

通道被“锁”，水源被“关” 小区消防安全为何失守？

■记者 戴娜 王晓阳 见习记者 陈小斌

夏日高温，火灾风险显著攀升，筑牢住宅小区的消防安全防线刻不容缓。楼道不仅是居民日常出行的必经之路，更是火灾等突发事件发生时的生命通道；消防设施，不仅是守护居民生命财产的“安全卫士”，也是扑救初期火灾的关键保障。然而，近日记者跟随市民监督员实地走访发现，部分小区楼道内杂物堆积，违规占用公共空间现象突出，更有不少小区的消防设施长期处于瘫痪、缺水状态，给居民的生命财产安全埋下了严重的安全隐患。

楼道变“仓库” 公共通道被杂物“圈占”

部门重拳出击 限期整改，逾期核查

记者与市民监督员首先来到东山街道的香水美寓小区，随机抽查了一幢居民楼。楼内消防通道及楼梯间多处被住户堆放生活用品，不少属于易燃物品。在2201室门口，记者看到该处入户过道本就狭窄，两侧还密集堆放着纸箱、收纳箱、置物架等各类杂物，通道仅剩单人勉强通行的宽度。

“一旦发生火灾，这些障碍物将严重阻碍人员疏散与消防救援。”市民监督员张仁勇说。他还观察到，常闭式防火门也长期处于敞开状态。他呼吁相关部门与物业公司落实常态化巡查，做到每幢楼、每层楼全覆盖；同时提醒广大住户，提高消防安全意识，共同守护生命通道。

继续向上走访，记者发现一处公共过道被人为圈占，原本开放的公共空间被加装门锁强行隔断。市民监督员丁政武说，这道门原本可正常开启，被拆锁重封后，公共通道被违规侵占为私人空间。

此类问题并非个例。

在上堡街道桃花锦苑小区，市民监督员发现，多个楼层的楼梯转角被纸箱、塑料编织袋等可燃物占据，原本宽敞的公共空间变得拥挤不堪，还有一户人家门口竟然摆放着一个液



化石油气罐，遇明火或泄漏极易引发爆燃。在一户人家的门外，近一米高的鞋柜直接遮挡消防栓，市民监督员尝试开启，发现柜门完全无法打开。

事实上，楼道堆放杂物、侵占疏散通道绝非简单的“生活小事”，而是明令禁止的违法行为。《中华人民共和国消防法》第二十八条规定，任何单位、个人不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道。《高层民用建筑消防安全管理规定》第二十八条也明确要求，高层民用建筑的疏

散通道、安全出口应当保持畅通，禁止堆放物品、锁闭出口、设置障碍物。

法律红线清晰，却为何屡禁不止？瑞安市瑞光物业服务有限公司工作人员王高伍无奈地表示，物业曾多次上门劝导，但部分业主拒不配合整改。浙江大管家物业管理服务有限公司经理孙先生也坦言，物业通过业主群、宣传栏等多种渠道常态化开展劝导，但仍有部分住户我行我素，对整改要求置若罔闻，楼道堆物陷入“屡劝屡犯”的治理困境。

针对小区擅自关停消防管网的行为，市消防救援局给出了明确回应。该局副局长陈重威表示，“管网漏水”不能成为关停阀门的合法理由。根据《中华人民共和国消防法》第二十八条的规定，任何单位、个人不得损坏、挪用或者擅自拆除、停用消防设施、器材。此种行为，一旦发生火灾会造成人员伤亡。如果确定消防管网漏水，物业应按照《中华人民共和国消防法》第二十九条，

向属地镇街、社区和消防救援机构报备，并同步启动应急预案，落实临时防范措施。在维修期间，必须保证应急供水措施到位，确保一旦起火，5分钟内可恢复供水。

目前，涉事小区均已收到市消防救援局下发的《责令限期改正通知书》。陈重威介绍，整改期限届满后，消防部门将在3个工作日内开展复查，确保隐患清零。



设施成“摆设” 消防管网长期“停摆”

火情之下，通道要畅通，设施更要“在岗”。但走访显示，多个小区消防设施沦为摆设。

桃花锦苑小区16幢楼顶的高层消防栓，水压表锈迹斑斑，内部完全无水；部分楼层虽装有消防栓箱，却缺失水带，点检记录空白。业主蔡青银说：“平时没人检查，万一着火没水，隐患太大。”业主张女士也忧心忡忡：“这幢楼没有通楼顶的通道，没有消防管道、没有水，只有一个灭火器。一旦起火，上下都无路可逃，居民将毫无办法。”张女士还告诉记者，小区交付后消防栓长期无水，居民多次反映均无结果。

据悉，桃花锦苑小区共26幢，有660余户，却仅有5幢配有消防栓，其余21幢每层仅靠一具灭火器“单打独斗”。王高伍直言：“房子建成21年，消防栓一直属于摆设。”

老旧小区隐患重重，部分新建小区同样问题严重。东山街道璟诚华庭小区于2020年交付，外观虽崭新却“内伤”严重。记者随机走访了多个楼层，发现小区消防系统全线停



水。据了解，今年3月，维保单位已查出消防水箱无水、管网存在多处漏点等问题，但物业未及时抢修、未按规定报备，反而直接关闭供水阀门，让消防设施彻底“躺平”。面对质疑，物业以“管网破裂、正在走维修流程”回应。然而，以公共安全为代价的“维修流程”，绝不能成为擅停消防用水

的借口。

针对小区擅自关停消防管网的行为，东山街道瑞东社区党支部书记郑尊义表示，社区已督促物业整改，新一届业委会已启动维修并委托第三方检测；同时要求物业制定应急方案，确保火情发生时5分钟内可恢复供水。

【记者手记】

隐患险于明火，防范胜于救灾，责任重于泰山。住宅消防安全，离不开各方担当：居民要自律，主动清理楼道堆物，不堵生命通道；物业要尽责，杜绝“只劝不改”，加密巡查频次，确保设施完好有效；监管要“长牙”，消防及属地街道要硬起手腕，对整改不力者严肃追责，严防问题反弹。只有紧绷安全之弦，压实各方之责，才能守牢安全底线，让群众住得安心、住得放心。



上善若水常处下
至德本在百姓家

富民 主强
文明 和谐
和衷 共济
公平 正治
公正 法治
爱国 敬业
诚信 友善
友善 诚信