

# 支付物业费可提取公积金

## 住房公积金管理条例迎来大修改

■记者 彭丽明

住房公积金的“钱袋子”，今后也能用来支付物业费了。近日,《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》公布,自2026年9月20日起施行。此次修改将提取情形由6类扩展至9类,装修自住住房、支付自住住房物业费首次被纳入全国统一的公积金提取范围。这一调整旨在让规模庞大的住房公积金提取更灵活、更实用,从而更好地满足缴存人不同阶段的多元化住房消费需求。



### 从“购房租房”到“修房养房” 公积金使用场景大扩容

此次住房公积金管理条例修改最受关注的是提取情形的实质性扩容。原条例规定的提取情形为6类,修改后扩展为9类,新增条目包括装修自住住房、支付自住住房物业费,以及国务院批准的其他住房消费情形。房租提取也不再设置收入比例限制,进一步降低了租房群体的使用门槛。

这一扩容背后,是庞大的住房公积金

使用效率问题。《全国住房公积金2024年年度报告》显示,截至2024年末,住房公积金累计缴存总额32.79万亿元,缴存余额10.93万亿元,同比增长8.61%。更值得关注的是,2024年提取人数占实缴人数的比重仅为46.10%,即超过一半缴存人未提取公积金,大量资金以较低利率沉淀在账户中。此次修改,正是要破解住房公积金低效率使用的痛点。

### 温州已调整部分提取政策 支付物业费细则等待落地

实际上,温州市在公积金提取政策上早已有动作。今年4月,温州市住房公积金管理中心出台新政,将契税缴纳、住宅专项维修资金支付纳入公积金提取范围,但尚未涉及物业费项目。从省内看,杭州、宁波、绍兴等地此前已将支付物业费纳入提取范畴,温州在该领域的节奏稍显滞后。

近日,记者从温州市住房公积金管理

中心瑞安分中心了解到,目前瑞安仍按2026年4月发布的公积金现行政策执行,为支付物业费而提取公积金的具体操作细则需待温州市级层面出台配套文件后方可落地。该中心相关负责人向记者表示:“这次国务院对住房公积金管理条例的修改是从顶层明确了支付自住住房物业费可以提取公积金,这个方向是很明确的。但瑞安这边具体怎么操作、需要什么

### 缓解物业缴费压力 新政释放多重民生红利

在瑞安,物业费缴纳问题长期是业主与物业管理企业之间的焦点之一。部分业主因对物业服务不满而缓缴或拒缴物业费,物业管理企业则因收缴率低而压缩服务成本,形成恶性循环。公积金可用于支付自住住房物业费后,有望在一定程度上缓解部分业主的缴费压力,提高物业费收缴率,从而为改善社区治理提供支撑。

瑞安滨海新区某物业管理公司负责人

张先生对此充满期待。他告诉记者,他所在的小区物业费收缴率常年徘徊在七成左右,部分业主觉得物业费支出每年都掏现金,能拖就拖。“如果公积金能用来付物业费,对部分业主来说相当于多了一笔专用资金,不用再从工资里额外掏钱,缴费意愿肯定会提高。”张先生说,收缴率提高了,物业管理企业就有更充足的资金用于设施维护、环境改善、人员培训及服务品质提升,形成一个正

从各地已有试点看,上海、深圳等多地已试点公积金支付物业费;安徽滁州、黄山等部分城市已允许装修自住住房提取公积金,此次修改是将其从地方试点提至全国层面。业内分析认为,这标志着住房公积金从支持“购房”“租房”向支持“修房”“养房”延伸,覆盖了住房消费的全生命周期。

材料、额度怎么定,还得等温州市住房公积金管理中心出台配套细则。一旦温州有了最新政策,我们这边会同步跟进执行,市民不用太着急。”

“物业费每年要交5000多元,如果能用公积金支付,确实能减轻一部分现金压力。”在瑞安某事业单位工作的陈先生告诉记者,他期待温州能尽快出台细则,让政策红利早日兑现。

循环,我们非常欢迎这项政策落地。

另悉,此次修改扩大了住房公积金制度惠及面,个体工商户、非全日制从业人员等灵活就业人员被纳入自愿缴存范围,补齐了新就业形态劳动者的住房保障短板。同时,提取审批时限压缩至3日、贷款审批压缩至10日,并新增数字化建设条款,未来公积金转移接续、异地贷款将更加便捷高效。



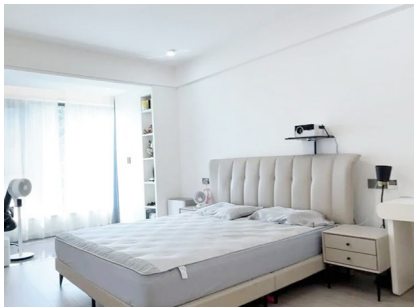
我要出售



本套房源位于中央原墅三楼,建筑面积169平方米,四室两厅三卫布局,室内装修精致,配备品牌家具、电器,施教区学校为瑞祥实验学校。房源附赠一个地下室车位,另可拓展45平方米空间,实际使用面积超210平方米。



本套房源位于瑞安华府,清水毛坯房,建筑面积167平方米,户型设计南北通透,采光良好,赠送45平方米的二层拓展空间,实际使用面积超210平方米。房源附带一个地下停车位,整体报价390万元。



本套房源位于翡翠悦府,建筑面积169平方米,业主自住装修房,四室两厅三卫,各卧室均保持宽敞尺度,赠送二层45平方米,实际使用面积超210平方米。房屋取得不动产权登记证书满2年,交易时可节省相应税费,同时附赠一个车位,房东报价586万元。

## 分类天地

服务热线:65917777

### 疏通补漏

- 清理化粪池**:通下水道、马桶、各种管道,价格低,15869696136。
- 高压清洗**:疏通各种管道、阴沟,空调拆装、修、加液,电话:83685679。
- 市政工程疏通**:承包学校、小区、酒店、园区等工程检测、疏通,15869696136。
- 清理化粪池、油池**:疏通马桶、下水道,清洗阴沟,83685679。
- 疏通补漏**:三通疏通马桶及浴缸等,高压疏通管道、抽粪;空调及水电安装维修等,13388579754。

### 家政

- 三通家政**:瑞安专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调、水电安装维修等服务,13388579754。
- 通马桶、修空调**:清理化粪池、阴沟,80528826。
- 专业疏通**:马桶、下水道、阴沟,清理化粪池等服务,15908332570 谭师傅。

### 搬家

- 瑞安搬家**:专业搬家、搬运,货车出租,电话:83698769,15314828809。
- 专业搬家**:钟点工服务,专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调维修,电话:13967736316。

### 遗失

- 遗失瑞安市职业中等专业教育集团学校飞云校区食堂的开户许可证,核准号:J3339002684202,声明作废。
- 遗失瑞安市东塔大厦业主委员会的开户许可证,核准号:J3339011488901,声明作废。

我愛听鼓词

丰富资源 正版授权 名家经典 定时直播

扫码抽会员

观看方式一  
进入天瑞地安客户端首页  
点击“我愛听鼓词”栏目

观看方式二  
进入天瑞地安客户端点击【服务】—  
【媒体服务】—【温州鼓词】

### 装修

- 本地人承接装修工程**:含泥水工、木工、油漆工、水电工等,套房、店面、厂房、办公楼旧房翻新,电话:13957709501。

### 劳务服务

- 杰立公司劳务服务**:要求大专、本科学历,退伍兵(中专以上),推荐就业,18857721537。

中國銀行  
BANK OF CHINA

惠如愿  
普惠金融 INCLUSIVE FINANCE

科创贷  
小微速贷

纯信用 科技型企业专属  
“科创贷”是中国银行面向科技创新型小微企业的线上流动资金贷款。贷款额度最高1000万元  
贷款期限最长为3年,年化利率不高于3.3%。  
\* 详情请咨询中国银行网点

广告

銀行 | 證券 | 保險  
客戶熱線: 95566 www.boc.cn

中國銀行  
BANK OF CHINA