

旧居焕新颜 幸福满家园

瑞安老旧小区改造公益活动走进瑞嘉庭院

■彭丽明

近日，由瑞安市融媒体中心牵头，中国建设银行瑞安市支行、中国人寿保险股份有限公司瑞安市支公司、蜂仔翻新旧改公司、华为鸿蒙智能家居、浙江立特建筑装潢有限公司联合主办的“旧居巧焕新，幸福满家园”老旧住宅改造焕新微改革主题活动在瑞嘉庭院小区广场举行。

活动通过现场咨询答疑、民意诉求摸排、便民服务对接，将老旧住宅改造焕新的政策送到居民家门口，吸引大批业主参与。



多方联动送政策 一站式服务到门口

活动现场，各主办单位分区设点，服务内容涵盖政策解读、金融支持、保险保障、改造施工等全链条。建设银行瑞安市支行工作人员讲解装修贷额度、利率及办理流程；中国人寿瑞安市支公司工作人员针对房屋主体、室内财产提供保险理赔咨询；蜂仔翻新旧改公司安排专业人员驻场，针对家

里有漏水隐患或需要局改、旧改的住户，提供免费上门勘测排查贴心服务等。活动从16时延续至20时，吸引了众多业主驻足咨询。

“我一直想对老房子进行改造，但苦于找不到合适的装修公司，今天在家门口得到一站式咨询，感觉特别省心。”瑞嘉庭院住户程先生说，希望这样的活动多进小区。据了解，瑞安作为浙江省老旧住宅改造焕新微改革试点城市，目前正聚焦“便捷有感、质量有感、速度有感、价格有感”四大改革目标，全力推进老旧小区整体改造、住户住房局部改造等民生工程。此次活动旨在打通惠民服务“最后一公里”，破除政策、金融、施工、风险保障等信息壁垒，推动惠民政策直达基层，切实以微改革赋能人居环境提升。

入户检测查隐患 精准改造暖民心

在该住户家中，老师傅利用专业工具开展漏水隐患排查，初步诊断为墙面老化导致的渗水。在测量需要改造的面积后，老师傅为业主推荐了高性价比新型防水材料——碳晶板，并在本子上标记房屋格局，为后续定制改造方案做好准备。除漏水问题外，现场还有不少住户咨询厨房、卫生间等局部空间改造。该小区6栋1楼的陈老伯希望改造家中厨房空间，

官方平台聚资源 旧改局改有保障

据了解，瑞安不动产信息服务平台“瑞装修”板块系推动老旧住宅微改革的重要平台，当天该平台工作人员通过现场答疑，积极宣传平台功能和特色，吸引大批业主关注。在工作人员的引导下，不少住户纷纷扫码关注该平台的“瑞安旧房改造小程序”，可在第一时间知晓瑞安旧房改造优惠

政策。据了解，该小程序打造的“瑞装修”板块，是一个集政策宣传、案例展示、消费券发放等功能于一体，为市民提供从设计、施工到供应建材、智能家居等一站式服务的平台。“以前找装修公司要跑好几家，如今在平台上就能看到入驻企业的案例和报价，心里踏实多了。”瑞嘉庭院住户李女士对记

者说，她打算把平台推荐给同样有旧改需求的邻居。目前，该平台已集聚温州名瑞装饰工程有限公司、华为鸿蒙智能家居、温州极梦空间设计有限公司、蜂仔翻新旧改公司等一批品牌企业，能基本满足广大业主新房装修、老房翻新等多元需求。

邀请蜂仔翻新旧改公司工作人员上门评估；7栋5楼的黄女士则考虑改造卫生间。据蜂仔翻新旧改公司负责人介绍，当天他们共走进16户家庭，为有局改需求或漏水问题的业主免费测量或检测。“师傅们检测得很仔细，整改方案我现在心里也有数了，如果价格合适就打算下单。”一位刚登记完房屋局改意向的业主说。

燕子搜房

安家选好房，省心找燕子



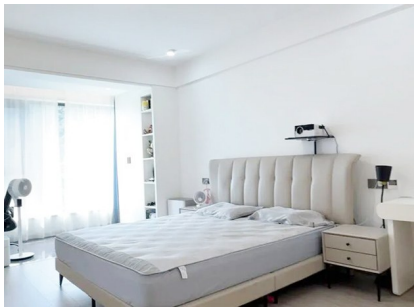
我要出售



本套房源位于中央原墅三楼，建筑面积169平方米，四室两厅三卫布局，室内装修精致，配备品牌家具、电器，施教区学校为瑞祥实验学校。房源附赠一个地下室车位，另可拓展45平方米空间，实际使用面积超210平方米。



本套房源位于瑞安华府，毛坯房，建筑面积167平方米，户型设计南北通透，采光良好，赠送45平方米的二层拓展空间，实际使用面积超210平方米。房源附带一个地下停车位，整体报价390万元。



本套房源位于翡翠悦府，建筑面积169平方米，业主自住装修房，四室两厅三卫，各卧室均保持宽敞尺度，赠送二层45平方米，实际使用面积超210平方米。房屋取得不动产权登记证书满2年，交易时可节省相应税费，同时附赠一个车位，房东报价586万元。

关于对Y318云周线实施临时交通限制措施的通告

因瑞安市瑞湖高速云周互通连接

线(Y318云周线)路基拓宽工程施工需要,为确保道路交通有序、安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第39条规定,公安机关交通管理部门将在施工期间实施临时交通限制措施,具体事项通告如下:

一、2026年10月9日至2027年1月9日,Y318云周线(K1+799-K2+093段)东半幅禁止一切车辆、行人通行。施工路段双向通行。

二、2027年1月10日至2027年4月12日,Y318云周线(K1+929-K2+

093段)西半幅禁止一切车辆、行人通行。施工路段双向通行。

三、2027年4月13日至2027年6月13日,Y318云周线(K2+093-K2+217段)禁止一切车辆、行人通行。途经以上路段的车辆请提前绕道施工便道通行。

请过往驾驶人、行人自觉遵守本通告规定,按照交通标志标线指示通行,并服从现场民警和管理人员的指挥。

瑞安市高速公路工程建设中心
瑞安市公安局交通管理大队
2026年9月18日

分类天地

服务热线:65917777

疏通补漏

- **清理化粪池**，通下水道、马桶、各种管道，价格低，15869696136。
- **高压清洗**，疏通各种管道、阴沟，空调拆装、修、加液，电话：83685679。
- **市政工程疏通**，承包学校、小区、酒店、园区等工程检测、疏通，15869696136。
- **清理化粪池、油池**，疏通马桶、下水道，清洗阴沟，83685679。
- **疏通补漏**：三通疏通马桶及浴缸等，高压疏通管道、抽粪；空调及水电安装维修等，13388579754。

家政

- **三通家政**：瑞安专业管道疏通，专业清理化粪池，专业空调、水电安装维修等服务，13388579754。
- **通马桶、修空调**，清理化粪池、阴沟，80528826。
- **专业疏通**：马桶、下水道、阴沟，清理化粪池等服务，15908332570 谭师傅。

遗失

- 遗失温州澜心文化传媒有限公司2025年9月15日核准的营业执照副本一份,证号:91330302MAEXUA5990,声明作废。
- 遗失瑞安市飞云街道下厂村太阴宫的开户许可证,核准号:J3339009500701,声明作废。
- 遗失薛迪伟的海洋渔业普通船员证书,证书号码:330325197706254849,声明作废。
- 遗失瑞安市塘下镇罗凤晨光幼儿园的开户许可证,核准号:J3339005420201,声明作废。
- 遗失瑞安市铁路投资开发有限公司的法人章(王彬)一枚,声明作废。



| 农商直贷通 |

直接贷 零手续费

温馨提醒

- 贷款请选择正规金融机构，远离不法贷款中介！
- 中介机构(或中间人)提供的贷款资料“包装”服务，会触及骗取贷款罪、贷款诈骗罪等刑事犯罪。
- 本行未与任何中介机构(或中间人)开展贷款合作，不收取正常利息以外的任何费用！

📞 举报监督电话:0577-65813098 4008057702

涉及信贷业务过程中收取正常利息以外费用的，经举报核实，本行将予以奖励。