一些低密度墅区住宅产品入市,将掀起塘下高端市场的新一轮置业热潮。

普遍调整的背景下,塘下核心区二手房均价依旧坚挺在1.5万元/平方米以上,核心区外围保持在1万元/平方米左右。新房市场房价呈现梯度分布,如,臻园排屋地上备案均价约3万元/平方米;绿城春风印月均价约1.5万元/平方米。

三是温瑞一体化预期加持。塘下作为瑞安“城市向北”战略的桥头堡,被纳入瑞安中心城区规划,依托市域铁路S3线、温瑞大道等交通骨架,加速融入温州大都

市区,城市能级提升预期强烈。此前塘下配套设施相对滞后,但随着塘河新城、万千产城、中心区品质提升,城市项目更新推进,城市功能短板正在快速补齐。

从“工业大镇”向“品质新城”跃迁,塘下楼市的活跃并非昙花一现,而是产城融合发展、城市价值兑现的必然结果。随着“第四代住宅”项目陆续入市,塘下人居品质将迎来新一轮跨越。



燕子搜房

安家选好房, 省心找燕子



扫一扫, 预约看房

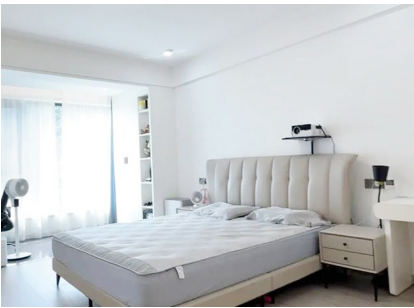
我要出售



本套房源位于中央原墅三楼,建筑面积169平方米,四室两厅三卫布局,室内装修精致,配备品牌家具、电器,施教区学校为瑞祥实验学校。房源附赠一个地下室车位,另可拓展45平方米空间,实际使用面积超210平方米。



本套房源位于瑞安华府,清水毛坯房,建筑面积167平方米,户型设计南北通透,采光良好,赠送45平方米的二层拓展空间,实际使用面积超210平方米。房源附带一个地下停车位,整体报价390万元。



本套房源位于翡翠悦府,建筑面积169平方米,业主自住装修房,四室两厅三卫,各卧室均保持宽敞尺度,赠送二层45平方米,实际使用面积超210平方米。房屋取得不动产权登记证书满2年,交易时可节省相应税费,同时附赠一个车位,房东报价586万元。

瑞安电网检修公告

根据国网瑞安供电公司生产计划检修安排,定于7月27日—8月9日期间进行电力设备检修,现将电力设备检修影响客户区域范围列表公告如下,若遇雨天、雷暴等恶劣天气检修工作取消,工作期间会对正常供电造成影响,请各相关用户谅解并做好生产安排。如有疑问,请咨询电力服务电话:51100005。

检修日期	检修线路	时间	检修范围
7月27日(周一)			无检修计划
7月28日(周二)	华洋F532线	9:00-18:00	莘塍街道:董九村
7月29日(周三)	平阳坑F627线、永和F621线	5:00-20:00	高楼镇:车头领村、杭山村
	铭博M117线/沙渚F109线	6:00-18:00	塘下镇:申银汽摩配、康华材料、真慈非织造布、天博车业部件、奥凯利汽配、辉通汽车零部件、阳晨汽车零部件制造、昊威电子、静荣锁具、易成汽车配件、恒荣五金、普金五金、日众汽车零部件、振兴石化机械
	白云M142线	14:00-19:00	陶山镇:六甲村部分
	明镜M318线	9:00-18:00	莘塍街道:南镇村
7月30日(周四)			无检修计划
7月31日(周五)至8月3日(周一)			无检修计划
8月4日(周二)	上沙F897线	7:00-15:00	安阳街道:下沙塘村部分
8月5日(周三)	刘宅F965线	6:00-13:00	云周街道:半河村
	梅屿F296线	6:00-19:00	马屿镇:冯渡村部分
	城关F312线	6:30-11:30	玉海街道:凤山巷部分、解放路小学
8月6日(周四)			无检修计划
8月7日(周五)	马涂F877线	6:00-18:00	马屿镇:树排头村部分、市区自来水公司(加压站)
	上沙F897线	7:00-15:00	安阳街道:杨家桥村部分、社会福利院
8月8日(周六)	下厂F185线	6:00-16:00	飞云街道:宋家埭村、中油油品江南石油经营部、奥尔印刷包装机械、千百贵服饰、锐捷机械、富资景再生资源回收站、飞敖建材、劲创鞋材、竞天鞋业
	鲍海F486线	6:00-11:00	塘下镇:鲍四村部分
8月9日(周日)			无检修计划

瑞安市供电局停电时间变更公告

因工作计划调整,以下线路停电时间发生变更,如对您造成不便,敬请谅解!

线路名称	原定停电时间	原定送电时间	原停电范围	变更后停电时间	变更后送电时间
马涂F877线	7月28日6:00	7月28日18:00	马屿镇:树排头村部分、市区自来水公司(加压站)	8月7日6:00	8月7日18:00
刘宅F965线	7月29日6:00	7月29日13:00	云周街道:半河村	8月4日6:00	8月4日13:00
平阳坑F627线、永和F621线	7月29日5:00	7月29日17:00	高楼镇:车头领村、杭山村	7月29日5:00	7月29日20:00

遗失

遗失瑞安市和气象公益读书会由瑞安市民政局2022年7月22日发证的民办非企业单位登记证书正本一份,证号:52330381MJ92950271,声明作废。

遗失瑞安市莘塍小天使幼儿园的原公章一枚,声明作废。

遗失瑞安市飞云街道孙桥社区社会组织服务中心由瑞安市民政局发证的民办非企业单位登记证书正副本各一份,证号:52330381MJ9306574D,声明作废。

关于延长对滨江大道实施交通限制措施的通告

因瑞安市环城河东排暗河及东山街道巾子山路(瑞光大道至滨江大道)道路工程施工需要,为确保道路交通有序、安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第39条规定,公安机关交通管理部门将延长实施交通限制措施。具体事项通告如下:

一、限制时间:延长至2026年11月25日

二、限制路段:滨江大道(滨江大道与巾子山路交叉口段)南半幅禁止一切车辆通行,北半幅双向通行。

请过往驾驶人、行人自觉遵守本通告规定,按照交通标志标线指示通行,并服从现场民警和管理人员的指挥。

瑞安安阳中心城区开发建设中心
瑞安市公安局交通管理大队
2026年7月21日

搬家

■瑞安搬家:专业搬家、搬运,货车出租,电话:83698769,15314828809。

■专业搬家,钟点工服务,专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调维修,电话:13967736316。

门窗定制

■二十年专业门窗定制:高清高透纱窗门/金隐门纱窗、晾衣架、阳台窗、安全钢丝防护网、断桥隔热门窗(内外开、推拉)、铝合金推拉门窗定制,包售后。电话/微信:18858783386,黄先生。

注销公告

瑞安市锦绣旗袍社因自行解散需要注销登记。经本旗袍社第二届理事会第一次形成注销登记决议,现向社会公告,请债权人在本公告见报之日起15天内向本旗袍社申报债权。联系人:施玉平,电话:13353363653。特此公告

瑞安市锦绣旗袍社
2026年7月27日

注销公告

瑞安市仙降街道体育联合会因自行解散需要注销登记。经本会第二届理事会第2次形成注销登记决议,现向社会公告,请债权人在本公告见报之日起15天内向本会申报债权。联系人:陈慈清,电话:18969707555。特此公告

瑞安市仙降街道体育联合会
2026年7月27日

瑞安市上望佳佳幼儿园债权债务登记公告

瑞安市上望佳佳幼儿园因自行解散,现研究决定终止办学并注销登记,清算组已经成立。根据《民办教育促进法》《民办非企业单位登记管理暂行条例》和《浙江省财政厅浙江省教育厅关于印发浙江省民办学校财务清算办法的通知》文件规定,现向社会公告。为保护债权债务人的合法权益,在本公告首次见报之日(2026年7月6日)起45天之内(即2026年7月6日-2026年8月19日)向本单位申报债权。(联系人:蔡翠红,联系电话:17706660835,地址:瑞安市上望街道黎明村黎明东路8号)

特此公告

瑞安市上望佳佳幼儿园
2026年7月27日