我市3个重点项目亮相温州县(市、区)比看活动

■记者 潘敏洁/文 王鹏洲/图

11月3日,温州举办2026年“六干争先抓落实·高质量发展促共富”第三次县(市、区)比看活动。我市3个优质项目亮相,以实干姿态持续刷新项目建设“进度条”。


东部新谷建设项目


云创归谷产教融合项目


泰尼克石油采集核心部件制造项目

东部新谷建设项目
打造高端智造产业新高地

作为中国(温州)智车园核心载体、高端制造业项目,瑞安市东部新谷建设项目位于瑞安经济开发区,总投资20亿元,致力于打造集生产、研发、综合服务于一体的现代化产业园区。

眼下,项目正高效推进桩基施工与主体工程建设,预计2029年7月实现竣工投产。项目全面投用后,可实现年产值12亿元,年纳税额超7000万元,将为区域产业转型升级注入强劲动能。

项目聚力打造智造引领示范区。项目依托34万平方米高标准智造生产车间,精准布局全自动贴合冲压、智能装配等行业前沿生产线,全面升级生产制造体系。项目同步搭建全链路数智化仓储物流体系与全域智慧园区运管平台,深度融合生产安全、节能减排等多维业务应用场景,以全链条智能化为园区高质量发展蓄势赋能。

项目聚力打造创新驱动新引擎。项目深耕产学研深度融合发展路径,规划建设超2万平方米研发大楼,精准导入5家企业研发机构,集聚百名研发人员;依托中关村科技资源优势,联动杭州电子科技大学等高校深化技术转化合作,着力打造部级科技型企业孵化器与概念验证中心,助力园区企业研发投入强度超5%。

项目聚力打造集约发展新标杆。项目立足工业空间有机更新,通过老旧工业空间立体重构、低效资源盘活升级,推动辖区70家老旧工业点企业梯度“上楼”,容积率达2.5,生产车间占计容建筑比例超91%,土地利用效率实现大幅跃升。同时,引进15家高端生产性服务业企业,构建企业集聚成势、要素高效配置的产业生态,预计投产后亩均产值超600万元。

云创归谷产教融合项目
打造科创集约发展新样板

走进位于汀田街道的云创归谷产教融合项目施工现场,只见机械轰鸣、作业繁忙,项目桩基施工全速推进,建设热潮涌动不息。

作为省“千项万亿”工程重大项目、高端制造业项目,该项目总投资10亿元,计划打造集总部经济、研发制造、创业孵化于一体的高能级科创产业园区。项目预计2028年9月竣工,达产后年产值约7.4亿元,年纳税额约3500万元。

项目是“投建管运”的闭环运行标杆。依托招商引资“乡情牌”,项目创下从接洽到落地用时仅6个月的“瑞商回归”新纪录。项目规划建设容积率为2.67的复合型高标准厂房,实现“小空间、高产出”。同时,项目引入专业化成熟运营体系,配套打造生活服务等五大服务中心,集成政策精准申报“一站式”政务服务、青年沙龙“活力型”社群服务等,构建全周期、全方位、精细化的园区闭环运营体系。

项目是“产学研用”的科技创新典范。项目坚持创新赋能产业发展,深度对接同济大学等高等院校科研团队,推动碳纤维轻量化等3项研究成果落地转化,搭建从科研攻关、技术迭代到落地投产的全链条创新生态。依托平台优势,项目落地“鲲鹏人才”科技转化基地,联动吉云教育等7所全日制职教院校、百万线上学员资源,持续精准输送产业技能人才,预计年输送行业人才500人以上。

项目是“两业融合”的产业发展样板。项目集聚“艾优母婴”“创造不同宠物”“挪客运动”等六大行业龙头企业,配套布局AI数字赋能、金融支持等四大生产性服务业态矩阵,构建“制造提效+服务增值”双向赋能的产业生态体系。

泰尼克石油采集核心部件制造项目
抢占能源装备产业新高地

塔吊林立、机具轰鸣……在泰尼克石油采集核心部件制造项目施工现场,基础施工有序铺开、节点任务压茬推进,跑出重大项目建设“加速度”。

作为温州市“百项千亿”重大建设项目、高端制造业项目,该项目落户瑞安经济开发区,总投资6.2亿元,全力打造集智能生产、研发试验于一体的现代化能源装备智造基地。项目预计2029年6月竣工,达产后可实现年产值3.6亿元,年纳税额1800万元。

项目坚持创新突围、技术破局,依托企业现有20多项核心专利技术,联动浙江师范大学等高校科研力量,集中攻坚新型表面材料涂层等8项技术,破解高含砂油井磨损、砂卡等全球痛点,填补高端油气装备产业空白、补齐产业链短板。

项目以数字化、智能化转型为抓手,全面提高生产智造水平。项目通过引入MES(制造执行系统)、ERP(企业资源计划)等数字化集成系统,增配包括智能制壳设备在内的200多台先进智造装备,整合机械手作业、3D打印等核心工艺能力,高效实现生产全流程数字化管控。项目着力打造软硬件协同、多工艺复合的一体化智慧工厂,持续提质、降本、增效,预计产品合格率提升至96%,生产成本下降超10%,订单交付周期压缩50%以上,大幅提升企业核心生产竞争力。

项目聚焦出海拓市,抢占全球产业赛道。石油采集核心部件产品覆盖大庆、胜利、中原等国内主力油田,并远销美国、俄罗斯、沙特阿拉伯等10多个主产油国家和地区,与斯伦贝谢、哈里伯顿等17家全球油服巨头建立供应合作关系,出口总额3.3亿元以上。

村村有特色

我市44村入选省人文乡村建设名单

本报讯(记者 周小玲)日前,浙江省2026年度人文乡村建设名单正式公布。此次评选设文脉厚村、文创富村、文化惠村、文艺塑村、文明润村五条赛道。我市共有4个乡村成功入选,其中曹村镇曹东村入选“文创富村”赛道,马屿镇协山村、湖岭镇湖源村、林川镇林源村入选“文化惠村”赛道。

据悉,五条赛道根据人文乡村建设导向,以五大工程为基础建立人文乡村评价体系,其中,“文创富村”赛道重点评价文化资源产业化转化成效,涵盖文创产品与IP开发、业态培育、市场运营等;“文化惠村”赛道侧重评价公共文化服务供给效能,涵盖阵地利用率、活动覆盖面、服务可及性及村民参与受益程度等。

曹东村位于曹村镇东部,无骨花灯这一温州市级非物质文化遗产代表性项目,是这个小村文创发展的重要资源。近年来,曹东村做起“老手艺+新表达”的文章,推出曹村灯会、花灯研学、花灯体验等项目,让游客从“看灯”变为“做灯、玩灯”。据悉,无骨花灯研学课程累计培训学生超万人次,每年为村集体经济增收15万元以上。湖源村有着深厚的养牛历史和农耕文化底蕴,近年来,聘请乡村CEO和文化特派员等专业人才“操盘”,开发牛文化研学课程,建起省级乡村博物馆,举办牛文化嘉年华,把“牛文化”做成了看得见、摸得着的富民产业。该村还联合瑞安市旅游投资有限公司开发十里滩林项目,大力发展牛主题露营、自然研学、滨水休闲等“滩林经济”业态。据统计,十里滩林项目每年为村集体经济增收30多万元。

林源村依托丰富的竹林与红枫古道资源,以文艺赋美为主线,深挖孝德、耕读、竹乡、中医药等本土文化,盘活老旧校舍等闲置资源,建成孝德实践中心、中医药研学基地、生态文艺空间,打造全域化乡土文化体验场景,接待游客超3万人次。该村还建设了常态化运营的爱心食堂。如今,林源爱心食堂已升级为林川爱心食堂,服务辐射周边乡村,日均送餐160份,每日送餐里程超20公里,成为山区为老服务标杆品牌。

以未来乡村试点为契机,协山村大胆探索“村集体+农户+乡村人才”的合股模式,成立旅游公司打造丰垟岛乐园,融合红色研学、庭院美食等元素,构建了多元交融的农旅体验场景。依托乐园业态,该村打造“童趣协山”品牌,连续举办“童趣协山”乡村艺术季。该村不仅成功列入全国文明村培育村,村民也实现了“家门口”就业增收。据统计,今年丰垟岛乐园已承接研学活动20多场;艺术季期间,每天带动村民增收3000元。



分类天地

服务热线:65917777

疏通补漏

■**清理化粪池**,通下水道、马桶、各种管道,价格低,15869696136。

■**高压清洗**,疏通各种管道、阴沟,空调拆装、修、加液,电话:83685679。

■**市政工程疏通**,承包学校、小区、酒店、园区等工程检测、疏通,15869696136。

■**清理化粪池、油池**,疏通马桶、下水道,清洗阴沟,83685679。

■**疏通补漏**:三通疏通马桶及浴缸等,高压疏通管道、抽粪;空调及水电安装维修等,13388579754。

搬家

■**瑞安搬家**:专业搬家、搬运,货车出租,电话:83698769,15314828809。

■**专业搬家**,钟点工服务,专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调维修,电话:13967736316。

装修

■**本地人承接装修工程**:含泥水工、木工、油漆工、水电工等,套房、店面、厂房、办公楼旧房翻新,电话:13957709501。

关于对C472曹圣线实施临时交通限制措施的通告

因曹村镇2026年“五好两宜”“凌空逐梦”项目道路改造工程施工需要,为确保道路交通有序、安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第39条规定,公安机关交通管理部门将在施工期间实施临时交通限制措施,具体事项通告如下:

一、限制时间:2026年11月9日至2026年11月20日。

限制路段:C472曹圣线(K2+50–K2+748段)禁止一切车辆、行人通行。

二、途经以上路段的车辆请提前绕道钱马线、垟篁线(垟凤路)、长河线通行。

瑞安市曹村镇人民政府
瑞安市公安局交通管理大队
2026年11月2日



关于对繁新北路、繁新南路实施临时交通限制措施的通告

因瑞安市塘下镇罗凤工业区繁新北路、繁新南路支管网改造施工需要,为确保道路交通有序、安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第39条规定,公安机关交通管理部门将在施工期间实施临时交通限制措施,具体事项通告如下:

一、2026年11月11日至11月17日,繁新北路(罗山大道–工业路段)西半幅禁止一切车辆、行人通行。东半幅双向通行。

二、2026年11月18日至12月6日,繁新北路(工业路–罗凤东路段)西半幅禁止一切车辆、行人通行。东半幅双向通行。

三、2026年12月7日至12月20日,繁新南路(罗凤东路–公园路段)西半幅禁止一切车辆、行人通行。东半幅双向通行。

四、2026年12月21日至12月30日,繁新南路(公园路–瑞勤东路段)西侧人行道禁止一切车辆、行人通行。施工路段双向通行。

请过往驾驶人、行人自觉遵守本通告规定,按照交通标志标线指示通行,并服从现场民警和管理人员的指挥。

瑞安市塘下镇人民政府
瑞安市公安局交通管理大队
2026年11月2日

关于延长对荷塘路实施临时交通限制措施的通告

因瑞安市塘下镇荷塘路二期(塘梅路–凤锦路段)道路工程施工需要,为确保道路交通有序、安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第39条规定,公安机关交通管理部门将延长实施临时交通限制措施,具体事项通告如下:

一、限制时间:延长至2027年4月15日。

限制路段:荷塘路(塘永线至瑞立集团段)禁止一切车辆、行人通行,途经以上路段的车辆请提前绕道塘永线、瑞东路、凤锦路通行。

二、限制时间:2027年4月16日至2027年5月20日。

限制路段:荷塘路(上横河桥)禁止一切车辆、行人通行,途经以上路段的车辆请提前绕道塘永线、瑞东路、凤锦路通行。

请过往驾驶人、行人自觉遵守本通告规定,按照交通标志标线指示通行,并服从现场民警和管理人员的指挥。

瑞安市塘下镇人民政府
瑞安市公安局交通管理大队
2026年11月3日