

瑞安落地住房公积金新政，首笔装修提取办结 公积金“租购换修养” 全居住周期可用

■记者 陈丹丹

日前，市民陈先生收到一条短信：公积金提取审核通过。他申请提取的25万元住房公积金，将用于自住住房装修。这是《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》自9月20日正式施行以来我市首笔公积金装修提取业务。

据悉，新政公布后，温州迅速出台配套细则，瑞安同步执行。此次改革新增装修提取、物业费提取、车位储藏室提取三大场景，同时优化本地贷款认定、提高多孩家庭贷款额度，让沉睡在公积金账户里的“安居钱”真正活起来、用出去。

连日来，记者多方走访，听市民讲述“账上那笔钱”的新用法。



从“买房专用”到“场景拓宽” 新房装修、老房改造均适用

日前，在市政务服务中心公积金窗口，记者见到陈先生时，他正仔细核对装修合同和发票。

陈先生是我市某机关单位职工，缴存公积金已有20多年，账户余额一直“只进不出”。因家中房屋需要装修，当日上午，他刚与装修公司签订了装修合同并支付了装修款。了解到新政刚刚落地，当日下午他抱着试试看的心态，带上不动产权证书、装修合同和发票，到窗口咨询。让他意外的是，从提交材料到成功办理，不到半小时就走完了流程。

“我一次性提取了25万元，这笔钱正好补上了装修资金缺口。”作为我市公积金新政落地后的首位受益者，陈先生难掩笑意，“这笔钱在公积金账户里躺了好些年，现在能用起来，真是解了燃眉之急。”

据市政务服务中心公积金窗口相关负责人介绍，此次新政最直观的变化是使用场景的全面拓宽，将装修自住住房首次纳入提取范围，夫妻合计最高可提取25万元；若房屋产权持有时间满10年，还有更简便的“更新改造小额装修”通道，夫妻合计提取上限5万元。需要

注意的是，缴存职工家庭有多套住房的，只能选择一套住房办理，且只能从装修提取、更新改造小额装修提取中选择一项办理。

“我家房子住了快15年了，前段时间翻新了厨房和卫生间，但发票早就找不到了。”市民李先生在窗口咨询时有些迷茫。工作人员告诉他，像他这种情况，正好可以走“更新改造小额装修”通道。“当时翻新用了6万多元，虽然提取上限是5万元，但也够用了，关键是省心。”李先生说。

从“账上沉睡”到“贴补生活” 住房消费“周边需求”被纳入支持范围

除装修之外，物业费也首次被纳入提取范围。对于不少“有房无贷”的家庭来说，公积金账上的这笔钱如今终于能“贴补”日常生活。

在我市一家企业工作的李凌给记者算了一笔账：她家每年物业费加车位管理费大约6000元，过去都是现金支出。新政明确，自2026年9月20日起，缴存职工可凭物业费发票（或收据及关联支付凭证），在缴费后12个月内申请提取，

每月最高限额1000元，单次最长可提12个月。

“对于普通家庭来说，一年最多能提1.2万元，物业服务费和车位管理费基本能覆盖了。”李凌说。

此外，车位、储藏室这些住房消费的“周边需求”，同样被纳入支持范围。记者在采访中发现，不少市民对“买车位也能提公积金”感到意外。

“购买配套的车位也能提取公积金，这

个我没想到。”市民王先生最近买了一个车位，发票还没捂热，就赶来咨询。工作人员告诉他，只要他在所购车位的小区拥有自住住房，凭产权证及发票，在购买行为发生之日起12个月内即可申请提取。王先生听完连连点头：“一个车位10多万元，提一笔公积金，手头就宽松多了。”

记者了解到，目前“浙里办”App线上办理渠道已开通，包括装修、物业费提取等场景。

从“住有所居”到“住优居安” 多孩家庭政策力度持续“加码”

如果说提取场景的拓宽让“沉睡”的资金活了起来，那么贷款政策的优化，则让更多家庭的安居梦有了更坚实的支撑。

此次新政进一步优化本地认定标准：在购房所在县（市、区）无住房或仅有一套住房且无未结清公积金贷款，购房后可申请公积金贷款。目前，职工夫妻双人缴存住房公积金的家庭，最高贷款额度为130万元；单人缴存家庭最高贷款额度为80万元。

新政对多孩家庭的倾斜尤为突出。生育二孩的家庭可贷额度上浮40%；三孩及以上家庭可贷额度上浮60%。这一上浮不与其他贷款额度上浮政策叠加，

但可与退役军人、新市民青年人附加额度叠加，且不受还款能力“月工资收入60%”的限制，也不受温州市住房公积金管理委员会确定的个人贷款最高额度限制，但不能高于根据贷款最高比例计算的贷款额度。

市民刘先生和妻子育有两个孩子，正在考虑换一套三居室。“我们算了一下，能贷到180多万元，首付压力一下子小了很多。”刘先生告诉记者，此前他们担心贷款额度不够，一直犹豫要不要换房，现在有了政策托底，换房的底气足了不少。

“住房公积金从‘买房专用’到覆盖‘租、购、换、修、养’全居住周期，这对很

多家庭来说，是实打实的支持。”温州市住房公积金管理中心瑞安分中心业务科科长郑新岳告诉记者，今年4月，我市紧跟温州政策步伐，已放宽购建房提取时限至36个月，新增契税、住宅专项维修资金提取，推行无房租赁按月提取。此次调整，补齐了房屋修缮、住房养护等短板。

过去公积金更像一个“购房工具”，如今却越来越像一份“生活保障”。在我市工作的新市民小周告诉记者，自己暂时还没买房，但看到公积金能支付物业费，能用于装修、买车位，让他有了长时间留在瑞安的想法。

国庆出游，宠物怎么办？ 寄养预订高峰提前到来

本报讯（见习记者 林婉娴 记者 项颖）国庆节假期临近，市民出游、返乡需求集中释放，宠物安置成了不少养宠家庭的烦心事。连日来，记者走访我市多家宠物诊所、宠物医院、宠物酒店及上门喂养从业者后了解到，今年宠物寄养预订高峰提前到来，不少机构的寄养床位已被约满。

“把小狗寄养在这里，万一有状况能及时医治，我在外更放心。”日前，家住虹北锦园小区的张女士来到一家宠物诊所，预约宠物寄养服务。她养了两只宠物犬，全家计划在国庆假期外出，特地提前为爱犬找好托管。

“近期线上线下咨询量激增，国庆假期的寄养床位仅剩少量名额。”该宠物诊所工作人员杨绍黄介绍。

某一宠物医院采取限量精细化寄养模式，以此降低宠物应激、交叉感染风险，目前预约订单已排至10月底，仅剩1个犬类寄养名额。主打高品质服务的某宠物酒店同样预订火热，店员小恩称，热门房型早在一个月前就被老客户预订，国庆假期基本满房。

记者走访发现，除线下门店寄养外，上门喂养服务深受年轻养宠群体喜爱。该服务无须挪动宠物，尤其适合性格敏感、换环境容易应激的宠物。

记者了解到，我市宠物诊所（医院）、高端宠物酒店、上门喂养三类寄养业态差异化经营，今年国庆假期寄养价格与平日持平，没有临时涨价。

宠物诊所、宠物医院不仅性价比高，同时具备医疗兜底优势。例如，一家宠物诊所按宠物体重分级收费：寄养5公斤以内小型犬每日35元，体重每增加5公斤加价5元；猫咪每日50元；一家宠物医院寄养8公斤以内小型犬每日30元，8至15公斤中型犬每日50元，15至30公斤大型犬

每日80元；猫咪每日50元。两家机构免费提供猫粮、猫砂，每日早晚还会遛狗，并向主人发送宠物实时状态视频；若宠物自带主粮，不再额外收费。

宠物酒店主打高端定位，收费相对较高。以某宠物酒店为例，店内设有25间独立寄养房间，单日寄养费用88元至188元，实行全封闭管理，配有充足的活动区域。针对胆小、易焦虑的宠物，酒店还可增加遛放频次与一对一陪伴服务。

上门喂养则是成本最低的托管方式。有一年多服务经验的张先生介绍，3公里范围内单只宠物基础服务费为20元，距离越远、宠物数量越多，价格会相应上调。服务内容包含喂食换水、清理猫砂、简单陪护等，服务结束后拍摄视频反馈宠物情况。

丰富的寄养选择、平稳的市场定价，让宠物托管变得更加方便。但热闹的市场背后暗藏不少养护与消费隐患，比如，节假日人手紧张，部分门店人力配置不足，照料质量难以保障；一些私人寄养点为了多拉订单，将多只宠物同笼饲养，很容易造成宠物应激、交叉感染。

此外，不少小型机构和个人寄养从业者，不与客户签订正式服务协议。一旦宠物在寄养期间受伤、患病甚至发生意外，双方权责划分、赔付标准等缺少书面依据。多数个人从业者未购买责任险，发生消费纠纷后，宠物主人举证、维权难度较大。

市市场监管局提醒广大养宠市民：挑选宠物寄养机构时，优先选择证照齐全、口碑良好的正规商家。建议提前实地察看寄养环境，确认看护安排和突发情况处置方案，妥善保存聊天记录、付款凭证等，降低寄养风险，避免产生消费纠纷。

老牌民企的“内外兼修” 母女同厂过中秋 念旧与爱潮都被满足

本报讯（记者 项颖 蔡自祥 杨洋 杨微微）中秋节，我市企业素有发节日福利的传统。礼品年年都有新花样，老员工念旧，年轻人爱潮，怎么办？瑞企浙江华岳包装机械股份有限公司的答案是：都给！这家成立于1997年的老牌机械企业，用近30年时间，把“硬核智造”和“柔软心意”同时“卷”到了新高度。

9月24日，记者来到该企业。车间内，智能拼版超厚切纸机正高速运转，该设备一刀就能裁切500张名片，配套的CIP4拼版裁切系统让传统人工的慢、错、返工等问题彻底成为历史。据悉，全球每4台切纸机，就有1台来自该企业。

一墙之隔的一楼大厅，则是另一番热闹景象：一箱箱中秋月饼、牛奶码放整齐，红彤彤的礼盒堆成“小山”。企业总经理夏慧蓉正忙着把红包与月饼礼盒递到员工手里，员工从大厅一直排到车间门口。现场，笑声、寒暄声混着机器运转的嗡鸣，热闹得像过年一样。

“企业发展不是靠一个人，而是靠一群人。”夏慧蓉说，该企业已经扎根瑞安近30年，从最初十几人的家庭小作坊发展到如今200多人的规范化智造企业，离不开老员工的坚守、新员工的奔赴。

“时代在变，员工的需求也在变，老一辈员工踏实勤恳，年轻员工更看重节日氛围和精神关怀。”夏慧蓉说，为此，该企业坚持“双向成长”，生产设备持续迭代升

级，给员工的节日仪式感也同步升级。“除了固定的红包，年轻人喜欢什么，我们就送什么！我们的宗旨就是，让不同年龄段的员工，都能收获专属的节日幸福感，并把温暖带回家、分享给家人。”她一边发福利，一边开心地说。

今年53岁的陈秀玉现在是该企业仓库管理员，她在1992年就入职了，当时该企业还只是一个家庭小作坊。“刚来的时候工厂很小，只有十几名员工，现在企业规模、设备、环境全都大变样了。”她笑着说，最暖心的不只是企业越做越大，还有岁岁如常的中秋温情。在陈秀玉的记忆里，早年的中秋就是一顿简单的企业团圆饭，月饼是纸包的老式五仁月饼。这些年，企业福利越来越多样，前年是流心奶黄月饼，去年是椰子水配新潮糕点，今年是低糖蛋黄酥搭配牛奶。

“今年的低糖蛋黄酥是我们年轻人的口味，很多同事拿到手就开吃了。”陈佩佩是陈秀玉的女儿，今年27岁，2020年追随母亲的脚步入职，从仓库管理一路做到外贸岗位。她说：“非常喜欢企业的工作氛围，年轻人多、创意多，节日仪式感满满！”在她眼里，该企业没有老牌企业的传统和刻板，只有年轻和鲜活。

母女俩一个念旧、一个爱潮，却都能在同一个厂里找到属于自己的那份中秋味道。

图说
我们的
价值观

友邻是福

天津大郑剪纸

爱 自 富
国 由 强
敬 平 民
业 等 主
诚 公 文
信 正 明
友 法 和
善 治 谐

中宣部宣教局 中国文明网